



COMUNE DI PALAU

Provincia di Sassari zona omogenea di Olbia-Tempio

**LAVORI DI : REALIZZAZIONE SOTTOPASSO PEDONALE IN
PROSSIMITA' PONTE FERROVIA.**

Importo lavori: Euro 100.000,00

Copertura Finanziaria: FONDI COMUNALI

RUP: Dott. Giovanni Tiveddu

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
ARTICOLO 10 COMMA 1 LETTERA C) DEL DPR 207/2010

INDICE

1. TIPOLOGIA INTERVENTI PREVISTI E OBBIETTIVI DA PERSEGUIRE	3
--	----------

Inquadramento Territoriale

Interventi

Prefattibilità Ambientale

Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico

2. VINCOLI DI LEGGE

3. ALTRI VINCOLI

4. NOMINA DEL PROFESSIONISTA

5. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

6. FONTI DI FINANZIAMENTO - LIMITI FINANZIARI - STIMA DEI COSTI DELL'OPERA

7. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

8. CRONOPROGRAMMA

1. TIPOLOGIA INTERVENTI PREVISTI E OBBIETTIVI DA PERSEGUIRE

Il centro urbano di Palau è separato dai quartieri di nuova realizzazione situati a NORD NORD-OVEST dalla rete ferroviaria a scartamento ridotto della Linea Tempio -Palau.

La linea ferroviaria è gestita da ARST spa (Azienda Regionale Sarda Trasporti) a cui appartiene la rete, oggi ad esclusivo utilizzo turistico, ultimata nel 1932 con funzione di complementarietà rispetto alla rete a scartamento ordinario gestita dalle Ferrovie dello Stato.

L'amministrazione comunale intende realizzare un sottopasso pedonale, per attraversare la ferrovia, in corrispondenza del ponte ferroviario che rappresenta l'unico collegamento esistente tra la via Del Faro con via Arzachena, per favorire il collegamento pedonale in sicurezza tra il centro urbano e i quartieri di espansione, zona urbanistica "B" e "C", di Tanca Manna e Porto Faro.

Per la realizzazione dell'intervento si rende pertanto necessaria la momentanea asportazione del manufatto ferroviario, traversine e piano del ferro, gli scavi dal piano binario fino alle quote della viabilità esistente nelle due vie sopra citate, la realizzazione di una nuova struttura in cemento armato delle dimensioni minime di metri 1,50x2,20, rivestita in materiale lapideo ma rispettare le caratteristiche della struttura esistente, che andrà a costituire il passaggio sotto i binari, con successivo ripristino dell'armamento ferroviario.

Problematiche

Per la progettazione è necessario procedere ad una verifica di fattibilità con ARST SPA, che gestisce la struttura ferroviaria, con l'Ente deputato alla sicurezza Ferroviaria e gli Assessorati regionali competenti, Trasporti ed Enti Locali. La struttura in se non crea particolari difficoltà ma occorre tenere in debita considerazione, oltre alle esigenze della tratta ferroviaria, la Soprintendenza, con Decreto n. 105 del 25/09/2020, ha dichiarato il manufatto denominato "tratto ferroviario Palau – Palau Marina" di interesse culturale storico- artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Con nota in data 09.11.2021 protocollo 16475-P la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro ha espresso parere preliminare favorevole per la fattibilità dell'intervento proposto.

Prefattibilità ambientale

In relazione alle caratteristiche dell'ambito ed al tipo di opera da realizzare, con la realizzazione di un sottopasso ferroviario di modeste dimensioni non è prevista la redazione dello studio di impatto ambientale per le procedure di cui al titolo III "La Valutazione di impatto ambientale" del D.Lgs. 152/2006 Testo Unico in materia Ambientale.

Piano Stralcio Di Assetto Idrogeologico

Rischio Frana

L'area interessata dai lavori non ricade tra le aree mappate come zona di pericolosità per quanto concerne il rischio frana, pertanto ai sensi dell'art. 25 delle norme di attuazione del PAI non è necessaria l'elaborazione dello studio di compatibilità geologico e geotecnico, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'autorità idraulica.

Rischio Idraulico

L'intervento non ricade, al momento, tra le aree mappate come zona di pericolosità per quanto concerne il rischio Idrogeologico, pertanto ai sensi dell'art. 24 delle norme di attuazione del PAI non è necessaria l'elaborazione dello studio di compatibilità idraulica, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'autorità idraulica.

2. VINCOLI DI LEGGE

L'intervento dovrà essere realizzato nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale vigente in materia di Lavori Pubblici, Ambiente e Sicurezza. Tra gli altri si citano a titolo esemplificativo il Regolamento D.P.R. 207/2010 (parte vigente a seguito approvazione D.lgs. 50/2016), il "Codice Contratti" D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il "Codice dell'Ambiente" D. Lgs. n. 152/2006, il D.Lgs. 81/2008, e la L.R. 5/2007.

Inoltre nella realizzazione delle opere si dovrà tenere conto dei vincoli posti dalla normativa comunitaria, nazionale, regionale e comunale vigente, tra cui il "Piano Assetto Idrogeologico", il PPR regionale, il Piano Urbanistico Comunale o relativo atto in vigore ed il vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004.

Il professionista incaricato prima di procedere all'elaborazione del progetto dovrà verificare la presenza e quindi la conformità ad ulteriori vincoli di Legge.

L'intervento è sottoposto a disciplina del PPR, CARTOGRAFIA PPR 1 : 25 000 - Foglio 428 - Sez. IV AMBITO DI PAESAGGIO N. 17. GALLURA COSTIERA NORD-ORIENTALE COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR) Aree naturali e subnaturali (artt. 22 – 24), si applica l'art. 15 "Ambiti di paesaggio costieri – Disciplina transitoria" delle NTA del PPR.

3. NOMINA DEL PROFESSIONISTA

Il presente incarico di progettazione si riferisce alla progettazione preliminare (ovvero di fattibilità tecnica ed economica), Definitiva ed Esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto che è venuto meno il principio di priorità della progettazione interna previsto all'art. 90, comma 6, del D.lgs 163/2006, ha accertato la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, la carenza di attrezzature e la complessità dell'opera , tale per cui la progettazione, con la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, verranno affidate all'esterno con incarico diretto, previa richiesta di offerta.

L'importo presunto dei lavori ammonta a € 100.000,00, oltre gli oneri per la sicurezza. Le opere di cui al presente documento rientrano presuntivamente nella categoria P.02 ai sensi del Decreto ministeriale 17/06/2016 - Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	0,95	100.000,00	13,0000 000000 %

Costo complessivo dell'opera : € 100.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

Le categorie, l'importo presunto delle stesse nonché gli importi generali previsti nello schema di quadro economico allegato potranno subire variazioni ed adeguamenti alla luce delle risultanze della progettazione.

La gara per la progettazione , direzione lavori e coordinamento per la sicurezza avrà una base d'asta stimata per le prestazioni previste al capitolo 4, per un importo totale di € **25.703,44** per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza a cui vanno aggiunti cassa (4%) e IVA (22%), per un complessivo di € **32.612,53**;

Le prestazioni ricomprese sono:

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Progetto sulla base dell'alternativa scelta, comprensivo di rilievi e verifica della struttura.	1.929,69
Progetto definitivo	Progetto dettagliato per l'acquisizione di eventuali pareri di legge, compresa relazione e diagnosi energetica	5.094,38
Progetto Esecutivo	Compreso piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	6.406,56
Durante l'esecuzione dei lavori	Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione	12.272,81

Progettazione e Direzione Lavori **sub tot € 25.703,44**

Cassa previdenziale (4%) **€ 1.028,14**

sub tot € 26.731,58

IVA (22%) **€ 5.880,95**

=====

Totale € 32.612,53

4. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

Il progetto preliminare dovrà essere costituito e redatto, con i contenuti di cui agli artt. 17-23 del D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. lgs 50/2016, almeno dai seguenti elaborati:

Descrizione singole prestazioni
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Il progetto definitivo dovrà essere costituito e redatto, con i contenuti di cui agli artt. 24-32 del D.P.R. 207/2010 ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. lgs 50/2016, almeno dai seguenti elaborati:

Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
Disciplinare descrittivo e prestazionale
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Rilievi planoaltimetrici
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Il progetto esecutivo dovrà essere costituito e redatto, con i contenuti di cui agli artt. 33-43 del D.P.R. 207/2010 ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. lgs 50/2016. almeno dai seguenti elaborati:

Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
Particolari costruttivi e decorativi
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
Piano di manutenzione dell'opera
Piano di Sicurezza e Coordinamento

Le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno:

Descrizione singole prestazioni
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Contabilità dei lavori a corpo
Certificato di regolare esecuzione

Gli elaborati dovranno essere redatti in conformità al D.P.R. 207/2010 ed alla normativa nazionale e regionale di settore. Il progetto dovrà essere redatto in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale. Per tutte le fasi di progettazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di ulteriori elaborati, qualora ritenuti necessari per una maggiore definizione tecnica e funzionale dell'opera in oggetto o per soddisfare ogni possibile richiesta e valutazione finalizzata all'ottenimento di eventuali autorizzazione. Al fine di calcolare il compenso delle prestazioni, è stato utilizzato il



Software Blumatica della che utilizza il Decreto ministeriale 17/06/2016 - Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

5 - FONTI DI FINANZIAMENTO - LIMITI FINANZIARI – STIMA DEI COSTI DELL'OPERA

Le opere verranno realizzate con l'utilizzo di fondi comunali dell'importo di € 150.000,00 . Si stima in prima approssimazione il seguente schema preliminare di quadro economico dei lavori:

Oggetto: REALIZZAZIONE SOTTOPASSO PEDONALE IN PROSSIMITA' PONTE FERROVIA.

A - Importo Lavorazioni

Importo lavori	€ 96.000,00
Costi della sicurezza	€ 4.000,00
Sommano lavori e oneri	€ 100.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori (10%)	€ 10.000,00
Spese Tecniche - Preliminare,Definitiva,esecutivo,Coord., DL	€ 32.612,53
Incentivi per le funzioni tecniche	€ 2.000,00
IMPREVISTI	€ 5.387,47
Sommano somme a disposizione	€ 50.000,00

C - TOTALE **A + B € 150.000,00**

6 AFFIDAMENTO DEI LAVORI

La procedura di affidamento dell'esecuzione lavori sarà attuata nel rispetto del TITOLO III del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e del D.P.R. 207/2010 (parte in vigore a seguito del D.Lgs. 50/2016) e della normativa vigente al momento delle varie fasi d'affidamento e comunque nel rispetto delle modalità di cui agli articoli 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016.

7 CRONOPROGRAMMA

Il seguente crono programma è quello indicativo da valutare a seguito del finanziamento dell'opera. I tempi indicati per le diverse fasi di progettazione, differiscono da quelli

della gara di progettazione, per tener conto dei tempi necessari per autorizzazioni e procedure soggette a ritardi non programmabili.

ATTIVITA' 1 fase progettazione	Durata giorni	Fine
Indizione ed esperimento della gara per la progettazione preliminare	10	
Aggiudicazione definitiva e contratto	15	
Elaborazione del progetto preliminare	30	
Approvazione progetto preliminare	10	
Elaborazione del progetto definitivo	30	
Approvazione del progetto definitivo	80	
Elaborazione del progetto esecutivo	30	
Approvazione progetto esecutivo	10	
ATTIVITA' 2 fase direzione lavori		
Durata lavori	75	

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giovanni Tiveddu