Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 162 del 29/10/2026

proposta n.2222 /2026

Settore Finanziario

Oggetto: DETERMINA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PALAU SITO IN VIA DEGLI ACHEI

Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005): sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

viste

- la Legge Regionale n. 13/1989 – Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – come modificata dalle Leggi Regionali n. 6/1990, n. 14/1990, n. 7/2000, n. 3/2008, n. 1/2009, n. 17/2011, n. 6/2012, n. 9/2014;
- la Legge 457/1978 e ss.mm.ii. "*norme per l'edilizia residenziale"*;
- la Legge 431/1998 e ss.mm.ii. *"disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 04/04/2019 recante " L.R. 06.04.1989 n. 13 – Atti di indirizzo per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di proprietà A.R.E.A. ubicati nel Comune di Palau";

richiamate

- la propria determinazione n. 153 del 17/10/2025 con la quale è stato approvato il bando di concorso e la relativa modulistica;
- la propria determinazione n. 39 del 09/03/2026 di nomina dei componenti della commissione tecnica intersettoriale per la verifica dei criteri di partecipazione delle istanze presentate;
- la propria determinazione n. 87 del 01/06/2026 con la quale si è proceduto ad approvare
  - i verbali redatti dalla Commissione Tecnica Intersettoriale, relative alle sedute tenutesi nelle date del 12 marzo (prima seduta), 16 aprile 2026 (seconda seduta) e 08 maggio 2026 (terza seduta);
  - e contestualmente è stata altresì approvata la graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi al bando in parola, pubblicandola per n. 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di Palau, sul sito Istituzionale e trasmessa agli uffici A.R.E.A. – Distretto di Sassari;
- la propria determinazione n. 117 del 08 luglio 2026 con la quale si è proceduto alla sostituzione di un componente della Commissione Tecnica intersettoriale, nominando la dott.ssa Barbara Perentin quale Presidente della suddetta Commissione;
- la propria determinazione n. 136 del 21/08/2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Verbale finale redatto in data 18/08/2026 dalla Commissione Tecnica Intersettoriale finalizzato *all'Aggiornamento della Graduatoria Definitiva valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e A.R.E.A.,* ubicati nel territorio di Palau, e contestualmente, con lo stesso atto, si è proceduto ad approvare la Graduatoria Definitiva degli ammessi, degli esclusi e dei rinunciatari;

considerato che attualmente risulta libero l'alloggio di proprietà del Comune, sito in via degli Achei, n. 2, contraddistinto in catasto al foglio 6, particella 1375, sub 10 precedentemente occupato da C.G.;

considerato che per l'aspirante assegnatario, individuato nella predetta graduatoria definitiva con PROT. 24261/2025, che occupa la 2° posizione in graduatoria è stato avviato l'iter per l'assegnazione di una casa di proprietà comunale in via degli Achei, n. 2;

dato atto che l'aspirante assegnatario ha i requisiti per occupare il predetto immobile comunale;

ritenuto di procedere all'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Palau, sito in via degli Achei, n. 2 contraddistinto in catasto al foglio 6, particella 1375, sub 10 e il garage al foglio 6, particella 1375, sub 35 all'assegnatario occupante la 2° posizione nella graduatoria definitiva con PROT. istanza n. 24261/2025;

vista la L.R. n° 7 del 05.07.2000 relativa alla nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP;

considerato che il canone di locazione è determinato in funzione del canone di riferimento degli alloggi e delle condizioni reddituali famigliari degli assegnatari, nelle misure indicate nell' allegato A alla citata L.R. n 7/2000, e che l'assegnatario di cui sopra viene collocato nella fascia A;

visto lo schema di contratto da stipulare tra le parti e ritenuto di doverlo approvare;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di procedere all’assegnazione dell’alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Palau, sito in via degli Achei, n. 2, contraddistinto in catasto al foglio 6, particella 1375, sub 10 e il garage al foglio 6, particella 1375, sub 35 all’assegnatario occupante la 2° posizione nella graduatoria definitiva, PROT. istanza n.24261/2025;

di dare atto che il canone di locazione è determinato in funzione del canone di riferimento degli alloggi e delle condizioni reddituali famigliari degli assegnatari, nelle misure indicate nell’ allegato A alla citata L.R. n 7/2000, e che l’assegnatario di cui sopra viene collocato nella fascia A;

di approvare lo schema di contratto di locazione da stipulare tra le parti, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);

.

istruttore/redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU

Il Responsabile del Settore Finanziario

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente