Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 175 del 27/10/2026

proposta n.2207 /2026

Settore Socio - Culturale

Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNUALITA' 2026, DI CUI ALL'ART 11. L. 431/1998. APPROVAZIONE FABBISOGNO COMUNALE 2026

Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005): sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

premesso che l'art. 11 della Legge n. 431/1998 ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

visto i commi 7 e 8 dell'art. 11 della suddetta legge, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

richiamate

- art. 11, comma 8 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431; - Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- Delibera di Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, con la quale sono stati approvati i "Criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse trai i comuni" del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2222 del 21.07.2026, di approvazione del nuovo bando regionale permanente e del relativo "Modello A" per la trasmissione del fabbisogno;

considerato che

- possono accedere al contributo in oggetto i nuclei familiari residenti nel Comune di Palau, titolari di contratti di locazione, ad uso residenziale, di unità immobiliari di proprietà privata ed occupate a titolo di abitazione principale;
- il contratto deve essere regolarmente registrato, la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo
- al quale si riferisce il contributo;
- la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di specifici requisiti reddituali, riferiti all'ISEE del nucleo familiare;

richiamata la propria determinazione n. 158 del 21.09.2025, con la quale si è proceduto all'approvazione del bando pubblico e della relativa modulistica per la presentazione delle istanze, per accedere al contributo per il sostegno alla locazione – annualità 2026;

vista la nota RAS trasmessa a questo ente il 23.07.2026 ns. prot. 19558, con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici richiede ai Comuni della Sardegna la trasmissione del fabbisogno per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione – annualità 2026, entro la data del 15 novembre 2026, mediante la trasmissione dell'Allegato 1 "Modello A per la trasmissione del fabbisogno accertato dai Comuni nell'anno 2026" all'indirizzo di Posta Certificata: llpp.ser@pec.regione.sardegna.it;

considerato che in sede istruttoria è emerso che il fabbisogno comunale accertato è pari all'importo complessivo di € 241.882,79;

ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'Allegato 1 "Modello A per la trasmissione del fabbisogno accertato annualità 2026 – Comune di Palau";
- trasmettere il suddetto fabbisogno all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici, all'indirizzo PEC llpp.ser@pec.regione.sardegna.it;

dato atto che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di approvare l’Allegato 1 “Modello A per la trasmissione del fabbisogno accertato annualità 2026 – Comune di Palau”;

di trasmettere il suddetto fabbisogno all’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici, all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata: llpp.ser@pec.regione.sardegna.it.

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all’impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: NADIA CECILIA SERRA

Il Responsabile del Settore Socio - Culturale

GIOVANNA CARTA

documento firmato digitalmente