



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 169 del 14/10/2026

proposta n.2130 /2026

Settore Socio - Culturale

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DEI GRANITI NEI LOCALI DI PALAZZO FRESI A SEGUITO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI D.L. SERVICES S.R.L.S. CIG: BD575ACA9A

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

considerato che Palazzo Fresi, sito in piazza in piazza Gian Domenico Fresi n. 6-7-8 e 9 è interessato da un consistente intervento di manutenzione straordinaria;

dato atto che si è proceduto alla pulizia straordinaria dell'edificio al fine di procedere all'istallazione dei nuovi arredi della biblioteca comunale e rendere fruibili i locali per altri servizi comunali;

rilevata l'esigenza, dopo il servizio di pulizia di cui sopra, di effettuare una pulizia straordinaria del pavimento in granito della sala conferenze, che risultava macchiato e necessitava di un intervento con macchinari e prodotti specifici;

ritenuto necessario al fine di garantire una perfetta pulizia, di affidare ad una ditta specializzata in tali servizi;

considerato che durante il sopralluogo dei locali si è valutato opportuno inserire nella pulizia straordinaria tutti gli elementi in granito presenti all'interno di Palazzo Fresi, ovvero scale, soglie delle finestre e delle porte, battiscopa etc;

visti:

- l'art. 6 del Regolamento Comunale per le forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 16.07.2003, modificato con la deliberazione del C.C. n. 3 del 23.02.2010;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

considerato che è intendimento procedere all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

valutato che il servizio in oggetto, sia per tipologia, caratteristiche tecniche ed importi non rientra nell'applicazione di quanto disposto dal D.P.C.M del 24.12.2015, inerente all'obbligatorietà per le stazioni appaltanti, di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie di beni e servizi elencati al comma 1 dello stesso D.P.C.M.;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

dato atto che, per la particolare specializzazione del servizio in argomento, con posta certificata, è stato richiesto apposito preventivo di spesa a D.L. Services srl.s, con sede legale in via Paolo Dettori n. 53, 07021 Arzachena, P.IVA e C.F. 02781600909;

preso atto che la ditta ha presentato il proprio preventivo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, acquisito al ns. protocollo con n. 23103 del 28.09.2026, per un importo pari ad € 13.194,00 IVA esclusa, ovvero € 16.096,68 IVA inclusa;

dato atto che:

- per la pulizia straordinaria di Palazzo Fresi erano stati destinati € 10.000,00 dall'avanzo di amministrazione nel capitolo 1061 01 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo) del bilancio 2026;
- per la pulizia di tutto l'edificio erano stati impegnati, con propria determinazione n. 149 del 08.09.2026, € 3.050,00;
- i restanti € 6.950,00 verranno utilizzati per la pulizia del pavimento in granito della sala conferenze;
- la pulizia degli elementi aggiuntivi, pari ad € 9.146,68, troverà copertura economica sul capitolo 1476 01 (spese di funzionamento settore sociale – prestazioni di servizi);

considerato che il preventivo di cui sopra è risultato tecnicamente rispondente alle esigenze ed economicamente congruo;



dato atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al presente affidamento è attribuito il CIG: BD575ACA9A, acquisito tramite la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- il numero di registro di sistema relativo alla presente procedura, assegnato dalla piattaforma Sardegnacat è PI351941-26;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'allegato D.U.R.C., prot. INAIL_56087755 con scadenza validità il 22.01.2027;

accertato che l'importo complessivo di € 16.096,68 I.V.A. inclusa, può essere impegnato come segue:

- € 6.950,00 sul capitolo 1061 01 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo);
- € 9.146,68 sul capitolo 1476 01 (spese di funzionamento settore sociale – prestazioni di servizi);

del bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità;

acquisita la seguente documentazione, conservata agli atti:

- codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 13/2022;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di possesso dei requisiti di partecipazione secondo l'art. 52 del D.lgs. 36/2026;
- capitolato d'appalto per l'affidamento diretto per il servizio di pulizia straordinaria di pavimentazioni in granito di Palazzo Fresi a seguito di lavori di ristrutturazione;
- dettaglio offerta economica;
- dichiarazione di equivalenza tutele CCNL ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- patto d'integrità;

dato atto che:

- sono stati acquisiti e verificati i requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di pulizia straordinaria dei graniti nei locali di Palazzo Fresi a seguito di lavori di ristrutturazione;
- Importo del contratto: € 13.194,00 IVA esclusa, ovvero € 16.096,68 IVA inclusa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- Motivazione di scelta del fornitore: la ditta, soddisfa i "principi generali" dettati dal Libro 1, Parte 1, Titolo 1 del Codice, avendo attestato, ai sensi dell'art. 52 comma 1 con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

ritenuto, pertanto, di:

- affidare alla D.L. Services srl.s, con sede legale in via Paolo Dettori n. 53, 07021 Arzachena, P.IVA e C.F. 02781600909, il servizio di pulizia straordinaria dei graniti nei locali di Palazzo Fresi a seguito di lavori di ristrutturazione, meglio descritti nel preventivo allegato, per un importo di € 16.096,68 IVA inclusa, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- di procedere ad impegnare € 16.096,68 I.V.A. inclusa come segue: € 6.950,00 sul capitolo 1061 01 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo) e € 9.146,68 sul capitolo 1476 01 (spese di funzionamento settore sociale – prestazioni di servizi) del bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità, a favore della alla D.L. Services srl.s, con sede legale in via Paolo Dettori n. 53, 07021 Arzachena, P.IVA e C.F. 02781600909;



dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi D.lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016;
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Settore Socio-Culturale Dr.ssa Giovanna Carta, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 15 D.lgs. 36/2023;

attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., la regolarità della presente Determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di affidare alla D.L. Services srl.s, con sede legale in via Paolo Dettori n. 53, 07021 Arzachena, P.IVA e C.F. 02781600909, il servizio di pulizia straordinaria dei graniti nei locali di Palazzo Fresi a seguito di lavori di ristrutturazione;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, a favore di D.L. Services srl.s, con sede legale in via Paolo Dettori n. 53, 07021 Arzachena, P.IVA e C.F. 02781600909, l'importo di euro 16.096,68 I.V.A. inclusa come segue: € 6.950,00 sul capitolo 1061 01 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo) e € 9.146,68 sul capitolo 1476 01 (spese di funzionamento settore sociale – prestazioni di servizi) del bilancio 2026;

di imputare la spesa complessiva di € 16.096,68 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

di dare atto che gli impegni contabili sono il n. 1577 e il n. 1578 del 13.10.2026;



di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: MANOLA PIRODDA

Il Responsabile del Settore Socio - Culturale

GIOVANNA CARTA

documento firmato digitalmente