



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 30 del 05/10/2026

proposta n.2068 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI "LA FORMAZIONE DI FRANCESCA PAOLA SCHIRO" PER L'ISCRIZIONE DI N.3 DIPENDENTI COMUNALI AL SEMINARIO DEL 22.10.2026, VISIBILE IN MODALITA' WEBINAR SU" LE NOVITA IN MATERIA EDILIZIA INTRODOTTE DALLA LEGGE REGIONALE SARDEGNA N. 18/2025 DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 86 DEL 21 MAGGIO 2026." - CIG: BD31019438.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- La corretta e legittima gestione dei procedimenti edilizi e urbanistici da parte degli uffici comunali richiede un costante e tempestivo aggiornamento normativo e giurisprudenziale del personale interno incaricato, al fine di garantire il buon andamento, l'efficacia e la certezza del diritto dell'azione amministrativa, prevenendo il rischio di contenzioso e l'adozione di provvedimenti illegittimi;
- La recente sentenza della Corte Costituzionale n. 86 del 21 maggio 2026 ha profondamente innovato e ridisegnato il quadro regolatorio in Sardegna, sancendo la parziale incostituzionalità di norme cardine introdotte dalla Legge Regionale n. 18/2025 e modificando radicalmente i rapporti di forza tra la competenza legislativa regionale e i principi fondamentali dello Stato (D.P.R. n. 380/2001);

RILEVATA la stringente necessità per il personale dell'Ufficio Tecnico / Settore Edilizia Privata e Urbanistica di acquisire una competenza specialistica e immediata sulle ricadute operative di tale pronuncia, con particolare riferimento a nodi cruciali della gestione quotidiana del territorio quali:

- La complessa nozione di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché l'applicazione dei limiti di altezza e delle distanze tra edifici;
- L'esatta individuazione dello stato legittimo degli immobili, alla luce del contrasto giurisprudenziale tra Corte Costituzionale e Consiglio di Stato sugli immobili oggetto di condono;
- Il corretto regime dei titoli abilitativi e del pagamento degli oneri in assenza di pianificazione urbanistica;
- La corretta qualificazione delle difformità (totali, parziali e variazioni essenziali), l'applicazione del relativo regime sanzionatorio e delle procedure di sanatoria (artt. 36, 36-bis e 34-ter del D.P.R. n. 380/2001) e le procedure di acquisizione dei beni abusivi al patrimonio comunale.

CONSIDERATO PERTANTO CHE la partecipazione dei dipendenti comunali al seminario specialistico in oggetto risulta strettamente funzionale alle esigenze istituzionali dell'Ente, in quanto fornisce gli strumenti operativi indispensabili per ridefinire le procedure istruttorie, evitare errori applicativi nell'adozione dei titoli edilizi e delle sanzioni abusive e assicurare la necessaria tutela legale e patrimoniale del Comune nello svolgimento delle proprie funzioni di vigilanza e governo del territorio.

RILEVATO che "La Formazione di Francesca Paola Schirò" organizza un seminario, in modalità webinar, avente ad oggetto "Le novità in materia edilizia introdotte dalla legge regionale Sardegna n. 18/2025 dopo la sentenza della Corte costituzionale n. 86 del 21 maggio 2026", di seguito meglio descritto in premessa;

CONSIDERATO che la giornata formativa si svolgerà il giorno 22 ottobre p.v., dalle ore 09:00 alle ore 14:00, come da nota informativa acquisita al protocollo generale in data 17.09.2026 con il numero 22482;

VALUTATA la stretta necessità e opportunità della partecipazione al corso di formazione in argomento da parte dei seguenti Istruttori Tecnici in forza al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata: Maria Paola Pileri, Luciano Isoni e Tiziano Fronteddu;

PRESO ATTO che il costo della quota di partecipazione ordinaria è pari ad € 190,00 a partecipante e che, per effetto dello sconto applicato del 13% come da scheda allegata, l'importo totale per i n. 3 dipendenti è pari ad € 495,90 esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72, oltre ad € 2,00 per imposta di bollo, per un totale complessivo di spesa pari ad € 497,90;



VALUTATO che l'importo complessivo risulta congruo e conveniente rispetto ai benefici formativi offerti all'Ufficio, nonché ampiamente inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto alla La Formazione di Francesca Paola Schirò" con sede legale in Via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA), P.IVA 02963140922 , con contestuale assunzione dell'impegno di spesa, al fine di garantire un adeguato supporto specialistico e un indispensabile aggiornamento normativo all'Ufficio Tecnico / Settore Urbanistica, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, gli strumenti di pagamento delle Pubbliche Amministrazioni devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- Il C.I.G.: BD31019438 acquisito mediante la Piattaforma SardegnaCat – Modulo ANAC;
- Il DURC in corso di validità, attestante la regolarità contributiva della società affidataria;
- Le schede di partecipazione al seminario in modalità on-line, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il Patto di Integrità, debitamente sottoscritto dall'operatore economico e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, nonché al possesso dei requisiti di carattere generale;

DATO ATTO ALTRESÌ, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), che il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto avente le seguenti caratteristiche essenziali:

- Fine e oggetto del contratto: affidamento del servizio di formazione specialistica tramite la partecipazione di n. 3 dipendenti al seminario on-line "Le novità in materia edilizia introdotte dalla legge regionale Sardegna n. 18/2025 dopo la sentenza della Corte costituzionale n. 86 del 21 maggio 2026";
- Importo: € 495,90 esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972, oltre a € 2,00 per imposta di bollo (Totale € 497,90);
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, da perfezionarsi tramite scambio di comunicazioni via PEC o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole essenziali: quelle contenute nella scheda di partecipazione dell'operatore economico e nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

ACCERTATO CHE:

- è intendimento procedere all'affidamento del servizio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il fine che si intende perseguire con la seguente procedura è l'assolvimento delle specifiche e urgenti esigenze di formazione e aggiornamento del personale del Settore Tecnico sulle novità normative regionali e sulle sentenze della Corte Costituzionale;
- l'oggetto del contratto è: "Le novità in materia edilizia introdotte dalla legge regionale Sardegna n. 18/2025 dopo la sentenza della Corte costituzionale n. 86 del 21 maggio 2026";
- la forma del contratto è quella scritta e la determinazione viene inoltrata all'operatore affidatario a mezzo PEC ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;



RITENUTO, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e al sottoscritto Responsabile di Settore;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il presente atto rientra nelle piene competenze del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- L'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza amministrativa.

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);



DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, a renderne motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
3. **DI AFFIDARE** alla ditta "La Formazione di Francesca Paola Schirò", con sede legale in Via Sardegna 11/E – 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 02963140922, il servizio di formazione specialistica per la partecipazione al seminario on-line "Le novità in materia edilizia introdotte dalla legge regionale Sardegna n. 18/2025 dopo la sentenza della Corte costituzionale n. 86 del 21 maggio 2026", in conformità al preventivo acquisito agli atti dell'Ente;
4. **DI DARE ATTO** che al suddetto corso, che si svolgerà in modalità webinar il giorno 22 ottobre 2026 dalle ore 09:00 alle ore 14:00, parteciperanno i seguenti dipendenti assegnati al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata:
 - a. Maria Paola Pileri (Istruttore Tecnico)
 - b. Luciano Isoni (Istruttore Tecnico)
 - c. Tiziano Fronteddu (Istruttore Tecnico)
5. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa complessiva di € 497,90 (di cui € 495,90 per quote di iscrizione esenti IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72 ed € 2,00 per imposta di bollo) sull'Esercizio Finanziario 2026, al Capitolo 104002 denominato "Corsi di formazione e aggiornamento", data la piena esigibilità dell'obbligazione nel medesimo anno;
6. **DI DARE ATTO** che il suddetto Capitolo 104002 non è nella gestione diretta dello scrivente Settore e che si rende pertanto necessario trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore competente per materia e al Settore Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile e registrazione dell'impegno;
7. **DI DARE ATTO** che per il presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara C.I.G.: BD31019438 e che, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, non sussiste l'obbligo di versamento del contributo a favore dell'ANAC;
8. **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali obblighi costituisce clausola risolutiva espressa del contratto di affidamento;
9. **DI DARE ATTO** che l'operatore economico ha regolarmente sottoscritto il Patto di Integrità dell'Ente, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il cui rispetto costituisce condizione essenziale per l'esecuzione del servizio;
10. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, da perfezionarsi mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite scambio di comunicazioni via PEC ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione per accettazione da parte dell'operatore economico;
11. **DI DARE ATTO** che, in applicazione del Decreto n. 10/2026, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area 4 Sviluppo e Manutenzione, Segretario Generale Dr. Maurizio Guadagno;
12. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - a. Al Responsabile del Settore Finanziario, per la registrazione contabile dell'impegno di spesa e i conseguenti adempimenti di competenza;



- b. Alla Segreteria Generale, per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio online;
- c. All'operatore economico affidatario, a mezzo PEC, ai fini del perfezionamento del vincolo contrattuale.

13. DI ATTESTARE:

- a. la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- b. che i pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009.

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

MAURIZIO GUADAGNO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 30 del 2026

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI "LA FORMAZIONE DI FRANCESCA PAOLA SCHIRO" PER L'ISCRIZIONE DI N.3 DIPENDENTI COMUNALI AL SEMINARIO DEL 22.10.2026, VISIBILE IN MODALITA' WEBINAR SU" LE NOVITA IN MATERIA EDILIZIA INTRODOTTE DALLA LEGGE REGIONALE SARDEGNA N. 18/2025 DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 86 DEL 21 MAGGIO 2026." - CIG: BD31019438.

Proposta Nr. 2068

Settore Proponente: Settore Urbanistica

Ufficio Proponente: Ufficio Amministrativo
Urbanistica

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2026 / 1549	€497,90 1030211999	LA FORMAZIONE DI FRANCESCA PAOLA SCHIRÒ SCHFNC52D47B354T	104002/0 CORSI DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 06/10/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)