



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 149 del 02/10/2026

proposta n.2063 /2026

Settore Finanziario

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA CAMPESI IMPIANTI SRL CON SEDE IN OLBIA (OT) DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO" - CUP - H72F25000270004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che, nei suddetti atti programmatori, è prevista l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO";

Visto che il Comune di Palau ha inteso procedere ad un consistente intervento di manutenzione straordinaria **NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO**, al fine di risolvere numerose problematiche verificatesi e renderlo funzionale e decoroso e garantire maggiore sicurezza;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: **H72F25000270004**;

Dato atto che

- con delibera della Giunta Comunale n 99 del 07/10/2025 veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- si è provveduto alla determinazione del sistema di gara per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani, e al contempo a stabilire la procedura per l'indizione della gara ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs. 36/2023 il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 56 del 15.11.2024 si è proceduto ad affidare P. ENGINEERING CONSULTING SRL, con sede a OLBIA - 07026, Via delle Felci 36/B - C.F. e P.IVA: 02965560903, l'incarico della redazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori;

Vista la nomina di RUP al Geom. Giovanni Antonio Pala con determina del settore finanziario n 122 del 08/09/2025;

dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n 27 del 23/02/2026 si è proceduto ad approvare le risultanze della conferenza di servizi con l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10.03.2026, con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO" - CUP - H72F25000270004";

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n 57 del 07.04.2026 veniva approvato il progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO" - CUP - H72F25000270004";

Dato atto che questo Ente sta procedendo con la realizzazione dei lavori di "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO**" per un importo di spesa di € 1.023.771,02, di cui € 676.733,92 per lavori (di cui € 107.508,02 per costi della manodopera e € 20.347,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 347.037,10 per somme a disposizione, - **CUP - H72F25000270004**

Vista la propria Determinazione n 66 del 27/04/2026 inerente alla determinazione a contrarre per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", CUP - H72F25000270004, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 5 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del Prezzo Più Basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell'importo di € 676.733,92, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 20.347,39 ed € 107.508,02 per costi della manodopera;



Considerato che con la predetta determinazione n. 66/2026 si era proceduto altresì alla prenotazione delle risorse dell'importo complessivo di € € 744.407,31, IVA al 10% compresa, con imputazione sul cap. 207108 – impegno contabile n. 436/2026 – sub impegno contabile n. 72/2026

Preso atto che il CIG collegato alla gara era: CIG - BCA902D392;

Considerato che in data 06/08/2026 è stata avviata la procedura di gara Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale SardegnaCat N° reg. di Sistema PI276735-26, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con invito di n. 5 Operatori Economici, con scadenza 11.09.2026 ed inizio valutazione offerte 14.09.2026;

Dato atto che attraverso il portale SardegnaCAT sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- ACHENZA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Viddalba 07030, Via Gramsci, C.F. e p.iva 02279370908,
- Campesi Impianti S.r.l., con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902
- Lumen S.r.l., Con sede in Sassari 07100, Via Paolo de Falcos, C.F. e p.iva 02228410904
- Pisano Bruno Costruzioni Srl, con sede in Selargius 09047, Via Edison n 20, C.F. e p.iva 03213380920
- Taras Quirico S.r.l., con sede in Olbia 07026, Via Petra Niedda n 1A Z.I. Settore 7, C.F. e p.iva 02184270904

Preso atto che hanno presentato offerta, entro il termine di scadenza sopra menzionato, come risulta dal verbale di gara allegato alla presente determinazione, le seguenti imprese:

- Campesi Impianti S.r.l., con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902
- Taras Quirico S.r.l., con sede a Olbia (SS), Via Petra Niedda, 1/A – Z.I. Settore 7, codice fiscale e p. iva 02184270904;

Atteso che si è provveduto alla verifica della comprova dei requisiti, con esito positivo, effettuata sulla piattaforma FVOE tramite portale A.N.A.C, nei confronti dell'impresa Campesi Impianti S.r.l., con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902;

Atteso altresì che, secondo quanto chiarito dal MIT con parere n. 3942/2025, l'assenza, al momento dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, della documentazione antimafia, relativa alla ditta ausiliaria non preclude l'aggiudicazione dell'appalto, fermo restando che la relativa verifica antimafia deve risultare acquisita con esito favorevole prima della stipula del contratto;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa Campesi Impianti Srl, con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902, dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO";

Dato atto che è stata rispettata la forma della privacy; – che l'incarico di RUP è conferito al Funzionario Tecnico Geom. Giovanni Antonio Pala del Settore LL.PP., per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D. Lgs. 36/2023;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Accertato che l'impresa Campesi Impianti Srl, con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902, è in regola con il versamento dei contributi come si evince dall'allegata Certificazione di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) con scadenza il 17/10/2026;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36; - il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile; - per quanto applicabile la L.R. n°5 2007; - il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"; - il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- lo Statuto Comunale;



Ritenuto, per i motivi sopraindicati procedere in merito;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di dare atto che, alla data di adozione del presente provvedimento, la società Campesi Impianti Srl, risulta iscritta alla "White list" con scadenza al 14/01/2027;

di aggiudicare definitivamente all'impresa Campesi Impianti Srl, con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902, i lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", CUP - H72F25000270004, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 24,32%, pari ad un importo contrattuale pari a € 543.246,67, oltre l'IVA nella misura di legge;

di approvare il verbale di aggiudicazione della gara relativa ai lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", CUP - H72F25000270004, allegato alla presente determinazione;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore dell'impresa Campesi Impianti Srl, con sede in Olbia 07026, Via Egitto Z.Ind. Settore 7, C.F. e p.iva 02197810902, l'importo di € 597.571,337 iva al 10% compresa, mediante imputazione al capitolo 207108/2026 – impegno contabile n. 436/2026 – sub-impegno contabile n. 72/2026;



di imputare la spesa complessiva di € 597.571,337 iva al 10% compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

di procedere allo svincolo della somma pari a € 146.835,973 precedentemente impegnata con determinazione n. 66/2026 e imputata sul Cap. 207108 – impegno contabile n. 436/2026 – sub-impegno contabile n. 72/2026;

di dare atto che il Responsabile del procedimento per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/90 e dell'articolo 15 del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023, è la Dr.ssa Barbara Perentin;

di attestare:

- la regolarità tecnica D.Lgs.n.267/2000);
- e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU

Il Responsabile del Settore Finanziario

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente