



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 149 del 08/09/2026

proposta n.1886 /2026

Settore Socio - Culturale

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DI PALAZZO FRESI A SEGUITO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI LA BEDDULA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CIG. BCD7E2F0A3

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- il D.lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. n. 8/2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

considerato che Palazzo Fresi, sito in piazza in piazza Gian Domenico Fresi n. 6-7-8 e 9 è interessato da un consistente intervento di manutenzione straordinaria;

ritenuto, pertanto opportuno, procedere alla pulizia straordinaria dell'edificio al fine di procedere all'installazione dei nuovi arredi della biblioteca comunale e rendere fruibili i locali per altri servizi comunali;

valutata la necessità di affidare un incarico esterno per la pulizia in argomento;

considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che è intendimento procedere all'affidamento della fornitura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

visti:

- l'art. 6 del Regolamento Comunale per le forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 16.07.2003, modificato con la deliberazione del C.C. n. 3 del 23.02.2010;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

valutato che il servizio in oggetto, sia per tipologia, caratteristiche tecniche ed importi non rientra nell'applicazione di quanto disposto dal D.P.C.M del 24.12.2015, inerente all'obbligatorietà per le stazioni appaltanti, di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie di beni e servizi elencati al comma 1 dello stesso D.P.C.M.;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

dato atto che:

- non risultano attive convenzioni Consip o accordi quadro idonei a soddisfare le specifiche esigenze dell'Amministrazione;
- la ditta Tecleme Anna Giorgina – via Ariosto, 6 07021 Arzachena – C.F. TCLNGR53P54L093W P.Iva 01449850906 è in possesso di adeguata capacità tecnico-economica, nonché di documentata esperienza maturata nel settore;
- la procedura di affidamento sarà gestita mediante procedura telematica attraverso la piattaforma certificata SardegnaCAT;



preso atto che la ditta di cui sopra non ha presentato alcuna offerta entro i termini indicati nella piattaforma digitale, e che pertanto la procedura è andata deserta;

stante l'urgenza e la necessità di individuare un esecutore del servizio, si è proceduto ad individuare una ditta interessata all'affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta con l'operatore economico;

dato atto che, per la realizzazione del servizio in oggetto, è stata individuata l'impresa La Beddula Società Cooperativa Sociale con sede legale in dei Cormorani, snc – 07028 Santa Teresa Gallura, C.F.02522560909 in possesso di adeguata capacità tecnico-professionale e comprovata esperienza;

dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al presente affidamento è attribuito il CIG: BCD7E2F0A3 acquisito tramite la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'allegato D.U.R.C., prot. INAIL_55622920 con scadenza validità il 29.12.2026;

accertato che l'importo netto di € 2.500,00 ovvero € 3.050,00 I.V.A. 22% inclusi, può essere impegnato sul capitolo 106101 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo) del bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità;

acquisita la seguente documentazione debitamente firmata, acquisita al protocollo con n. 21887/2026:

- codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 13/2022;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di possesso dei requisiti di partecipazione secondo l'art. 52 del Dlgs 36/2026;
- dichiarazione sostitutiva del rispetto dei criteri ambientali (CAM) dei prodotti utilizzati per il servizio, relative schede tecniche dei prodotti utilizzati ;
- capitolato speciale per affidamento diretto per il servizio di pulizia Plazo Fresi a seguito di lavori di ristrutturazione,
- dichiarazione sostitutiva tracciabilità dei flussi finanziari;

preso atto che:

- ai sensi dell'art. 99 e dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico aggiudicatario tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), reso disponibile dall'ANAC sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);
- le verifiche effettuate hanno dato esito positivo, confermando l'assenza di cause di esclusione automatiche e non automatiche e la veridicità di quanto autodichiarato dall'operatore in sede di gara, come da documentazione agli atti dell'Amministrazione;

dato atto che:

- sono stati acquisiti e verificati i requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di pulizia straordinaria della struttura Palazzo Fresi;
- Importo del contratto: € 2.500,00 IVA al 22% esclusa ,
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;



- Motivazione di scelta del fornitore: la ditta, soddisfa i “principi generali” dettati dal Libro 1, Parte 1, Titolo 1 del Codice, avendo attestato, ai sensi dell'art. 52 comma 1 con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- Responsabile Unico del Progetto: viene individuato ai sensi dell'art. 15 del Nuovo Codice, nel Responsabile del Settore Socio-Culturale, dr.ssa Giovanna Carta;

ritenuto pertanto:

- di affidare a La Beddula Società Cooperativa Sociale con sede legale in dei Cormorani, snc – 07028 Santa Teresa Gallura, C.F.02522560909, l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria della struttura Palazzo Fresi come meglio descritto nel capitolato allegato, per un importo totale di € 3.050,00, I.V.A. 22% inclusi, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- di procedere ad impegnare € 3.050,00 sul capitolo 106101 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo) del bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità, a favore dell'impresa La Beddula Società Cooperativa Sociale;

dato atto che:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016;
- che il RUP per la procedura amministrativa in oggetto è il Responsabile del Settore Socio-Culturale Dott.ssa Giovanna Carta, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.lgs. 36/2023;

attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., la regolarità della presente Determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);



DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, in favore della La Beddula Società Cooperativa Sociale con sede legale in dei Cormorani, snc – 07028 Santa Teresa Gallura, C.F.02522560909 l'importo di € 3.050,00, iva inclusa sul capitolo 106101 (pulizia straordinaria Palazzo Fresi avanzo) del bilancio 2026
- di imputare la spesa complessiva di € 3.050,00, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026
- di dare atto che l'impegno contabile è il n.1424/2026 del 08.09.2026;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA GIAGONI

Il Responsabile del Settore Socio - Culturale

GIOVANNA CARTA

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 149 del 2026

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DI PALAZZO FRESI A SEGUITO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI LA BEDDULA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CIG. BCD7E2F0A3

Proposta Nr. 1886

Settore Proponente: Settore Socio - Culturale

Ufficio Proponente: Ufficio Pubblica Istruzione

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2026 / 1424	€3.050,00 1030213002	LA BEDDULA SOC. COOPERATIVA SOCIALE 02522560909	106101/0 PULIZIA STRAORDINARIA PALAZZO FRESI - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 09/09/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)