



# Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

---

## DETERMINAZIONE N. 108 del 01/09/2026

proposta n.1846 /2026

### Settore Affari Generali

**Oggetto:** PULIZIA STRAORDINARIA DELL'UFFICIO TURISMO.  
APPALTO DI SERVIZIO A FAVORE DI ORSOCIALE  
SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. CIG BCC5BFB4EF

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 51/2026, con la quale sono state previste le risorse necessarie per il funzionamento dell'Ufficio Turismo comunale, comprendenti anche interventi di pulizia straordinaria dei locali da destinare al servizio;

**considerato** che:

- i locali destinati ad ospitare l'Ufficio Turismo necessitano di un intervento di pulizia straordinaria preliminare all'avvio delle attività, finalizzato a garantirne la piena fruibilità e l'adeguato stato igienico-sanitario;
- per l'esecuzione di tale intervento si rende opportuno ricorrere ad un operatore economico specializzato, in possesso delle competenze e dell'organizzazione necessarie ad assicurare un servizio svolto a regola d'arte;

**acquisito** l'allegato preventivo, prot. n. 21229/2026, con il quale Orsociale Società Cooperativa Sociale, con sede in via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau, p.i. 02518900903, si rende disponibile a svolgere il servizio sopra indicato, per l'importo di € 976,00 iva 22% inclusa;

**preso atto** che la società in argomento:

- è una società specializzata con adeguate professionalità tecniche a cui affidare il servizio in oggetto;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti nel capo II - I del D.Lgs. n. 36/2023, così come indicato nel DGUE;

**dato atto** che:

- l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia di euro 140.000,00 e ricorrono pertanto le condizioni per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi, inoltre, di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, è consentito derogare al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- il servizio, avuto riguardo al valore, alle caratteristiche tecniche, al luogo di esecuzione e alla struttura del mercato di riferimento, non presenta un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

**dato atto**, inoltre, che:

- il CIG, codice identificativo di gara attribuito alla procedura è BCC5BFB4EF, acquisito tramite il portale telematico della Regione Sardegna Cat;
- il CPV 90911200-8 - Servizi di pulizia di edifici;
- è stato acquisito l'allegato DGUE semplificato relativo al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stato acquisito l'allegato documento unico di regolarità contributiva, DURC, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore;
- è stata acquisita l'allegata dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della legge n. 136/2010;
- non sussistono, in capo al RUP e al Responsabile del Settore, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e del vigente Codice di comportamento;
- l'obbligazione sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2026;

**valutato** che:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo di aggiudicazione è in linea con i prezzi di mercato;
- il principio dell'efficacia è rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della convenienza e perché risponde alle esigenze tecniche del Comune, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
- l'affidamento è disposto nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza;

**dato atto** che l'ANAC, nel parere di precontenzioso prot. n. 410/2024 dell'11.09.2024, chiarisce che la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di



gara negoziata, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze;

**richiamato** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**attestato** che il sottoscritto, responsabile RUP e i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non si trovano in una condizione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

**dato atto** che nell'ambito delle spese di funzionamento dell'attività di vigilanza sui contratti pubblici, per questa gara non è prevista nessuna contribuzione a favore dell'Autorità Anticorruzione poiché di importo inferiore ai € 40.000,00, come delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022;

**preso atto** della pronuncia del Tar Lombardia, sez. IV. n.1778/2024, con la quale chiarisce che l'affidamento diretto, non sostanziando una procedura di gara, non esige l'atto di avvio della stessa, tradizionalmente la determina a contrarre, poiché l'affidamento diretto, seppur con l'interpello di più operatori economici, non sostanzia una procedura di selezione;

**dato atto** che l'intervento sarà eseguito in locali non aperti al pubblico e in assenza di personale comunale o di altri operatori e che, pertanto, non si rilevano rischi interferenziali; conseguentemente non è necessaria la redazione del DUVRI e gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a zero;

**ritenuto:**

- di affidare a Orsociale Società Cooperativa Sociale il servizio di pulizia straordinaria dell'Ufficio turismo Comunale;
- di assumere il relativo impegno di spesa dell'importo di € 976,00 iva 22% inclusa, sul capitolo 152001 - spese funzionamento Ufficio Turismo, che dispone di sufficienti risorse finanziarie;

**verificato** che questo atto:

- è coerente con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;
- rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**richiamata** la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, con la quale l'ANAC ha stabilito che per le gare di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo gara è esente;

**dato atto**, di conseguenza, che per l'affidamento in oggetto il contributo all'ANAC non è dovuto;

**richiamato** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**visti:**

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;



- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

**dato atto:**

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

**DETERMINA**

*per i motivi espressi in premessa,*

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questo atto;

di approvare l'allegato preventivo prot. n. 21229/2026 presentato da Orsociale Società Cooperativa Sociale, con sede in via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau, p.i. 02518900903, relativo al servizio di pulizia straordinaria dell'Ufficio turismo Comunale;

di affidare a Orsociale Società Cooperativa Sociale, per l'importo di € 976,00 iva 22% inclusa, il servizio sopra indicato;

di impegnare, a favore di Orsociale Società Cooperativa Sociale, l'importo di € 976,00, sul capitolo 152001 - spese funzionamento Ufficio Turismo, che dispone di sufficienti risorse finanziarie;

di imputare l'importo di € 976,00, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

di dare atto che l'impegno contabile 1407/2026;

di dare atto che questo atto ha valore di decisione a contrattare, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

di disporre la pubblicazione di questo atto all'albo pretorio online e nella sezione "amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: FRANCESCA MELONI

Il Responsabile del Settore Affari Generali

MAURO PIGA

---

*documento firmato digitalmente*



## Visto Contabile

Comune di PALAU

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 108 del 2026

Oggetto: PULIZIA STRAORDINARIA DELL'UFFICIO TURISMO. APPALTO DI SERVIZIO A FAVORE DI ORSOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. CIG BCC5BFB4EF

Proposta Nr. 1846

Settore Proponente: Settore Affari Generali

Ufficio Proponente: Ufficio Attività Istituzionali

| <b>Acc. / Imp.</b><br><i>Anno / Numero</i> | <b>Importo</b><br><i>Codice bilancio</i> | <b>Beneficiario</b><br><i>Partita iva / Codice fiscale</i>      | <b>Capitolo</b><br><i>Descrizione</i>                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impegno</b><br>2026 / 1407              | <b>€976,00</b><br>1030299999             | <b>ORSOCIALE SOCIETÀ<br/>COOPERATIVA SOCIALE</b><br>02518900903 | <b>152001/0</b><br>SPESE FUNZIONAMENTO UFFICIO<br>TURISMO - Prestazione di servizi - Cap.<br>E 104200 |

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 02/09/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario  
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)