



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 190 del 07/09/2026

proposta n.1844 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL CENTRO URBANO E DEI CENTRI MINORI. ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE PREVISTA NEI DOCUMENTI INIZIALI DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10, DEL D.LGS. 36/2023, FINO AL 31 DICEMBRE 2026. CIG B1AC864437. CUP H72E23000300004.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 229 del 26 luglio 2024, con la quale è stato aggiudicato definitivamente all'impresa Elettrica 2000 S.n.c., con sede in Santa Teresa Gallura (SS), località Li Lucianeddi s.n.c., 07028, P. IVA e codice fiscale 01756250906, l'appalto del servizio di "Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica del centro urbano e dei centri minori di Capannaccia, Barrabisa, Capo d'Orso, Costa Serena, Stazzo Pulcheddu, Altura e Zona Artigianale", per l'importo contrattuale di € 93.266,70, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 3.159,96 e dei costi della manodopera pari a € 20.746,88, oltre IVA nella misura di legge, CIG B1AC864437, CUP H72E23000300004;

richiamata la scrittura privata Rep. n. 51/2024, prot. n. 17919 del 17 settembre 2024, sottoscritta in data 19 settembre 2024 tra il Comune di Palau e l'impresa Elettrica 2000 S.n.c., con la quale è stato formalizzato l'affidamento del predetto servizio;

visto il verbale di consegna e avvio del servizio del 1° agosto 2024, redatto dal direttore dell'esecuzione, geom. Giovanni Antonio Pala, nel quale è stata individuata nel 31 luglio 2026 la data di scadenza della durata ordinaria del contratto;

richiamati gli atti e gli elaborati posti a base della procedura originaria e, in particolare:

- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- lo schema di contratto;
- il computo del canone;
- il quadro economico;
- il DUVRI;
- gli ulteriori elaborati tecnici e amministrativi costituenti parte integrante del contratto;

dato atto che l'art. 1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale stabilisce che il servizio ha durata ordinaria di due anni e prevede espressamente la possibilità di prorogarne la durata per un periodo massimo di sei mesi nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento;

dato atto, inoltre, che l'art. 4 del medesimo Capitolato:

- stabilisce una durata ordinaria massima dell'appalto di due anni;
- prevede espressamente la possibilità di proroga per ulteriori sei mesi;
- esclude il rinnovo tacito del contratto;
- attribuisce alla stazione appaltante la facoltà di disporre o non disporre la proroga;

rilevato che il contratto Rep. n. 51/2024, all'art. 5, individua il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale tra gli elaborati contrattuali, precisando che i medesimi sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e costituiscono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati;

dato atto che la possibilità di proseguire il servizio per un periodo massimo di sei mesi:

- è stata prevista in modo espresso e preventivo nei documenti iniziali della procedura;
- è stata resa conoscibile a tutti gli operatori economici interessati;
- risulta sufficientemente determinata nella relativa durata massima;
- non costituisce rinnovo automatico o tacito del contratto;
- configura un'opzione di proroga contrattuale programmata, esercitabile dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

dato atto che il valore massimo risultante dalla durata biennale e dall'eventuale esercizio dell'opzione semestrale è ricompreso nell'importo complessivo di € 140.000,00 oltre IVA previsto negli atti originari dell'intervento;



precisato, pertanto, che il presente provvedimento non dispone una proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, ma costituisce esercizio dell'opzione di proroga contrattuale prevista fin dall'origine nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del medesimo decreto;

considerato che il servizio comprende, tra l'altro:

- la gestione e l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica;
- la verifica periodica e quotidiana della funzionalità degli impianti;
- la manutenzione ordinaria degli impianti e dei relativi componenti;
- la sostituzione dei materiali e delle apparecchiature ricompresi nel canone;
- la gestione delle segnalazioni;
- il servizio di emergenza e di reperibilità continuativa, ventiquattro ore su ventiquattro;
- gli interventi urgenti per l'eliminazione di situazioni di pericolo e per il ripristino della funzionalità degli impianti;

rilevato che il Capitolato prescrive, per gli interventi aventi carattere di urgenza e finalizzati all'eliminazione di un immediato pericolo per la pubblica incolumità, tempi di intervento particolarmente ridotti, prevedendo anche il servizio di reperibilità continuativa dell'appaltatore;

considerato che l'interruzione del servizio di manutenzione dell'illuminazione pubblica potrebbe comportare:

- l'impossibilità di gestire tempestivamente guasti e malfunzionamenti;
- situazioni di pericolo per la circolazione stradale e pedonale;
- rischi per persone e cose;
- la mancata messa in sicurezza di pali, linee, quadri e apparecchiature;
- un grave pregiudizio alla sicurezza e alla continuità dei servizi comunali;

ritenuto, pertanto, necessario esercitare l'opzione prevista nei documenti contrattuali originari, assicurando la continuità del servizio fino al 31 dicembre 2026;

dato atto che l'esercizio dell'opzione:

- non modifica la natura generale del contratto;
- non introduce prestazioni estranee all'oggetto originario dell'appalto;
- non costituisce un nuovo affidamento;
- non comporta il rinnovo tacito del rapporto;
- determina la prosecuzione delle prestazioni previste dal contratto e dal Capitolato speciale;
- avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, fatte salve esclusivamente le disposizioni inderogabili in materia di revisione dei prezzi e gli adeguamenti eventualmente già maturati e riconoscibili secondo la normativa e il contratto;

dato atto che l'opzione contrattuale è prevista per un periodo massimo di sei mesi e che l'Amministrazione ritiene di esercitarla limitatamente al periodo di cinque mesi, dal 1° agosto fino al 31 dicembre 2026, determinandola proporzionalmente, rispetto al corrispettivo del contratto originario, in € 19.430,57 oltre IVA al 22%, per complessivi € 23.705,30;

verificato che la somma complessiva di € 23.705,30 trova copertura sul capitolo 193501 del bilancio 2026 secondo la seguente articolazione:

- € 17.795,16 sull'impegno n. 659/2024, subimpegno n. 116/2026;
- € 5.910,14 sull'impegno n. 1406/2026;

dato atto che la somma degli importi sopra indicati corrisponde all'importo complessivo di € 23.705,30;

dato atto che l'impresa Elettrica 2000 S.n.c.:

- risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato dal DURC conservato agli atti;



- ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010;
- ha regolarmente eseguito le prestazioni oggetto del contratto, senza che risultino contestazioni tali da impedire l'esercizio dell'opzione;
- conserva i requisiti necessari all'esecuzione del servizio;

dato atto che il codice identificativo della procedura originaria è il CIG B1AC864437 e che gli adempimenti relativi all'esercizio dell'opzione saranno effettuati attraverso la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

dato atto che il CUP dell'intervento è H72E23000300004;

ritenuto necessario disporre l'immediato avvio della nuova procedura per l'affidamento del servizio successivo al 31 dicembre 2026, demandando al RUP e agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari;

dato atto che l'Amministrazione esercita l'opzione limitatamente al periodo fino al 31 dicembre 2026;

dato atto che il RUP della procedura è il geom. Giovanni Antonio Pala,;

dato atto che il direttore dell'esecuzione del contratto è il geom. Giovanni Antonio Pala, salvo eventuale diversa nomina risultante dagli atti;

accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto, al RUP, al direttore dell'esecuzione e ai soggetti che hanno partecipato al procedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

verificato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 120, comma 10;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- la legge n. 136/2010;
- il D.P.R. n. 62/2013;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 151, comma 4, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità del Settore e individuato il funzionario responsabile;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 18 dicembre 2025, relativa al bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026-2028;

DETERMINA



1. **di dare atto** che gli artt. 1 e 4 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, approvato nell'ambito della procedura originaria e costituente parte integrante del contratto Rep. n. 51/2024, prevedono espressamente la facoltà del Comune di prorogare la durata ordinaria biennale del servizio per un periodo massimo di sei mesi;
2. **di qualificare** la predetta facoltà come opzione di proroga contrattuale programmata nei documenti iniziali della procedura, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, precisando che il presente provvedimento non dispone una proroga tecnica ai sensi del successivo comma 11;
3. **di esercitare**, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, l'opzione di proroga contrattuale nei confronti dell'impresa Elettrica 2000 S.n.c., con sede in Santa Teresa Gallura (SS), località Li Lucianeddi s.n.c., 07028, P. IVA e codice fiscale 01756250906, per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica del centro urbano e dei centri minori di Capannaccia, Barrabisa, Capo d'Orso, Costa Serena, Stazzo Pulcheddu, Altura e Zona Artigianale;
4. **di stabilire** che il periodo di esercizio dell'opzione non potrà protrarsi oltre il 31 dicembre 2026 e che alla predetta data il rapporto contrattuale cesserà senza necessità di ulteriori comunicazioni;
5. **di dare atto** che il servizio continuerà a essere eseguito secondo l'oggetto, le modalità, gli standard prestazionali, i tempi di intervento e le condizioni stabiliti dal contratto Rep. n. 51/2024, dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dal DUVRI e dagli ulteriori documenti contrattuali;
6. **di dare atto** che l'esercizio dell'opzione avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto originario, fatte salve esclusivamente le disposizioni inderogabili in materia di revisione dei prezzi e gli eventuali adeguamenti già maturati e riconoscibili secondo la normativa e le condizioni contrattuali applicabili;
7. **di determinare** in € 19.430,57, oltre IVA al 22%, pari a € 4.274,73, per complessivi € 23.705,30, l'importo massimo relativo al periodo oggetto dell'opzione;
8. **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'impresa Elettrica 2000 S.n.c., la somma complessiva di € 23.705,30 IVA inclusa, sul capitolo 193501 del bilancio 2026, secondo la seguente articolazione:
 - € 17.795,16 sull'impegno n. 659/2024, subimpegno n. 116/2026;
 - € 5.910,14 sull'impegno n. 1406/2026;
9. **di imputare** la spesa complessiva di € 23.705,30 all'esercizio finanziario 2026, nel quale l'obbligazione risulta esigibile;
10. **di dare atto** che il CIG relativo al contratto originario è B1AC864437 e che il CUP è H72E23000300004;
11. **di demandare** al RUP gli adempimenti previsti dalla normativa sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sulla comunicazione della modifica contrattuale alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
12. **di demandare** al direttore dell'esecuzione:
 - la verifica della regolare prosecuzione del servizio;
 - la verifica del rispetto delle prestazioni e dei tempi di intervento stabiliti dal Capitolato;
 - il controllo dei report e della documentazione contrattualmente richiesta;
 - la contabilizzazione e certificazione delle prestazioni effettivamente eseguite;



- la verifica della permanenza delle condizioni di sicurezza e della validità della documentazione assicurativa;
13. **di disporre** l'immediato avvio della nuova procedura per l'affidamento del servizio successivo al 31 dicembre 2026, demandando al RUP la predisposizione e la trasmissione degli atti necessari secondo un cronoprogramma compatibile con la predetta scadenza;
14. **di dare atto** che non sarà possibile disporre un'ulteriore proroga sulla base dell'opzione prevista negli atti originari, essendo il relativo periodo massimo limitato a sei mesi;
15. **di precisare** che il presente provvedimento non costituisce rinnovo tacito del contratto;
16. **di demandare** al RUP e al direttore dell'esecuzione una specifica ricognizione delle prestazioni eventualmente svolte nel periodo compreso tra il 1° agosto 2026 e la data di efficacia del presente provvedimento, indicando:
- gli ordini o le richieste di intervento impartiti;
 - le prestazioni concretamente eseguite;
 - la relativa documentazione tecnica;
 - l'utilità conseguita dall'Ente;
 - la copertura contabile eventualmente già disponibile;
 - gli atti amministrativi e contabili necessari alla relativa regolarizzazione;
17. **di dare atto** che il presente provvedimento non costituisce riconoscimento automatico, convalida o sanatoria di prestazioni eventualmente eseguite prima della sua efficacia;
18. **di dare atto** che il RUP è il geom. Giovanni Antonio Pala;
19. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
20. **di trasmettere** il presente provvedimento:
- all'impresa Elettrica 2000 S.n.c.;
 - al RUP e al direttore dell'esecuzione;
21. **di attestare:**
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che i pagamenti conseguenti all'impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

MAURO PIGA

documento firmato digitalmente