



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 107 del 01/09/2026

proposta n.1830 /2026

Settore Affari Generali

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, A TITOLO ONEROSO ED ESCLUSIVO E PER LA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO E NON ESCLUSIVO, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, PER IL PERIODO DAL 1° NOVEMBRE 2026 AL 30 OTTOBRE 2028. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, DEL MODELLO DI DOMANDA E DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE E DI CONCESSIONE IN USO

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

richiamati:

- il regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 24 ottobre 2019;
- i relativi criteri di attuazione e di determinazione delle tariffe e dei canoni, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 185 del 17 dicembre 2019;
- la delibera n. 76/2026, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in gestione e in uso, in convenzione ed in concessione, degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica;
- il Piano integrato di attività e organizzazione, PIAO, vigente;

visto il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 e, in particolare, l'articolo 6, il quale prevede che, qualora l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la relativa gestione sia affidata in via preferenziale ai soggetti sportivi ivi individuati, sulla base di convenzioni che ne stabiliscano i criteri d'uso, previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione degli affidatari e nel rispetto del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e della normativa europea vigente;

visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici, per quanto applicabile alla procedura in oggetto in relazione alla natura e alle caratteristiche dei rapporti da affidare;
- l'articolo 6 del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 sull'uso degli impianti sportivi;
- l'art. 90, commi 24-26, Legge n. 289/2002, che prevede che gli impianti sportivi degli enti locali siano affidati in gestione privilegiando associazioni e società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni sportive e discipline associate, sulla base di procedure che garantiscano trasparenza e imparzialità;

dato atto, sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici, che:

- gli impianti oggetto della procedura sono destinati prevalentemente allo svolgimento di attività sportiva dilettantistica, giovanile e di aggregazione sociale;
- per l'accesso alle gare e alle attività ordinariamente svolte non è normalmente prevista l'applicazione di biglietti di ingresso;
- le strutture non dispongono di bar, punti di ristoro, spazi destinati al merchandising o altri servizi commerciali idonei a generare ricavi stabili e significativi;
- le entrate conseguibili dai soggetti utilizzatori derivano prevalentemente dalle quote associative e dal sostegno di sponsor tecnici e contributi pubblici;
- il Comune mantiene a proprio carico le utenze e la manutenzione straordinaria nonché, per gli impianti concessi in uso non esclusivo, la gestione generale e la manutenzione ordinaria;

considerato, altresì, che dalle precedenti esperienze di assegnazione e dalla conoscenza amministrativa del contesto sportivo territoriale non è emersa una pluralità di operatori interessati alla gestione dei singoli impianti e che le associazioni dei Comuni limitrofi risultano ordinariamente riferite alle rispettive strutture territoriali, circostanza che, pur non essendo autonomamente decisiva, conferma la ridotta contendibilità economica delle gestioni;

ritenuto che, alla luce delle caratteristiche strutturali e funzionali degli impianti, del bacino di utenza, delle modalità di gestione, dell'assenza di significative fonti commerciali di ricavo e degli oneri mantenuti a carico del Comune, le gestioni non risultino idonee a sostenersi autonomamente secondo criteri imprenditoriali e a remunerare i fattori produttivi esclusivamente attraverso i ricavi conseguibili sul mercato e che, pertanto, gli impianti possano essere qualificati come privi di rilevanza economica;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 76/2026 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento, in gestione, e la concessione, in uso, degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica per il periodo 01.11.2026 - 30.10.2028;

dato atto che la procedura ha per oggetto due distinte modalità di utilizzazione degli impianti sportivi comunali:

- affidamento in gestione: a titolo oneroso ed esclusivo, comportante a carico dell'affidatario gli obblighi di apertura, chiusura, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria indicati nell'avviso e nello schema di convenzione;



- concessione in uso: a titolo oneroso e non esclusivo, per giorni e fasce orarie determinati, con mantenimento della gestione dell'impianto, della manutenzione ordinaria e straordinaria e delle utenze in capo al Comune;

considerato che, in prossimità della scadenza degli attuali rapporti di gestione e di uso, occorre garantire la continuità, la regolare fruizione e la valorizzazione degli impianti sportivi comunali mediante l'individuazione degli affidatari e dei concessionari, per il periodo dal 1° novembre 2026 al 30 ottobre 2028;

dato atto che l'avviso pubblico disciplina:

- l'oggetto, la durata e le caratteristiche dei rapporti;
- i soggetti ammessi e i requisiti di partecipazione;
- le modalità di presentazione delle domande;
- gli obblighi degli affidatari e dei concessionari;
- i canoni e le relative modalità di determinazione;
- la documentazione da presentare ai fini della stipulazione;
- le cause di esclusione e le ulteriori disposizioni procedurali;

ritenuto, pertanto, di approvare i seguenti documenti:

- allegato A - avviso pubblico;
- allegato B - domanda di partecipazione;
- allegato C - convenzione per l'affidamento in gestione;
- allegato D - concessione per l'uso;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto che:

- con riferimento a questo procedimento, non sussistono, ai sensi degli articoli 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al responsabile che adotta il provvedimento e agli altri dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria;
- questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

di indire, per le motivazioni esposte in premessa, una procedura ad evidenza pubblica finalizzata:

- all'affidamento in gestione, a titolo oneroso ed esclusivo, degli impianti sportivi comunali indicati nell'avviso pubblico;
- alla concessione in uso, a titolo oneroso e non esclusivo, degli impianti e degli spazi sportivi indicati nel medesimo avviso;

per il periodo dal 1° novembre 2026 al 30 ottobre 2028, fatto salvo l'eventuale differimento della decorrenza alla data di sottoscrizione o di consegna degli impianti, qualora la procedura non possa concludersi entro il termine iniziale previsto;

di approvare i seguenti documenti:

- allegato A - avviso pubblico;



- allegato B - domanda di partecipazione;
- allegato C - convenzione per l'affidamento in gestione;
- allegato D - concessione per l'uso;

di stabilire che il termine per la presentazione della domanda sarà quello indicato nell'avviso pubblico, il cui schema è approvato con questo atto;

di stabilire che l'avviso e i relativi allegati siano pubblicati dalla data di apertura della procedura fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, ferma restando la successiva conservazione e pubblicazione degli atti nei termini previsti dalla normativa vigente;

di dare atto che questo provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa, né l'accertamento immediato di entrate e che le entrate derivanti dai canoni dovuti dagli affidatari e dai concessionari saranno accertate con successivi provvedimenti, a seguito dell'individuazione dei soggetti assegnatari;

di demandare al responsabile dell'istruttoria procedimentale la predisposizione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, compresi la ricezione e l'istruttoria delle domande, la formazione delle graduatorie, la verifica dei requisiti, la determinazione dei canoni e la predisposizione degli atti necessari alla costituzione dei rapporti;

di attestare la regolarità e correttezza amministrativa di questo atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il responsabile del settore affari generali.

istruttore/redattore: *Agostino Alivesi*

Il Responsabile del Settore Affari Generali

MAURO PIGA

documento firmato digitalmente