



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 136 del 21/08/2026

proposta n.1791 /2026

Settore Finanziario

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AL FINE DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALAU. APPROVAZIONE E PRESA D'ATTO DEL VERBALE FINALE REDATTO DALLA COMMISSIONE INTERSETTORIALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

viste

- la Legge Regionale n. 13/1989 – Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – come modificata dalle Leggi Regionali n. 6/1990, n. 14/1990, n. 7/2000, n. 3/2008, n. 1/2009, n. 17/2011, n. 6/2012, n. 9/2014;
- la Legge 457/1978 e ss.mm.ii. *“norme per l’edilizia residenziale”*;
- la Legge 431/1998 e ss.mm.ii. *“disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 04/04/2019 recante “ L.R. 06.04.1989 n. 13 – Atti di indirizzo per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di proprietà A.R.E.A. ubicati nel Comune di Palau”;

richiamate

- la propria determinazione n. 153 del 17/10/2025 con la quale è stato approvato il bando di concorso e la relativa modulistica;
- la propria determinazione n. 39 del 09/03/2026 di nomina dei componenti della commissione tecnica intersettoriale per la verifica dei criteri di partecipazione delle istanze presentate;
- la propria determinazione n. 87 del 01/06/2026 con la quale si è proceduto ad approvare
 - i verbali redatti dalla Commissione Tecnica Intersettoriale, relative alle sedute tenutesi nelle date del 12 marzo (prima seduta), 16 aprile 2026 (seconda seduta) e 08 maggio 2026 (terza seduta);
 - e contestualmente è stata altresì approvata la graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi al bando in parola, pubblicandola per n. 30 giorni consecutivi all’Albo Pretorio on line di Palau, sul sito Istituzionale e trasmessa agli uffici A.R.E.A. – Distretto di Sassari;
- la propria determinazione n. 117 del 08 luglio 2026 con la quale si è proceduto alla sostituzione di un componente della Commissione Tecnica intersettoriale, nominando la dott.ssa Barbara Perentin quale Presidente della suddetta Commissione;

preso atto che:

- in data 26.05.2026, prot. n. 9740 - il richiedente prot. istanza n. 23735 del 12/11/2025, posizionato al n. 14 della graduatoria provvisoria delle istanze ammesse ha presentato formale rinuncia;
- in data 29.06.2026, prot. n. 12617 - il richiedente prot. istanza n. 24336 del 24/11/2025, posizionato al n. 4 della graduatoria provvisoria delle istanze escluse (nel caso specifico per superamento del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, di cui all’art. 2, comma f) del bando pubblico) ha presentato formale nota oppositiva circa la mancata ammissione della sua istanza;
- in data 01.07.2026, prot. n. 15638 – il richiedente prot. istanza n. 24872 del 03/12/2025, posizionata al n. 10 della graduatoria provvisoria delle istanze escluse (nel caso specifico mancanza dei requisiti di cui all’art. 2, comma a) del bando pubblico – nucleo familiare di Stato Extracomunitario con residenza nel Comune di Palau da meno di 5 anni al momento della presentazione dell’istanza) ha presentato formale nota oppositiva circa la mancata ammissione della sua istanza;

dato atto



- che in data 18 agosto 2026 la Commissione Tecnica Intersettoriale si è riunita per la formazione della Graduatoria Definitiva di aggiornamento, valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di proprietà A.R.E.A. a canone sociale, ubicati nel territorio del comune di Palau;
- che la suddetta Commissione prende atto sia della rinuncia pervenuta, che delle note oppositive presentate, le quali non trovano riscontro, poiché in mancanza di due dei requisiti principali per accedere al bando in parola, come disposto dalla L.R. n. 13 del 06 aprile 1989 e ss.mm.ii e nello specifico: dall'art. 2, comma 1, lett. f) e dall'art. 2, comma 1, lett. a);
- che la Commissione Tecnica Intersettoriale, al termine delle verifiche di cui al punto precedente, predispone la Graduatoria Definitiva degli ammessi, degli esclusi e dei rinunciatari, di cui all'allegato C;

preso atto di quanto sopra:

- procedere all'approvazione e presa d'atto del verbale finale redatto in data 18 agosto 2026 dalla Commissione Tecnica Intersettoriale, allegato a questo atto per farne parte integrale e sostanziale, anche se non visibile per ragioni di privacy;
- procedere all'approvazione della Graduatoria Definitiva degli ammessi, degli esclusi e dei rinunciatari, allegata a questo atto per farne parte integrale e sostanziale che sarà pubblicata per n. 30 giorni consecutivi, dalla data di approvazione, all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Palau e trasmessa agli uffici A.R.E.A. – Distretto di Sassari;

considerato che la graduatoria in oggetto costituisce un'idoneità al beneficio degli aspiranti assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale e di proprietà A.R.E.A. siti nel territorio del Comune di Palau;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato



- poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di procedere all'approvazione e presa d'atto del Verbale finale redatto in data 18 agosto 2026 dalla Commissione Tecnica Intersectoriale, finalizzato *"all'Aggiornamento della Graduatoria Definitiva valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e di proprietà A.R.E.A.", ubicati nel territorio di Palau*, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale anche se non visibile per ragioni di privacy;

di approvare la Graduatoria Definitiva degli ammessi, degli esclusi e dei rinunciatari, come meglio specificato nell'allegato C), allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di procedere alla pubblicazione della suddetta Graduatoria Definitiva per n. 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Palau, sul sito internet del Comune di Palau all'indirizzo www.palau.it e di trasmetterla agli uffici dell'A.R.E.A. – Distretto di Sassari;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);

istruttore/redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU

Il Responsabile del Settore Finanziario

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente