



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 155 del 21/07/2026

proposta n.1560 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: NOMINA DEL RUP NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ACCESSO AL PORTO COMMERCIALE, NUOVA STAZIONE PALAU VECCHIO, SISTEMAZIONE VIABILITÀ CIRCONVALLAZIONE ROTATORIA, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA CESSIONE DELLE AREE FERROVIA E STRADA DI ACCESSO AL PORTO. CIG 8062637A86 - CIG 60435352DA - CUP H11B15000630002.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2024-2026 ed il la nota di aggiornamento al DUP;

Visto l'Accordo di programma sottoscritto dal Comune di Palau con la Regione Autonoma della Sardegna in data 15.12.2008, giusto Decreto del Vice Presidente della Regione n. 15 del 23 gennaio 2009, pubblicato sul Buras n. 3 del 30.01.2009, che prevede la realizzazione delle infrastrutture programmate a seguito della cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto, secondo le specifiche richieste avanzate, in sede di conferenza di servizi, da parte di ARST gestione FdS, con utilizzo del sedime ferroviario prospiciente la spiaggia di Palau Vecchio per ricavarne una strada a doppio senso di marcia, in modo da risolvere il grave problema della congestione di traffico nella direttrice principale del centro urbano che attualmente costituisce l'unica strada di accesso al porto commerciale e passaggio obbligatorio per gli imbarchi verso la Maddalena;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22.12.2008 con la quale si stabilisce:

- di ratificare, ai sensi e per gli effetti dell'art.34, comma 5 del D.lgs. nr.267/2000, approvandolo per intero ed in ogni sua parte, l'Accordo di programma e gli allegati tecnici relativi alla "riclassificazione urbanistica ai fini dell'attuazione di progetti di edilizia economica popolare, riqualificazione ambientale e delle infrastrutture della mobilità", siglato tra il Presidente della Regione Sardegna ed il Sindaco del Comune di Palau il giorno 15 dicembre 2008;
- di approvare specificatamente le modifiche al Programma di Fabbricazione e la variante agli strumenti urbanistici vigenti indicate nell'accordo in oggetto e nei relativi allegati, dichiarando, altresì, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi pubblici ivi previsti.

Richiamati:



- il verbale della conferenza di servizi in data 7 novembre 2012, indetta dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti Capitaneria di Porto – Guardia Costiera de La Maddalena dalla quale è emersa l'esigenza di redigere la progettazione delle opere per l'attuazione dell'accordo di programma con cessione delle aree interessate;
- la determinazione n. 16138/471/SIT del 07.05.2014 del Direttore del Servizio Interventi nel Territorio dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale è stata delegata all'Amministrazione Comunale di Palau per la realizzazione della strada di accesso e di uscita al Porto Commerciale 1° lotto, codice intervento SS21.42.AA, per l'importo di € 1.000.000,00;
- la determinazione n. 36362/1509/SIT del 23.10.2014 del Direttore del Servizio Interventi nel Territorio dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale è stata autorizzata la liquidazione al Comune di Palau dell'acconto sul finanziamento concesso nella misura del 10%, pari ad € 100.000,00, per la realizzazione della strada di accesso e di uscita al Porto Commerciale 1° lotto;
- la determinazione n. 49467/3006/SEB/1509/SIT del 29.12.2015 del Direttore del Servizio Bilancio, controlli ed enti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale è stata confermata la delega, con autorizzazione all'impegno delle somme residue, al Comune di Palau, per l'attuazione dell'opera per la realizzazione della strada di accesso e di uscita al Porto Commerciale 1° lotto per l'importo di € 1.000.000,0;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 16.05.2013 avente ad oggetto: "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione dell'area ferrovia e strada di accesso al porto", redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- la delibera del consiglio comunale n. 27 del 30.07.2014, di approvazione del bilancio e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche che prevede, fra l'altro, l'attuazione dell'intervento Realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto;
- la determinazione n. 3626 del 04.11.2013 del servizio Tutela del Paesaggio per la Provincia di Olbia-Tempio di autorizzazione, ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004), relativa alla Realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto;
- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 3 del 08.01.2015 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale allo studio AVAA di Andreoletti e Valentino Architetti associati per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per la realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione aree ferrovia e strade di accesso al porto;
- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 326 del 23.06.2016, con la quale si è proceduto a prendere atto dell'avvenuta rinuncia da parte dell'Arch. Gianluca Andreoletti dell'incarico di cui alla determinazione sopra richiamata e ad affidare contestualmente l'incarico in forma professionale singola all'Arch. Claudio Valentino con studio in Bologna, Via De Butteri, 13;
- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 326 del 23.06.2016, con la quale si è proceduto all'integrazione dell'incarico all'Arch. Claudio Valentino relativamente all'adeguamento della progettazione definitiva dei lavori di Realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto, a seguito delle indicazioni dell'ARST;

Dato atto che gli immobili interessati al progetto sono stati trasferiti dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti alla Regione Autonoma Sardegna, ai sensi del D. Lgs n° 46 del 21 febbraio 2008, con verbale di consegna immobili in forma di atto pubblico amministrativo numero di repertorio 1524 in data 28.09.2016 a rogito dottor Massimiliano Desogus, ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna -Direzione generale degli enti locali e finanze, trascritto a Tempio Pausania il 13.10.2016 al numero 7946 del registro generale ed al numero 5658 del registro particolare;

Considerato che il direttore del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti dell'Assessorato Regionale ai trasporti, con determina n. 664 del 3 novembre 2017 ha approvato il progetto di "Riqualificazione accesso porto commerciale nuova



stazione ferroviaria Palau Vecchio", sistemazione viabilità circonvallazione-rotatoria" ovvero gli elaborati:

1)Tav. ES.A.06BRelazione tecnica illustrativa;

2)TAV. ES.A.04 – Dettaglio nuova stazione

3)TAV. ES.A.06 – Dettaglio piattaforma – Particolari recinzioni e respingente;

ed autorizzato l'esecuzione delle opere relative ai lavori di recinzione in corrispondenza della sede stradale e alla posa in opera del respingente, nell'ambito del progetto di Riqualificazione accesso porto commerciale nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio;

Considerato, altresì, che la Regione Autonoma della Sardegna, con delibera della Giunta Regionale n. 58/18 del 27 novembre 2018 ha preso atto e dichiarato che nulla osta alla effettiva dismissione della tratta ferroviaria Luras-Palau (Km 47+490 e 47+991, ed autorizzato l'alienazione, al prezzo simbolico di un euro a favore del Comune di Palau, dei terreni ricadenti all'interno del Comune di Palau e distinti in catasto al foglio 6 mappali 238, 239 e 3792 (ex 2586) della superficie complessiva di mq. 7.372,00, in attuazione a quanto previsto nell'accordo di programma per la riclassificazione urbanistica, ai fini dell'attuazione di progetti di edilizia economica popolare, riqualificazione ambientale e delle infrastrutture della mobilità, sottoscritto in data 15 febbraio 2008, tra la Regione Sardegna e il Comune di Palau;

Richiamata la determinazione del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio n° 8853 rep.n° 492 del 01.03.2019, con la quale sono stati sdemanializzati i terreni appartenenti al demanio ferroviario, siti in Comune di Palau distinti in Catasto Terreni al Foglio 6 mappali 238, qualità ferrovia S.P di mq 2.537; 239, qualità ferrovia S.P. di mq 2731 e 3792 (ex 2586), qualità ferrovia S.P. di mq 2.104 ed è stata disposta la loro cessione a prezzo simbolico al Comune di Palau;

Dato atto che con atto pubblico in data 18.04.2019 a rogito della Dottoressa Graziella Petta, Segretario del Comune di Palau, trascritto a Tempio Pausania in data 10.05.2019 nel Registro generale al n. 4315 ed al registro particolare al n. 2935, il Comune di Palau ha acquisito il diritto di piena e assoluta proprietà dei terreni della superficie complessiva di mq. 7.372,00 ubicati in Comune di Palau, distinti in catasto al foglio 6 mappali 238, qualità ferrovia S.P di mq 2.537; 239, qualità ferrovia S.P. di mq 2731; e 3792 (ex 2586), qualità ferrovia S.P. di mq 2.104, per la realizzazione dei lavori di oggetto;

Dato atto che con nota dell'ARST prot. n. 12891 del 25.06.2019, si prende atto della Determinazione prot. 10241, Rep. 664 del 3/11/2017 rilasciata dall'Assessorato Regionale dei Trasporti, Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti, con la quale in esito ed a conclusione delle precedenti istanze, pareri, procedure, nulla osta, ecc. rilasciati dagli Enti e Autorità competenti - si approva il progetto redatto dall'Amministrazione comunale e si autorizza l'esecuzione delle relative opere;

Dato atto che, per quanto attiene alla comunicazione prot. 3847 in data 26 marzo 2019, del Ministero per le Attività Culturali in merito alla disciplina di tutela ex art. 10 del D. Lgs. 42/2004 della linea ferroviaria Sassari-Tempio - Palau Marina, si prevede il mantenimento, quale memoria storica, dei binari di detta linea ferroviaria, previa esecuzione dei necessari interventi di protezione per garantire la sicurezza stradale;

Richiamato il verbale sottoscritto in data 11.09.2015 tra il Comune di Palau e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto La Maddalena con il quale l'amministrazione marittima, ai sensi dell'art. 34 Codice della Navigazione e 36 del Regolamento al Codice della Navigazione, consegna al Comune di Palau l'area di demanio marittimo distinta in catasto al foglio 6 mappale 3642 ed i fabbricati individuati in catasto al foglio 6 mappali 2241-2242-2243, ai fini della realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana finalizzate ad un miglioramento funzionale dell'area portuale, di servizi e di arredo per la sicurezza pubblica;



Vista la nota del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna, in data 29.06.2016 prot. n. 4135, con la quale si dichiara che l'immobile interessato dal progetto di cui alla presente deliberazione, edifici Demaniali in catasto al foglio 6 mappali 2241-2242-2243, non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10 del D. Lgs 42/2004 e, pertanto, ai sensi dell'art. 12 comma 4 non risulta soggetto all'applicazione della disciplina di tutela relativa ai beni culturali contenuta nel D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. parte seconda titolo I;

Vista la determinazione n. 2757 del 26.10.2015 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza ambientale delle Provincie di Sassari e Olbia Tempio, con la quale viene concessa l'autorizzazione, ex art. 146 del codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs 42/2004), relativa alla variante per la realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree della ferrovia e della strada di accesso al porto del Comune di Palau;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27.08.2019 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto";

Richiamata, la propria determinazione n. 213 del 14.10.2019, avente ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto";

Richiamata la propria determinazione n. 220 del 17.10.2019, con la quale si è proceduto alla determinazione del sistema di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 come introdotto con l'articolo 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, dando atto che, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 13 marzo 2018 n. 8, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, si procederà mediante sorteggio automatico dall'elenco di operatori economici qualificati, accessibili dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'art. 46 della legge regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;

Richiamata la propria determinazione 283 del 20.12.2019 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto", nei confronti dell'impresa Vassallo Calogero con sede a Favara (AG) – Via Matteo Maria Boiardo, 1, P.I.: 02518900846, che offriva di eseguirli per l'importo complessivo di € 585.341,99 oltre iva nella misura di legge, con un ribasso del 31,890%;

Dato atto che l'appaltatore ha utilizzato l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, tramite l'impresa ausiliaria EDILROAD SRL con sede a Favara (AG) in Via Santa Caterina da Siena, numero civico 14, P.I. 02626780841 la quale, mediante il contratto di avvalimento stipulato in data 14.11.2019, ha messo a disposizione dell'appaltatore il requisito della SOA per la categoria OG3 classifica III e le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Considerato che, a seguito di quanto sopra, in data 30.01.2020 è stato siglato il contratto per "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione



viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto", con num. Rep. 1174;

Dato atto che con verbale di consegna lavori in data 29.01.2020 i lavori sono regolarmente iniziati, e che gli stessi secondo Capitolato Speciale di Appalto dovevano essere portati a compimento in 120 (centoventi) giorni;

Dato atto che con verbale di sospensione lavori in data 19.02.2020 i lavori sono stati sospesi;

Considerati:

- 1) Decreto n. 105 del 25.09.2020 di dichiarazione dell'interesse culturale storico-artistico, ai sensi dell'art. 10 comma 1, 12 e 13 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42, del manufatto "Tratta ferroviaria Palau-Palau Marina" sito nel Comune di Palau;
- 2) Decreto n. 106 del 25.09.2021 con il quale sono state dettate particolari prescrizioni per le aree limitrofe alla tratta ferroviaria di cui al Decreto n° 105 del 25.09.2020;
- 3) la conferenza Territoriale Socio Sanitaria dell'Area Socio Sanitaria Locale di Olbia, come da verbale in data 26.06.2021, ha esaminato le problematiche sanitarie ed ambientali della mancata esecuzione dei lavori di completamento della strada di accesso al porto commerciale di Palau con riqualificazione del tratto finale della ferrovia Luras-Palau.

Considerato che si è reso necessario procedere con l'attuazione del progetto in argomento secondo le previsioni delle tavole esecutive depositate presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro in data 13.02.2020, con nota protocollo 2632 ovvero: *Tav. 01 VAR) Relazione tecnica-illustrativa con cenni storici; Tav. 05 VAR) Planimetria area porto e binari ferrovia; Tav. 06 VAR) Interventi in area ferroviaria – Demolizione e conservazione; Tav. 07 VAR) Area porto commerciale ferrovia - Interventi; Tav. 10 VAR) Planimetria tratti binari; Tav. 11 VAR) Planimetria nuova stazione; Tav. 13 VAR) Ingombri area ferroviaria; Tav. 14 VAR) Limiti – Fasce – Rispetto ferrovia; Tav. 15 VAR) Nuova stazione ferroviaria – Interventi*, e in data 13.02.2020 con nota protocollo 2632, ovvero *Tav. 27 Rotatoria planimetria Generale; Tav. 28 Rotatoria interventi di dettaglio; Tav. 29 Rotatoria sezioni trasversali; Tav. 30 Rotatoria segnaletica; Tav. 31 Rotatoria impianti tecnologici; Tav. 33 Rotatoria Cantierizzazione; Tav. 27/1 Progetto rotatoria temporanea interventi*, con richiesta di autorizzazione ai sensi degli art. 20 e 21 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, in quanto unica proposta progettuale in grado di risolvere le problematiche del traffico di accesso al porto commerciale di Palau nel rispetto delle esigenze legate:

- alle problematiche sanitarie ed ambientali;
- alla sicurezza stradale e ferroviaria
- alla grave situazione del cantiere;
- all'aumento dei costi per la sospensione dei lavori.

Richiamate:

la nota del Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici in data 21.12.2022 prot. 21833, con la quale si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona inerente al progetto per i lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale sistemazione della viabilità circonvallazione – rotatoria";

la nota prot. 1743 del 13.01.2023 con la quale il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est ha richiesto di integrare la documentazione di progetto mediante la trasmissione di ulteriori elaborati documentali;

la nota del Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici in data 06.02.2023 prot. 2497, con la quale si è proceduto alla integrazione documentale e alla contestuale ridefinizione dei termini;

nota prot. 2023/7228 del 06.04.2023 con la quale il Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Autonoma della Sardegna ha richiesto integrazioni documentali, cui questo Ente ha dato riscontro con nota in data 26.04.2023 prot. 8291;

Richiamata la nota prot. n. 9588 del 22.06.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, che ha espresso parere favorevole, ai sensi degli Artt. 21 e 146 del D. Lgs. 42/2004, con le seguenti prescrizioni e condizioni:



“ai sensi degli Artt. 45, 46 e 47 del D. Lgs. 42/2004, dettate dal D.C.R. n. 106 del 25/09/2020:

- Non dovranno essere modificate le caratteristiche di impianto in rapporto con la linea di costa;*
- Non potranno essere alterate da nuove sistemazioni e/o da variazioni le quote adiacenti;*
- Non potranno essere modificate negativamente le altimetrie e la modellazione del terreno che costeggia la linea ferrata;*
- Non potranno essere utilizzati materiali relativi a pavimentazioni e ad opere d'arte di natura incongrua;*
- Le eventuali nuove edificazioni non potranno comportare modifiche sostanziali alla visibilità ed alla ambientazione del tratto ferroviario oggetto di tutela*
- Qualsiasi intervento sull'area dovrà garantire il mantenimento della contemporanea percorribilità della linea ferroviaria, delle auto e del treno, fino al porto”;*

(...)

“a condizione che la parte di binario residua e ad oggi ancora nella propria sede sia integralmente mantenuta, che i lavori lungo la linea e nelle aree contermini non ne comportino modifiche né planimetriche né altimetriche e che, al termine dell'esecuzione delle opere non esista alcuna inibizione tecnica permanente al suo utilizzo per il passaggio del treno”

(...)

“non potendo escludersi del tutto la presenza di resti di interesse archeologico conservati nel sottosuolo, tutti i lavori di scavo dovranno essere eseguiti con l'assistenza archeologica a cura di un professionista archeologo di I fascia ai sensi del D.M. 244/2019, con oneri a carico del progetto, il quale produrrà e consegnerà a questo Ufficio la relativa documentazione, anche in caso di esito negativo della sorveglianza”;

Richiamata la propria determinazione n. 153 del 30.06.2023 di approvazione delle risultanze della conferenza di servizi, inerente al progetto per i lavori di “Riqualificazione accesso al porto commerciale sistemazione della viabilità circonvallazione – rotatoria”, e la propria determinazione n. 161 del 05.07.2023 di rettifica della precedente;

Considerato che si è reso necessario apportare modifiche al progetto per consentire il rispetto delle prescrizioni specificate dal Ministero della Cultura, Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, con il parere prot. n°9588, del 22.06.2023 sopra riportato, al fine di correggere, dato il mantenimento della tratta ferroviaria, le differenze di quota tra i tratti di viabilità carrabile e ferroviaria, che coesisteranno, e che tali modifiche comportano una traslazione laterale della curva di Palau Vecchio ed il mantenimento e riqualificazione del tratto dei binari in previsione di una operatività futura;

Richiamata nota del Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici in data 20.10.2023 prot. 24895, con la quale si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona inerente alla variante al progetto per i lavori di “Riqualificazione accesso al porto commerciale sistemazione della viabilità circonvallazione – rotatoria”, relativamente alle modifiche dettate dal recepimento delle prescrizioni e condizioni del parere di cui alla nota prot. n° 9588, del 22.06.2023;

Richiamata la propria determinazione n. 349 del 28.12.2023 di approvazione delle risultanze della conferenza di servizi inerente alla variante del progetto di “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto”;

Rilevata la necessità di riprendere le lavorazioni relative alla “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto”;

Considerato che, a seguito della variante al progetto di cui ai punti precedenti, si è reso necessario redigere una perizia di variante, le cui lavorazioni si riferiscono agli adempimenti necessari per



ricepire le prescrizioni e condizioni di cui alla nota prot. n. 9588 del 22.06.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

Specificato che, in relazione alle modifiche di cui alla perizia di variante sopra richiamata, per quanto attiene le lavorazioni già previste da computo metrico in sede di Progetto Esecutivo approvato con propria determinazione n. 213 del 14.10.2019, si è fatto riferimento al prezzario in vigore al momento della redazione dello stesso Esecutivo, mentre per le nuove lavorazioni, non previste in sede di computo metrico iniziale da Esecutivo, è stato fatto riferimento al Prezzario Regione Sardegna 2023;

Dato atto che il Direttore dei Lavori ha predisposto apposita perizia di variante per i lavori di “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto” ai sensi del co.2, art. 120 del D. Lgs. 36/2023, per l’importo complessivo di intervento di € 1.225.000,00;

Vista la nota trasmessa dalla Regione Autonoma Sardegna Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione Generale dei lavori pubblici, Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale, nostro protocollo n. 11030 del 11.06.2024, con la quale veniva richiesta la delibera di Giunta con l’approvazione della relazione tecnica dell’intervento, al fine di poter dare corso all’iter procedurale di impegno e liquidazione del finanziamento concesso, previa sottoscrizione della relativa convenzione;

Vista la Relazione tecnica dell’intervento redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, nella quale vengono richiamati i finanziamenti concessi per l’importo complessivo di € 1.914.281,00, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- ripresa dei lavori dell’intervento di “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto con realizzazione del primo lotto, previa approvazione della perizia di variante, a seguito delle modifiche richieste dalla Soprintendenza, per l’importo complessivo di € 1.225.000,00;
- attuazione di un intervento di completamento per la realizzazione delle opere accessori: percorsi pedonali e ciclabili, messa in sicurezza della viabilità limitrofa e aree verdi, nell’ambito della “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto, per l’importo complessivo di € 689.281,00;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 80 del 25.06.2024 con la quale veniva approvata la relazione tecnica, di cui al punto precedente, dell’intervento di “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto CUP H11B15000630002”, al fine di poter dare corso all’iter procedurale di impegno e liquidazione del finanziamento concesso, di cui alla Legge Regionale 19.12.2023 n. 17 art. 7 comma 20 dell’importo di € 1.914.281,00, previa sottoscrizione della relativa convenzione;

Specificato che in data 22.08.2024 con prot. uscita 34486 è stata trasmessa a questo Ufficio dall’Assessorato Lavori Pubblici della Regione Autonoma Sardegna, Direzione Generale Lavori Pubblici, Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) la convenzione di finanziamento – disciplinare controfirmata digitalmente con determinazione di impegno del contributo;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 28.08.2024 con cui si procedeva alla presa d’atto della perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. CUP H11B15000630002”;



Visti i CIG 8062637A86 - CUP H11B15000630002

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 367 del 13.12.2024, con la quale veniva approvata la perizia di variante dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" e venivano impegnate le somme a favore dell'impresa Vassallo Calogero con sede a Favara (AG), Via Matteo Maria Boiardo, 1, P.I.: 02518900846, per l'importo di € 836.373,61 iva al 10% compresa, importo detratto dell'anticipazione pari ad € 128.775,23 e già liquidato con determinazione n. 46/2000;

Considerato che, a seguito di quanto sopra, con scrittura privata firmata in data 23.01.2025 N. 4/2025, Prot. N. 1251, si è provveduto ad affidare alla predetta impresa l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, così come riportato nella perizia di variante, redatta agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto parte integrante del contratto principale atto n. 1174/2020 firmato in data 30.01.2020;

Vista la comunicazione trasmessa dalla ditta aggiudicataria in data 15.07.2026, con la quale veniva reso noto l'intervenuto mutamento della propria forma giuridica, da ditta Vassallo Calogero a Vassallo Calogero srl con sede a Favara (AG) in Via Matteo Maria Boiardo, 1, codice fiscale e partita iva: 03143290843, allegando la documentazione comprovante la suddetta modifica;

Visti:

- l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Responsabile unico del progetto (RUP)*", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

Considerato che l'Arch. Eleonora Pini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico e che, pertanto, si rende necessario procedere alla nomina di un nuovo Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per l'intervento in oggetto, individuando una figura professionale in relazione alla complessità dei lavori;

Ritenuto, con riferimento al procedimento cui all'oggetto, di individuare quale R.U.P. il Geom. Pala Giovanni Antonio, Funzionario Tecnico E.Q. alle dipendenze dell'Ente, in forze presso questo Settore;

Ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dall'art. 6 bis della legge 241/90 e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Palau e nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dagli artt. 6 e 7 del predetto codice di comportamento;

Visti:



- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora vigente;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di nominare, il Geom. Pala Giovanni Antonio, Funzionario Tecnico E.Q., in forze presso il Settore Lavori Pubblici, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) relativamente ai lavori di “Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto CUP H11B15000630002”;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000).

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

MAURIZIO GUADAGNO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 155 del 2026

Oggetto: NOMINA DEL RUP NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ACCESSO AL PORTO COMMERCIALE, NUOVA STAZIONE PALAU VECCHIO, SISTEMAZIONE VIABILITÀ CIRCONVALLAZIONE ROTATORIA, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA CESSIONE DELLE AREE FERROVIA E STRADA DI ACCESSO AL PORTO. CIG 8062637A86 - CIG 60435352DA - CUP H11B15000630002.

Proposta Nr. 1560

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMEN TO_TIPO» «MOVIMENTO _ANNO» / «MOVIMENTO _NUMERO»	«MOVIMEN TO_IMPORTO TO_ATTUALE» «MOVIMENTO _COD_LIVELLO _5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_S OCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere NON NECESSARIO

Data: 21/07/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
BARBARA PERENTIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)