



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 117 del 08/07/2026

proposta n.1468 /2026

Settore Finanziario

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALAU. VARIAZIONE INCARICHI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE TECNICA INTERSETTORIALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti

- la Legge Regionale n. 13/1989 – Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – come modificata dalle Leggi Regionali n. 6/1990, n. 14/1990, n. 7/2000, n. 3/2008, n. 1/2009, n. 17/2011, n. 6/2012, n. 9/2014;
- la Legge 457/1978 e ss.mm.ii. *“norme per l’edilizia residenziale”*;
- la Legge 431/1998 e ss.mm.ii. *“disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 04/04/2019 recante “ L.R. 06.04.1989 n. 13 – Atti di indirizzo per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di proprietà A.R.E.A. ubicati nel Comune di Palau”;

preso atto che ai Comuni sono delegate tutte le funzioni amministrative inerenti all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in particolar modo la formazione e/o gestione dei bandi, la formazione e conseguente approvazione delle graduatorie, nonché l’assegnazione degli alloggi, la decadenza, la revoca e l’eventuale irrorazione di sanzioni amministrative in tema di occupazione, etc.;

dato atto che, con determinazione del Settore Economico Finanziario n. 153 del 17/10/2025, sono stati approvati lo schema del Bando pubblico e la relativa modulistica per l’aggiornamento della graduatoria valevole ai fini dell’assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di proprietà A.R.E.A., ubicati nel Comune di Palau;

preso atto che:

- la scadenza per la presentazione delle domande rispetto alla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S, è di giorni 30 (trenta), entro il termine del 03 dicembre 2025; tale scadenza è estesa di giorni 60 (sessanta) per i lavoratori emigrati nell’area europea comunitaria, entro il termine del 02 gennaio 2026 e di giorni 90 (novanta) per i lavoratori emigrati in area extracomunitaria, entro il termine del 02 febbraio 2026
- il bando è stato pubblicato all’albo pretorio dal 03.11.2025 al 02.02.2026 e sul sito istituzionale www.palau.it dal 03.11.2025;
- sono pervenute n. 28 richieste per accedere al bando di cui sopra;

considerato che il comma 32 dell’art. 8 della L.R. n. 3/2008 ha soppresso, nei Comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all’articolo 8 della L.R n. 13/1989 e che le funzioni svolte dalle sopresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

richiamata la suddetta delibera di G.C. n. 38 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato di costituire un’apposita commissione intersettoriale per l’espletamento di tutti gli atti relativi alla formazione e successivo aggiornamento della graduatoria e di tutti i provvedimenti connessi;

richiamate

- la determinazione del Settore Economico Finanziario n. 39 del 09/03/2026 si è proceduto alla nomina dei componenti della commissione tecnica intersettoriale per la verifica dei criteri di partecipazione delle suddette istanze e per la formazione della graduatoria, così costituita:
 - il responsabile del Settore Economico Finanziario Dott. Roberto Oggiano, in qualità di presidente
 - il responsabile del Settore Affari Generali Dott. Mauro Piga, in qualità di componente;
 - la responsabile del Settore Socio-Culturale Dott.ssa Giovanna Carta, in qualità di componente;
 - la sig.ra Isabella Immacolata Fogu, in qualità di segretario verbalizzante;
- la determinazione del Settore Economico Finanziario n. 01/06/2026 di approvazione e presa d’atto dei verbali predisposti dalla suddetta commissione tecnica intersettoriale e della contestuale approvazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi al suddetto bando, la quale è stata pubblicata all’albo pretorio dell’ente e sul sito istituzionale per n. 30 giorni, dal 04.06.2026 al 04.07.2026;



considerato che con la suddetta determinazione n. 39/2026 era stato individuato quale Presidente della commissione tecnica intersettoriale il Responsabile del Settore Finanziario Dott. Roberto Oggiano,

rilevato che il medesimo non può, allo stato, assicurare l'esercizio delle funzioni connesse alla Presidenza della commissione tecnica intersettoriale;

dato atto che le funzioni di Responsabile del Settore Finanziario sono attualmente svolte, in via sostitutiva, dalla Dott.ssa Barbara Perentin, come da decreto sindacale n. 3 del 28/04/2026, tuttora in vigore;

ritenuto necessario garantire la continuità dell'azione amministrativa, il regolare svolgimento delle operazioni della commissione tecnica intersettoriale e la piena funzionalità del procedimento, evitando ritardi nello svolgimento delle attività di competenza;

ritenuto, pertanto, di procedere alla sostituzione del Presidente della commissione tecnica intersettoriale, individuando quale Presidente la Dott.ssa Barbara Perentin che attualmente esercita le funzioni di Responsabile del Settore Finanziario, in quanto titolare delle relative competenze per tutta la durata dell'impedimento del precedente Responsabile.

ritenuto opportuno mantenere invariati i nominativi degli altri componenti della commissione tecnica intersettoriale, Dott. Mauro Piga, Dott.ssa Giovanna Carta e sig.ra Isabella Immacolata Fogu come da determinazione n. con determinazione n.39/2026, al fine di concludere l'iter procedurale;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di modificare il nominativo del Presidente della commissione tecnica intersettoriale per la formazione della graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione degli alloggi comunali, di cui al bando suddetto;
- di nominare, a fronte di quanto sopra esposto, quali componenti della commissione, le seguenti professionalità in ragione delle proprie specifiche competenze:
 - Dr.ssa Barbara Perentin, responsabile del Settore Economico Finanziario (in sostituzione del Dott. Roberto Oggiano) con le funzioni di presidente;
 - Dr. Mauro Piga, responsabile del settore Affari Generali, in qualità di componente;
 - Dott.ssa Giovanna Carta, responsabile del settore Socio-Culturale, in qualità di componente;
 - sig.ra Isabella Immacolata Fogu, in qualità di segretario verbalizzante;



di dare atto che, ai componenti della commissione, tutti dipendenti comunali, non sarà corrisposto alcun compenso, pertanto, questa determinazione non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale;

di trasmettere questa determinazione a tutti i componenti della commissione;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);

istruttore/redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU

Il Responsabile del Settore Finanziario

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente