



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 25 del 06/07/2026

proposta n.1446 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: RINNOVO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DI DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI, CON APPLICATIVO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA SU PIATTAFORMA URBISMAP CON PROPOSTA DI ADESIONE AL NUOVO SERVIZIO DI INTEROPERABILITÀ SUAPE - 36 MESI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA SOCIETA'URBISMAP SRL UNIPERSONALE - C.I.G.:BC49B0C012.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA

- la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 39 del 10.08.2021 con la quale si è stabilito:
- di affidare il servizio applicativo C.D.U- per la gestione catasto e creazione automatica del certificato di destinazione urbanistica - servizio di georeferenziazione su webgis delle pratiche edilizie cartacee dematerializzate dall'ente, in favore dell'operatore economico Urbismap s.r.l.s. Unipersonale, Amministratore Unico Ing. Enrico Craboledda, con sede in Cagliari – 09100 in Via Palestro n° 31- P.IVA 03748750928, per l'importo annuo di € 3.800,00 oltre iva al 22%, oltre la fornitura del tablet solo per il primo anno per la somma di € 300,00 (iva compresa al 22%) e oltre il servizio di Georeferenziazione delle pratiche edilizie su Urbismap (€ 6,50 cadauna) - CIG Z4F32BB845;
- di impegnare in favore della citata società l'importo complessivo di € 9.572,00 (IVA compresa) sul bilancio comunale anni 2021-2023 precisando che:
 - € 4.636,00 impegnati sul capitolo 300406 per l'anno 2021;
 - € 4.636,00 impegnati sul capitolo 300406 per l'anno 2022;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n°24 del 04.07.2024, relativa al rinnovo del servizio di cui all'oggetto, in favore della Società Urbismap s.r.l.s. Unipersonale, Amministratore Unico Ing. Enrico Craboledda, con sede in Selargius Cagliari – 09100 in Via Palestro n° 31- P.IVA 03748750928, per l'importo complessivo di € 5.600,00 IVA al 22% inclusa mediante imputazione al cap. 300409/0 - "*acquisto licenze software urbanistica*" del bilancio comunale 2026;

CONSTATATO che il precedente affidamento del servizio è scaduto in data 07/05/2026 e che si rende necessario garantire con decorrenza retroattiva la continuità del servizio per non causare l'interruzione delle attività comunali e la rimozione dei dati;

CONSIDERATO che, per l'attività sopraindicata si ritiene opportuna attivare la seguente procedura:

- metodo di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs.n.36/2023 e dell'art.49, comma 4 e comma 6 del D.Lgs.n.36/2023;

VISTA la proposta di rinnovo triennale (36 mesi) trasmessa in data 02.07.2026 dalla Società Urbismap s.r.l. unipersonale (P.IVA 03748750928), con sede legale in Cagliari, Via dell'Artigianato 18, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Palau al n.16689 in pari data, avente ad oggetto:

- Rinnovo della piattaforma UrbisMap per la consultazione catastale, urbanistica e creazione automatica del CDU;
- Attivazione del nuovo Modulo di interoperabilità con lo Sportello SUAPE;
- Mantenimento e archiviazione in cloud del fondo archivistico delle pratiche edilizie digitalizzate;

CONSIDERATO che l'offerta complessiva per il triennio ammonta a € 16.800,00 oltre IVA, così ripartita:

- € 11.400,00 + IVA per il rinnovo della piattaforma UrbisMap;
- € 2.400,00 + IVA per l'attivazione del modulo SUAPE;
- € 3.000,00 + IVA per l'archiviazione e mantenimento triennale delle pratiche edilizie;
-

ACCETTATA la modalità di dilazione proposta dalla società che prevede il frazionamento dell'importo complessivo in parti uguali nel corso del triennio, determinando una spesa per la prima annualità pari a € 5.600,00 oltre IVA al 22%;



RITENUTO di poter derogare il principio di rotazione in quanto trattasi di attività inerente all'applicativo software in uso dall'ente;

VISTO il DURC prot. INPS_50043064 allegato al presente atto, con scadenza di validità al 22.07.2026, attestante la regolarità contributiva della società;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), che le caratteristiche essenziali del contratto sono:

1. Fine e Oggetto: Garantire con decorrenza retroattiva la continuità del servizio applicativo CDU, la consultazione cartografica/catastale su piattaforma UrbisMap, la creazione automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica, il servizio di georeferenziazione su WebGIS delle pratiche edilizie cartacee dematerializzate dall'Ente, l'integrazione del nuovo modulo SUAPE e la conservazione in cloud delle stesse pratiche edilizie;
2. Durata e Decorrenza: Servizio della durata complessiva di 36 mesi, con prima annualità avente decorrenza retroattiva dal 07/05/2026 (data di scadenza del precedente affidamento) e scadenza al 07/05/2027;
3. Importo: € 16.800,00 oltre IVA 22% per l'intero triennio, con un canone per la prima annualità (07/05/2026 - 07/05/2027) frazionato e pari a € 5.600,00 oltre IVA 22% (pari a € 1.232,00), per un totale complessivo di € 6.832,00 IVA inclusa;
4. Forma contrattuale: Scambio di lettere secondo l'uso commerciale tramite PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. Scelta del contraente: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di rinnovo e upgrade di servizi software già in uso e infrazionabili;

ACCERTATO CHE:

- È intendimento procedere all'affidamento del servizio indicato in premessa, ai sensi del richiamato art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il fine che si intende perseguire è quello di garantire la continuità operativa dell'Ente e adottare uno strumento digitale che ottimizzi e faciliti il processo di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU);
- L'oggetto del contratto consiste nel rinnovo e nell'upgrade del servizio-applicativo CDU UrbisMap per la gestione del catasto, la georeferenziazione delle pratiche edilizie dematerializzate e l'integrazione dei moduli SUAPE e cloud;
- La forma del contratto sarà quella scritta, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale inoltrata all'operatore economico affidatario a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- la stazione appaltante deve comunque garantire la tempestiva trasmissione delle informazioni alla Banca Dati Anac, attraverso la compilazione dell'apposita scheda, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento predisposti dalle Pubbliche Amministrazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna trascrizione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- in considerazione di quanto sopra, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. BC49B0C012, è stato acquisito mediante la Piattaforma SardegnaCat – Modulo ANAC da utilizzarsi anche ai fini dell'adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3,



comma 5, della legge 13/08/2010 n.136, come modificata dal Decreto-legge 12/11/2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17/12/2010 n.217;

VISTI:

- il C.I.G.: BC49B0C012;
- il CPV:71354000-4;

RILEVATO che la prestazione di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO ANCORA:

- Della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- Il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.165/2001, artt.4 e 17 e del D.Lgs.n.267/2000 art.107;

VERIFICATA, ai sensi dell'art.184 del D.lgs. 267/2000, la regolare esecuzione del servizio, la conformità della prestazione ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

ACCERTATA la regolarità del procedimento e ritenuto, pertanto, opportuno procedere in merito:

VISTI:

- l'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs.n.36/2023;
- l'art.3 della legge n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs.n.33/2013 e l'art.28, comma 3 del D.Lgs.n.36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;



- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI DARE ATTO** che modalità di scelta del contraente è stata effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs.n.36/2023 e dell'art.49, comma 4 e comma 6 del D.Lgs.n.36/2023;
3. **DI AFFIDARE** il servizio alla ditta Urbismap s.r.l. unipersonale (P.IVA 03748750928), con sede in Via dell'Artigianato 18, 09122 Cagliari;
4. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 20.496,00, IVA al 22% inclusa, sul capitolo 300409/0 del bilancio pluriennale 2026–2028, denominato “Acquisto licenze software urbanistica”, in favore dell'operatore economico affidatario, secondo la seguente articolazione:
 - a) Prima annualità (periodo 07/05/2026 – 07/05/2027):
 - impegno di € 6.832,00, di cui € 5.600,00 per imponibile ed € 1.232,00 per IVA al 22%, a valere sul bilancio comunale dell'esercizio 2026, così dettagliato:
 - Capitolo di spesa: 300409/0 – “Acquisto licenze software urbanistica”
 - Importo: € 6.832,00 (IVA inclusa)
 - Impegno contabile n. 1211 del 06.07.2026;
 - Esigibilità: al 31.12.2026;
 - b) Seconda annualità (bilancio 2027):
 - impegno di € 6.832,00 (IVA inclusa) sul capitolo 300409/0 del bilancio 2027, relativo a “spese per beni in leasing – urbanistica”:
 - Capitolo di spesa: 300409/0 – “Acquisto licenze software urbanistica”
 - Importo: € 6.832,00 (IVA inclusa)
 - Impegno n. 83 del 06.07.2027;
 - Esigibilità: al 31.12.2027
 - c) Terza annualità (bilancio 2028):
 - impegno di € 6.832,00 (IVA inclusa) sul capitolo 156401/0 del bilancio 2028, relativo “spese per beni in leasing – urbanistica”:
 - Capitolo di spesa: 156401/0 – “Acquisto licenze software urbanistica”
 - Importo: € 6.832,00 (IVA inclusa)
 - Impegno n. 40 del 06.07.2026;
 - Esigibilità: al 31.12.2028
5. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 6.832,00 IVA compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;
6. **DI DARE ATTO** che per le successive due annualità contrattuali si provvederà a impegnare la somma di € 5.600,00 oltre IVA per ciascun anno sui rispettivi bilanci di previsione delle



annualità di competenza;

7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - a. al Responsabile del Settore Finanziario, per la registrazione dell'impegno di spesa;
 - b. alla Segreteria Generale, per la pubblicazione e la raccolta;
 - c. all'operatore economico affidatario, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali obblighi costituisce causa di risoluzione immediata del contratto;
9. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione per accettazione da parte dell'operatore economico, contenente le clausole essenziali richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. **DI DARE ATTO** che l'operatore economico affidatario ha sottoscritto il Patto di Integrità, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il cui rispetto costituisce obbligo contrattuale essenziale e condizione per l'esecuzione del servizio;
11. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il CIG BC49B0C012 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non sussiste l'obbligo di versamento del contributo ANAC, ai sensi della deliberazione ANAC n. 621/2022 e ss.mm.ii.;
12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del Decreto n. 3/2026, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo e Manutenzione, Arch. Eleonora Pini.
13. **DI ATTESTARE:**
 - a) la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - b) che i pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009.

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente