



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

ORDINANZA N. 8 del 02/07/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 - INCENDIO IN UNITA' ABITATIVA SITA IN VIALE DELLE FERROVIE N. 12. DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TEMPORANEA E DISPOSIZIONI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE.

IL SINDACO

quale Ufficiale del Governo

richiamata la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, relativa all'intervento n. 5698 del 30/06/2026, avente ad oggetto incendio in appartamento sito nel Comune di Palau, via delle Ferrovie n. 12;

considerato che:

- in data 30/06/2026 si è verificato un incendio all'interno dell'unità abitativa sita in Palau, viale delle Ferrovie n. 12;
- l'incendio ha interessato in modo generalizzato i locali dell'abitazione, con annerimento delle superfici murarie e completo danneggiamento di arredi, mobilia, infissi e altro materiale presente all'interno dell'unità abitativa;
- risultano danneggiati anche gli impianti elettrico e gas a servizio dell'unità immobiliare;
- i Vigili del Fuoco hanno disposto, in via precauzionale, l'interdizione dell'intero immobile mediante apposizione di nastro segnaletico bianco e rosso;
- dalla nota dei Vigili del Fuoco emerge la necessità di un'accurata verifica da parte di tecnico qualificato, finalizzata ad accertare l'eventuale alterazione della resistenza meccanica degli elementi strutturali conseguente all'esposizione alle elevate temperature sviluppatesi durante l'incendio;
- prima della rimessa in esercizio dell'unità abitativa, tutti gli impianti tecnologici dovranno essere verificati e corredati delle attestazioni di idoneità e conformità rilasciate da personale tecnico abilitato;

preso atto che:

- il diritto di proprietà dell'immobile risulta intestato a Fabrizio Marazzi, residente in via La Galatea n. 2, int. 32, piano 1, 07020 Palau;
- l'immobile è identificato catastalmente al: Foglio 6 – Particella 552 – Subalterno 3;



- Piera Marongiu, nata a Tempio Pausania il 23.03.1949, residente in viale delle Ferrovie n. 12, 07020 Palau, risulta titolare del diritto reale di abitazione sull'immobile e occupante dello stesso al momento dell'evento;
- Antonio Muroni, nato a Thiesi (SS) il 06.09.1951, residente in viale delle Ferrovie n. 12, 07020 Palau, risulta appartenente al nucleo anagrafico di Piera Marongiu e presente nell'immobile al momento dell'evento;

ritenuto:

- che sussista una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che sia necessario adottare con urgenza misure idonee a prevenire rischi derivanti dall'accesso, dall'utilizzo o dalla permanenza nell'immobile;
- che ricorrano i presupposti per l'adozione di ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

Dichiarazione di inagibilità temporanea

È dichiarata la inagibilità temporanea dell'unità immobiliare sita in Palau, viale delle Ferrovie n. 12, censita al Foglio 6, Particella 552, Subalterno 3.

È fatto divieto di accesso, utilizzo e permanenza nell'immobile, fatta eccezione per gli accessi strettamente necessari all'esecuzione di verifiche tecniche, interventi di messa in sicurezza, bonifica e ripristino, da effettuarsi in condizioni di sicurezza e previa adozione delle cautele necessarie.

Messa in sicurezza e bonifica

Fabrizio Marazzi, in qualità di proprietario, nonché Piera Marongiu, in qualità di titolare del diritto reale di abitazione, ciascuno per quanto di competenza, sono tenuti a:

- provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile;
- rimuovere materiali combustibili, deteriorati o potenzialmente pericolosi;
- effettuare la bonifica e pulizia dei locali;
- adottare tutte le misure necessarie a impedire accessi non autorizzati.

Verifica strutturale

Il proprietario e la titolare del diritto reale di abitazione dovranno:

- incaricare un tecnico abilitato;
- effettuare una verifica statica e strutturale dell'immobile;
- trasmettere al Comune apposita relazione tecnica asseverata attestante le condizioni di sicurezza dell'immobile.

Verifica e certificazione degli impianti

Prima della rimessa in esercizio dell'immobile:

- tutti gli impianti tecnologici dovranno essere verificati;
- dovranno essere ripristinate le condizioni di sicurezza;



- dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità e/o idoneità rilasciate da tecnici abilitati.

Divieto di riutilizzo

L'immobile non potrà essere riutilizzato o rioccupato fino a:

- esito positivo delle verifiche strutturali;
- acquisizione delle certificazioni impiantistiche;
- eventuale provvedimento comunale di revoca della presente dichiarazione di inagibilità.

La revoca della presente dichiarazione di inagibilità potrà avvenire esclusivamente a seguito della positiva valutazione della documentazione tecnica prodotta e degli eventuali accertamenti comunali.

Termini

Gli interventi di messa in sicurezza e gli adempimenti tecnici dovranno essere avviati entro **giorni 10** dalla notifica di questa ordinanza.

La relazione tecnica asseverata e le certificazioni impiantistiche dovranno essere trasmesse al Comune prima di qualsiasi richiesta di revoca dell'inagibilità o di riutilizzo dell'immobile.

DISPONE

che questa ordinanza sia notificata a:

- Fabrizio Marazzi, residente in via La Galatea n. 2, int. 32, piano 1, 07020 Palau, in qualità di proprietario;
- Piera Marongiu, residente in viale delle Ferrovie n. 12, 07020 Palau, in qualità di titolare del diritto reale di abitazione;
- Antonio Muroni, residente in viale delle Ferrovie n. 12, 07020 Palau, appartenente al nucleo anagrafico di Piera Marongiu, ai soli fini conoscitivi e di osservanza del divieto di accesso, utilizzo e permanenza nell'immobile;

che questa ordinanza sia trasmessa a:

- Prefettura – U.T.G. di Sassari;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari;
- Comando di Polizia Locale di Palau;
- settore socioculturale – assistenti sociali;
- Stazione Carabinieri di Palau;

che questa ordinanza sia comunicata alla Prefettura – U.T.G. di Sassari ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

che la Polizia Locale vigili sull'osservanza del presente provvedimento;

che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio online nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, omettendo i dati non necessari alla pubblicazione.



AVVERTE

che in caso di inottemperanza si procederà secondo legge, anche mediante esecuzione d'ufficio, con addebito delle spese ai soggetti obbligati;

che l'inosservanza del presente provvedimento potrà comportare le conseguenze previste dalla normativa vigente.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna entro 60 giorni dalla notifica;

in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Il Sindaco

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA

documento firmato digitalmente