



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 80 del 30/06/2026

proposta n.1381 /2026

Settore Affari Generali

Oggetto: IMPLEMENTAZIONE SOFTWARE GEOPORTALE KARTO PER PUBBLICAZIONE MAPPE URBANISTICHE INTERATTIVE. AFFIDAMENTO APPALTO DI SERVIZIO A M2L S.R.L.S.. CODICE UNICO PROGETTO (CUP): H19E26000020004. CIG. BC3051A0EC

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

richiamata la propria determinazione n. 68/2025, con la quale ha affidato a M2L s.r.l.s, con sede legale a Santa Giustina (BL), in via San Martino 45, P.I. 01183590254, il servizio di implementazione dei software Sace e Karto in uso al settore urbanistico e lo spostamento dei database delle pratiche edilizie in server cloud;

considerato che, nell'ottica della trasparenza e per facilitare l'accesso alla consultazione online dei dati urbanistici dal sito istituzionale, si è posta l'esigenza di implementare il software geoportale karto attualmente in uso dall'Ente, per pubblicazione mappe urbanistiche interattive;

acquisita l'allegata proposta prot. n. 8806/2026, con la quale la M2L s.r.l.s, con sede legale a Santa Giustina (BL), in via San Martino 45, P.I. 01183590254, si rende disponibile, per l'importo di € 9.467,20 iva inclusa, ad implementare il software geoportale karto nel seguente modo:

- **1° fase:** pubblicare sul geoportale karto le seguenti "mappe urbanistiche interattive", poiché descrivono più compiutamente l'assetto urbanistico territoriale comunale:
 - **piano di fabbricazione** - ottenuto dalla digitalizzazione dei supporti cartacei scansionati e mosaicati, con rappresentazione oltre che con il motivo a retini come da originali, anche a colori, per una migliore leggibilità;
 - **Piano delle Zone F** - ottenuto dalla digitalizzazione dei supporti cartacei scansionati e mosaicati, con rappresentazione oltre che con il motivo a retini come da originali, anche a colori per una migliore leggibilità;
 - **Perimetrazione delle Lottizzazioni** – il disegno del solo perimetro delle lottizzazioni;
 - **Mappatura ufficiale della numerazione civica** – tematismo ufficiale da elaborazioni comunali;
- **2° fase:** acquisizione, dal Sistema Informativo Comunale, degli elaborati urbanistici da integrare per la consultazione e istruttoria urbanistica e dell'edilizia privata, con successiva pubblicazione sul geoportale karto. Tavole oggetto di elaborazione, trasformazione e georeferenziazione:
 - **tavola ex ppr comparto c-d;**
 - **tavola piano particolareggiato e variante p.d.f.;**
 - **tavola p.i.p. variante 2024;**

ritenuto opportuno, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, avviare la procedura di affidamento sottosoglia e l'acquisizione semplificata del CIG - codice identificativo di gara, tramite il portale telematico della Regione Sardegna Cat;

valutato, relativamente al principio di rotazione disciplinato dall'art. 49, comma 4) del D.Lgs. n. 36/2023, che occorre dare continuità al servizio fornito dalla M2L s.r.l.s per i seguenti motivi:

- fornitrice del software geoportale karto in uso dall'Ente;
- qualità e affidabilità dimostrata nei precedenti affidamenti di servizi;
- per evitare rischio di incompatibilità tecnica;
- per evitare costi di eventuale migrazione su altre piattaforme digitali;

accertati:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo di aggiudicazione è in linea con i prezzi di mercato, anche in considerazione di precedenti affidamenti analoghi e delle condizioni economiche praticate;
- il principio dell'efficacia è rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della convenienza e perché risponde alle esigenze tecniche del Comune, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;

preso atto che la società in argomento:

- è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee e anche superiori all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di questo affidamento;
- ha un curriculum societaria che evidenzia una struttura organizzativa in grado di adempiere a tutte gli obblighi indicati nell'allegato capitolato;
- si rende immediatamente disponibile ad eseguire il servizio;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;



visti i seguenti allegati:

- dichiarazione esenzione DURC;
- proposta prot. n. 8806/2026;
- patto d'integrità firmato;
- dichiarazione possesso requisiti di partecipazione;

acquisiti:

- CIG BC3051A0EC;
- Codice Unico Progetto (CUP): H19E26000020004;
- CPV 72510000-3 - Servizi di gestione connessi all'informatica;

dato atto che non si chiede la garanzia definitiva perché:

- l'appaltatore ha comprovata solidità economica e affidabilità dimostrata nell'esecuzione di precedenti affidamenti di servizi;
- l'importo dell'appalto è inferiore a 150.000 euro (*Art. 117, comma 14 del D.Lgs. 36/2023: "Nei casi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) [affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture], la stazione appaltante può esonerare l'operatore economico dall'obbligo di costituzione della garanzia definitiva..."*);

richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione di questo affidamento non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente non si rende necessaria la redazione del DUVRI, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008. In conseguenza di quanto esposto, è superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

verificato che l'importo di € 9.467,20 può essere impegnato nel seguente modo:

- € 8.000,00 sul capitolo 104604 del bilancio 2026 – progetto digitalizzazione archivio urbanistica,
- € 1.467,20 sul capitolo 300409 – acquisto licenze software urbanistica,

che presentano sufficiente disponibilità finanziaria;

verificato che questo atto:

- è coerente con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;
- rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

dato atto che, in caso di mancato rispetto delle sopraindicate tempistiche di progetto:

- sarà applicata una penale stabilita per ogni giorno solare di ritardo, nella misura dello 0,5% dell'importo contrattuale di affidamento, da detrarre sulle fatturazioni intermedie previste nell'offerta economica, a partire dalla seconda attività prevista nell'allegato cronoprogramma;
- la stazione appaltante potrà procedere a compensare, nel rispetto della normativa fiscale, gli eventuali crediti derivanti dall'applicazione delle penali, con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, anche di corrispettivo;
- la richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle medesime penali;
- l'applicazione delle penali non preclude il diritto della stazione appaltante di richiedere il risarcimento di ogni e qualsiasi ulteriore danno;

attestato che il sottoscritto, responsabile RUP e i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non si trovano in una condizione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art 6 del D.P.R. 62/2003;

dato atto che nell'ambito delle spese di funzionamento dell'attività di vigilanza sui contratti pubblici, per questo affidamento non è prevista nessuna contribuzione a favore dell'Autorità Anticorruzione poiché di importo inferiore ai € 40.000,00, come delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per l'anno 2022;



constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

preso atto della pronuncia del Tar Lombardia, sez. IV. n.1778/2024 che, in relazione ai rapporti tra l'affidamento diretto e la decisione (ex determina) a contrarre chiarisce, come chiaramente si legge nel codice, allegato I.1 art. 3, comma 1 lett. d, che l'affidamento diretto, seppur con l'interpello di più operatori economici, non sostanzia una procedura di selezione;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

dato atto che, con decreto sindacale n. 7 del 22/02/2024, il sottoscritto è stato nominato responsabile per la transizione al digitale (RTD);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

di affidare a M2L s.r.l.s, con sede legale a Santa Giustina (BL), in via San Martino 45, P.I. 01183590254, per l'importo di € 9.467,20 iva inclusa, implementazione del software geoportale karto attualmente in uso dall'Ente, per pubblicazione mappe urbanistiche interattive;

di impegnare l'importo di € 9.467,20 nel seguente modo:

- € 8.000,00 sul capitolo 104604 del bilancio 2026 – progetto digitalizzazione archivio urbanistica,
- € 1.467,20 sul capitolo 300409 – acquisto licenze software urbanistica,

che presentano sufficiente disponibilità finanziaria;

di imputare l'importo di € 9.467,20, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

di dare atto che gli impegni contabili sono i seguenti: n. 1192/2026 e n. -1193/2026;

di dare atto che questo atto ha valore di decisione a contrattare, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;



di disporre la nomina del RUP nella propria persona;

di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato all'albo pretorio online, in ottemperanza dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di questo affidamento;

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: *Agostino Alivesi*

Il Responsabile del Settore Affari Generali

MAURO PIGA

documento firmato digitalmente