



# Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

---

## DETERMINAZIONE N. 19 del 13/05/2026

proposta n.1037 /2026

### Settore Urbanistica

**Oggetto:** RIMBORSO ONERI CONCESSORI VERSATI PER OPERE NON REALIZZATE - PRATICA SUAPE DUA N. 508/2021 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELLE SIG.RE MANCOSU CHIARA, MARIA GIULIA E PASQUALINA.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO CHE

- in data 06.10.2021, con nota prot. n. 16096, tramite il portale Sardegna SUAPE, le sig.re Mancosu Chiara, Maria Giulia e Pasqualina presentavano istanza finalizzata alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'immobile sito nel Comune di Palau, Vicolo di Via La Maddalena n. 10, censito al N.C.E.U. al foglio 6, particella 422;
- contestualmente alla presentazione della pratica venivano effettuati i versamenti relativi agli oneri concessori, per un importo complessivo pari a € 10.448,11;
- in data 07.10.2021 la documentazione veniva trasmessa agli Enti competenti nell'ambito del procedimento unico;
- con nota prot. n. 16171 del 07.10.2021 veniva indetta la Conferenza di Servizi in forma asincrona;
- in data 13.01.2022 veniva espresso parere sfavorevole in merito all'intervento richiesto;
- in data 17.01.2022 il tecnico incaricato presentava osservazioni ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990;
- con nota prot. n. 729 del 18.01.2022, a seguito dell'esame delle osservazioni presentate, veniva confermato il parere negativo;
- con Provvedimento Unico n. 15 del 18.01.2022 veniva definitivamente espresso esito negativo del procedimento;

### RILEVATO CHE

- la situazione contabile del credito originario pari a € 10.448,11 risulta rideterminata a seguito delle successive compensazioni come di seguito indicato:
  - credito iniziale pratica DUA n. 508/2021: € 10.448,11;
  - residuo a seguito delle compensazioni riferite alle pratiche DUA nn. 412/2022 e 384/2022: € 4.618,58;
  - ulteriore compensazione relativa alla variante DUA n. 313/2025: € 200,00;
  - credito residuo finale spettante: € 4.418,58;
- gli oneri risultano versati sul capitolo 403500/0 del bilancio 2022, accertamento n. 700/2021;
- sussiste la necessaria disponibilità sul capitolo 303200/0 del bilancio 2026;

**DATO ATTO CHE** in data 12.05.2026 è pervenuta formale richiesta di rimborso degli oneri concessori relativi a opere non realizzate;

### DATO ATTO.

- Che ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000, i provvedimenti comportanti impegno di spesa devono essere trasmessi al responsabile del servizio Finanziario e sono esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Che la richiesta di rimborso è ritenuta meritevole di accoglimento;



## VISTI

- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. Sardegna n. 8/2015;
- la L.R. Sardegna n. 23/1985;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio Comunale;

## VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

## DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

## DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;



2. **DI RICONOSCERE**, per le motivazioni espresse in premessa, il diritto al rimborso degli oneri concessori versati per opere non realizzate;
3. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** in favore delle sig.re Mancosu Chiara, Maria Giulia e Pasqualina la somma complessiva di € 4.418,58, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nell'istanza di rimborso;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura sul capitolo 303200/0 "Rimborso oneri di urbanizzazione" del bilancio 2026;
5. **DI IMPUTARE** la somma di € 4.418,58 all'esercizio finanziario 2026;
6. **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n. 972 del 13.05.2026;
7. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del procedimento l'Arch. Eleonora Pini, ai sensi della Legge n. 241/1990;
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
  - a) al Responsabile del Settore Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
  - b) alla Segreteria Generale, per la pubblicazione e la raccolta;
9. **DI ATTESTARE:**
  - a) la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
  - b) che i pagamenti conseguenti al presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009.

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

---

*documento firmato digitalmente*