



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 42 del 12/05/2026

proposta n.970 /2026

Settore Ambiente e Demanio

Oggetto: SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI PALAU - PROCEDURA TRAMITE IL PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA BRZ GARDEN CON SEDE A BADESI (SS). CIG N. BB3EDA24B0.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che le attività di previsione e prevenzione antincendio rivestono un ruolo di fondamentale importanza per la salvaguardia del patrimonio naturale, ambientale e territoriale, oltre che per la sicurezza dei cittadini;

Dato atto che i Comuni devono assolvere agli obblighi imposti dalle prescrizioni Regionali antincendio emanate dalla Regione Autonoma Sardegna a tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica;

Valutato pertanto di dover eseguire interventi di pulizia e manutenzione di aree pubbliche al fine di evitare condizioni di crescita considerevole della vegetazione che potrebbe rappresentare un pericolo per l'insorgere e la propagazione dei cosiddetti incendi di interfaccia, in un'ottica di maggiore tutela, sicurezza e protezione dell'incolumità pubblica e nel rispetto degli obblighi imposti dalle prescrizioni Regionali antincendio emanate dalla Regione Autonoma Sardegna che il Comune di Palau annualmente recepisce;

Viste in merito:

- la L.353/2000 relativa alle attività di previsione e prevenzione antincendio che devono essere obbligatoriamente eseguite,
- la Legge n. 225 del 24 febbraio 1992 che detta i principi della legislazione statale in materia di protezione civile;
- la L.R. n. 46 del 21 settembre 1993 *"Interventi in materia ambientale e modifiche alla L.R. 14 settembre 1987 n. 41, 15 maggio 1990 n. 13, 7 giugno 1989 n. 30, 22 luglio 1991 n. 25, 17 gennaio 1989 n. 3"* concernente gli interventi regionali in materia di protezione civile;
- la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/53 del 04 maggio 2023 di approvazione delle Prescrizioni regionali antincendio 2023/2025;
- la Deliberazione n. 5/48 del 29.01.2025, con la quale la Giunta regionale ha approvato l'aggiornamento 2025 del Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi 2023-2025, compreso l'aggiornamento per il 2025 delle Prescrizioni regionali antincendio;

Considerato che il Comune di Palau è proprietario di diverse aree standard presenti su tutto il territorio comunale ed in particolare nel centro urbano, dove si vuole evitare l'insorgenza di condizioni di degrado e nelle quali, con l'avvicinarsi della stagione estiva, aumenta notevolmente il rischio di incendi e la proliferazione di insetti nocivi, quali zecche, blatte e piccoli roditori con conseguenti problemi di carattere igienico-sanitario;

Richiamata la propria Determinazione a contrarre n. 35 del 16.04.2026 con la quale si è provveduto:

- ad approvare il Capitolato e le annesse planimetrie, allegati al provvedimento sopra citato per costituirne parte integrante e sostanziale, redatti dagli Uffici del Settore Ambiente, ove vengono descritti nel dettaglio gli interventi da realizzare relativi alla *"Prevenzione antincendio nelle aree standard ricadenti nel territorio comunale di Palau"* ed il relativo Quadro economico che di seguito si riporta:

Descrizione	Val.	Importo
Voce 1 - Strade Comunali	€	2.024,50
Voce 2 - Aree Standard Comunali	€	48.860,00
Voce 3 - Fascia Parafuoco	€	4.440,00
Totale Lavorazioni	€	55.324,50
Oneri della sicurezza	€	665,50
Totale importo a base d'asta	€	55.990,00
Iva 22%	€	12.317,80



Contributo ANAC	€	35,00
Incentivo per funzioni tecniche	€	1.119,80
VALORE COMPLESSIVO	€	69.462,60

- a procedere con ricorso al Portale Regionale Sardegna CAT, mediante affidamento con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 c. 4 e 108 c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 55.990,00 (di cui € 665,50 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 68.307,80 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico sopra riportato;

Fatto presente, pertanto, che si è provveduto alla predisposizione della procedura di gara su Sardegna Cat (numero Registro di sistema PI112021-26) con la quale sono state invitate alla presentazione dell'offerta per la realizzazione di quanto in oggetto le ditte di seguito elencate:

1. GALANA AMBIENTE Srl con sede a Buddusò,
2. CUCONI SCAVI di Sanna Giovanni con sede a Palau,
3. G.T.R. Srl con sede a Olbia,
4. SOLAM Srls con sede a Oliena,
5. BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi;

Preso atto che la procedura di gara si è regolarmente conclusa con la presentazione delle offerte, entro il termine stabilito del 24.04.2026 alle ore 10:00, esclusivamente da parte delle Ditte indicate nel prospetto di seguito riportato:

Ditta	Ribasso offerto	Importo offerto	O.S.	Totale offerto
SOLAM Srls	1,01 %	€ 54.765,72	€ 665,50	€ 55.431,22
BRZ Garden Soc. Cooperativa	2,00 %	€ 54.218,01	€ 665,50	€ 54.883,51

Dato atto che:

- essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, la miglior offerta presentata risulta essere quella della ditta BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS), che ha offerto un ribasso percentuale del 2%, per un importo totale di € 54.883,51 (di cui € 665,50 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, così come si evince dall'allegato Verbale creato dal sistema,
- l'importo totale per l'esecuzione del servizio è pari ad € 66.957,88 IVA inclusa e oneri della sicurezza inclusi;

Considerato che dal 1° gennaio 2024 il RUP della gara registrato sui Sistemi ANAC, accede alle funzionalità di consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE attraverso la piattaforma Sardegna Cat e, pertanto, nella sezione FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), si è provveduto ad attivare la verifica del possesso dei requisiti nei confronti delle ditte sopra citate;

Vista in merito la documentazione prodotta dal FVOE, che attesta il possesso dei requisiti da parte della BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS), sia di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, fermo restando quanto disposto all'art. 99 c. 3 bis D.Lgs. n. 36/2023;



Accertato, altresì, sulla base della documentazione trasmessa tramite il portale SardegnaCat con la presentazione dell'offerta, e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023;

Visto che, a seguito di verifica della regolarità contributiva tramite il servizio "DURC On Line", la ditta è risultata regolare, giusto documento in corso di validità fornito dal sistema (prot. INAIL_ 52429715 – Scadenza validità 19.05.2026);

Dato atto che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, la ditta aggiudicataria risulta essere BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS) per un importo di € 54.883,51, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza, oltre Iva ai sensi di legge e, quindi, per l'ammontare complessivo di € 66.957,88 Iva e oneri della sicurezza compresi;

Dato atto che si è provveduto a trasmettere alla BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS) il Patto di Integrità approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 21 del 18.05.2017 e il Codice di Comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Palau adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022;

Visto il CIG n. BB3EDA24B0;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

Considerato che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad € 35,00;

Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003,
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio Dott.ssa Barbara Perentin, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Ambiente e Demanio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023),
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore,
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni,



- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile,
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

Visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che di seguito si intendono interamente richiamate,

- di dare atto che:

- la procedura di gara si è regolarmente conclusa con la presentazione delle offerte, entro il termine stabilito del 24.04.2026 alle ore 10:00, esclusivamente da parte delle Ditte indicate nel prospetto di seguito riportato:

Ditta	Ribasso offerto	Importo offerto	O.S.	Totale offerto
SOLAM Srls	1,01 %	€ 54.765,72	€ 665,50	€ 55.431,22
BRZ Garden Soc. Cooperativa	2,00 %	€ 54.218,01	€ 665,50	€ 54.883,51



- l'incarico in argomento verrà affidato alla BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS) risultante in possesso dei requisiti richiesti come si evince dalla documentazione prodotta in sede di gara e dal FVOE,
- la ditta aggiudicataria risulta, pertanto, essere BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS) per un importo di € 54.883,51, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza, oltre Iva ai sensi di legge e, quindi, per l'ammontare complessivo di € 66.957,88 Iva e oneri della sicurezza compresi;
- **di affidare**, pertanto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e in esecuzione della sopra citata procedura, alla BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS), l'incarico per lo svolgimento del servizio di *"Prevenzione antincendio nelle aree standard ricadenti nel territorio comunale di Palau"* per l'importo complessivo di € 66.957,88 Iva, costo della manodopera ed oneri per la sicurezza inclusi;
- **di dare atto** che con propria Determinazione a contrarre n. 35 del 16.04.2026 si era provveduto a prenotare la spesa di € 69.462,60 Iva e oneri della sicurezza compresi mediante la seguente imputazione ai capitoli sottoindicati del bilancio 2026, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:
quanto a € 17.000,00 – Cap. 175700 (*Spese per antincendio Oneri di Urbanizzazione*) - impegno contabile n. 725/2026,
quanto a € 52.462,60 – Cap. 175800 (*Spese per antincendio – Cap. E. 104200*) - impegno contabile n. 726/2026;
- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della BRZ Garden Soc. Cooperativa con sede a Badesi (SS) l'importo di € 66.957,88 Iva, costo della manodopera ed oneri per la sicurezza inclusi mediante la seguente imputazione ai capitoli sottoindicati del bilancio 2026, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:
quanto a € 17.000,00 – Cap. 175700 (*Spese per antincendio Oneri di Urbanizzazione*) - impegno contabile n. 725/2026, sub impegno n. 84/2026,
quanto a € 49.957,88 – Cap. 175800 (*Spese per antincendio – Cap. E. 104200*) - impegno contabile n. 726/2026, sub impegno n. 85/2026;
- **di imputare** la spesa complessiva di € 66.957,88 Iva, costo della manodopera ed oneri per la sicurezza inclusi in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sull'esercizio finanziario 2026;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
- **di attestare:**
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: GRAZIELLA LONGHI

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 42 del 2026

Oggetto: SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI PALAU - PROCEDURA TRAMITE IL PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA BRZ GARDEN CON SEDE A BADESI (SS). CIG N. BB3EDA24B0.

Proposta Nr. 970

Settore Proponente: Settore Ambiente e Demanio Ufficio Proponente: Ufficio Ambiente e Demanio

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2026 / 84	€17.000,00 1030299999	BRZ GARDEN SOC. COOP. 03025760905	175700/0 SPESE PER ANTINCENDIO (Oneri di urbanizzazione)
Sub- Impegno 2026 / 85	€49.957,88 1030299999	BRZ GARDEN SOC. COOP. 03025760905	175800/0 SPESE PER ANTINCENDIO - Cap. E 104200

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 12/05/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)