



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 15 del 22/04/2026

proposta n.865 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: D.U.A. N. 434/2021 - CODICE UNIVOCO N. 0826.336842 - RIMBORSO ONERI CONCESSORI PER OPERE NON REALIZZATE.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- in data 10/08/2021, con nota prot. n. 13176, tramite portale Sardegna-SUAPE, i sigg. Rolland Nicolas Pierre Henri e Biraschi Sara presentavano istanza per la realizzazione di un ampliamento ai sensi della L.R. 8/2015, art. 32 bis, comma 5, nonché contestuale sanatoria autocertificativa per lievi modifiche alla copertura, relativamente all'immobile sito in Comune di Palau, Località Porto Ulisse, Lotto n. 57, censito al N.C.E.U. al foglio 6, particella 3043, sub. 4;
- in data 11/08/2021 la documentazione veniva trasmessa agli Enti competenti nell'ambito del procedimento unico;
- con nota prot. n. 13310 dell'11/08/2021 veniva indetta Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona;
- con nota del 26/08/2021 (prot. n. 42291), l'UTP Sardegna Settentrionale/OT esprimeva improcedibilità dell'istanza ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990;
- in data 28/08/2021 il tecnico incaricato presentava osservazioni ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990;
- con nota prot. n. 14029 del 30/08/2021 tali osservazioni venivano trasmesse agli Enti competenti;
- con provvedimento unico n. 124 del 07/10/2021 veniva espresso esito negativo del procedimento;
- a seguito di ulteriori integrazioni presentate in data 28/10/2021 e della riattivazione della Conferenza di Servizi, veniva indetta nuova conferenza asincrona in data 22/12/2021;

RILEVATO CHE

- nell'ambito della conferenza di servizi sono stati acquisiti pareri favorevoli, anche impliciti, ai sensi della normativa vigente;
- con provvedimento unico n. 163 del 28/12/2021 veniva pertanto rilasciato titolo favorevole;

DATO ATTO CHE

- con relazione tecnica depositata in data 13/02/2026, allegata alla comunicazione di chiusura lavori, è stato attestato che:
 - l'intervento autorizzato prevedeva un ampliamento con chiusura delle verande;
 - è stata realizzata esclusivamente l'apertura di un velux in copertura;
 - la proprietà ha rinunciato all'ampliamento autorizzato;
 - i lavori risultano ultimati e lo stato dei luoghi conforme agli elaborati allegati;
- con nota prot. n. 3909 del 18/02/2026 è stata rilevata la tardiva presentazione della fine lavori, con applicazione della sanzione prevista pari a € 500,00;
- in data 21/04/2026 è pervenuta formale richiesta di rimborso degli oneri concessori per la parte di intervento non realizzata;
- gli oneri risultano versati sul capitolo 403500/0 del bilancio 2022 (accertamento n. 348/2022);
- sussiste la disponibilità sul capitolo 303200/0 del bilancio 2026;

CONSIDERATO CHE

- il rimborso degli oneri concessori è ammissibile limitatamente alle opere non realizzate;
- nel caso di specie risulta comprovata la rinuncia all'ampliamento e la realizzazione di sole opere parziali;

RITENUTO

di accogliere l'istanza di rimborso nei limiti della quota relativa alle opere non eseguite;

VISTI

- il D.P.R. 380/2001;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la L.R. 8/2015 e la L.R. 23/1985;



- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse quale parte sostanziale del presente atto;
2. **DI RICONOSCERE**, per le motivazioni esposte, il diritto al rimborso parziale degli oneri concessori versati per opere non realizzate;
3. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** in favore dei sigg. Rolland Nicolas Pierre Henri e Biraschi Sara la somma complessiva di € 1.268,20, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nell'istanza;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura sul capitolo 303200/0 "Rimborso oneri di urbanizzazione" del bilancio 2026;
5. **DI IMPUTARE** la somma di € 1.268,20 all'esercizio finanziario 2026;
6. **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n. 903 del 2026;
7. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del procedimento l'arch. Eleonora Pini, ai sensi della Legge 241/1990;



8. DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- a. al Responsabile del Settore Finanziario, per registrazione dell'impegno e dell'accertamento di spesa;
- b. alla Segreteria Generale, per pubblicazione e raccolta.

9. DI ATTESTARE:

- a. la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000);
- b. che i pagamenti conseguenti all'impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a, punto 2, D.L. n. 78/2009).

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente