



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 10 del 20/03/2026

proposta n.617 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: DUA N. 178/2023 - CODICE UNIVOCO N. 0951.628247 - ARCELLI ANDREA - RIMBORSO DEI MAGGIORI ONERI VERSATI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 68/2013 - IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 05.06.2023, prot. n. 10805, il sig. Arcelli Andrea ha presentato pratica edilizia DUA n°178/2023 – codice univoco n° 0951.628247, avente ad oggetto “tardiva fine lavori e variante in corso d’opera per la riduzione della volumetria realizzata rispetto a quella assentita con concessione edilizia n. 68/2013”, relativa a immobile sito in Comune di Palau, località Punta Sardegna, lotto n. 68, censito al N.C.E.U. foglio 3 particella 860 subalterni 1 e 2;
- con concessione edilizia n. 68/2013, rilasciata al precedente proprietario, era stato autorizzato l’ampliamento dell’immobile articolato in due corpi di fabbrica destinati a civile abitazione;
- l’ampliamento assentito prevedeva una volumetria complessiva pari a mc 77,84 e superficie pari a mq 33,61;
- i lavori sono stati avviati in data 18.03.2014 e realizzati solo parzialmente, limitatamente al corpo A, con un ampliamento pari a mq 5,78 e mc 14,46, mentre il corpo B non è stato oggetto di intervento;
- a seguito di successione ereditaria, gli attuali proprietari hanno acquisito l’immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava;
- per mutate esigenze, i proprietari hanno rinunciato alla restante parte dell’ampliamento assentito, pari a mq 27,83 e mc 63,38, presentando SCIA in variante n. 178/2023;
- la pratica è stata definita positivamente con chiusura in data 20.03.2024, prot. n. 5406, con accertamento della riduzione volumetrica rispetto a quanto autorizzato;

VISTA la richiesta di rimborso presentata dal sig. Arcelli Andrea, acquisita al protocollo generale in data 19.03.2026 al n. 5784, finalizzata alla restituzione dei maggiori oneri versati e non dovuti in relazione all’effettivo ampliamento realizzato, per un importo pari a € 3.211,72;

PRESO ATTO della disponibilità della somma sul capitolo 3032 “rimborso oneri di urbanizzazione” del bilancio comunale esercizio 2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 267/2000, i provvedimenti comportanti impegno di spesa sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

CONSIDERATO che la richiesta risulta fondata e meritevole di accoglimento;

RITENUTO pertanto di procedere all’impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 3.211,72;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 380/2001;
- il Decreto Legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio;



VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- **DI PRENDERE ATTO** della richiesta di rimborso presentata dal sig. Arcelli Andrea;
- **DI IMPEGNARE E CONTESTUALMENTE LIQUIDARE**, in favore degli aventi diritto, la somma complessiva di € 3.211,72, mediante accredito sul conto corrente indicato nell'istanza di rimborso agli atti;
- **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura sul capitolo 3032 "rimborso oneri di urbanizzazione" del bilancio comunale esercizio 2026 – impegno contabile n°555 del 19.03.2026;
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 3.211,72 all'esercizio finanziario 2026, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione;
- **DI DARE ATTO** che il relativo impegno contabile sarà registrato dal competente ufficio finanziario;



- **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990, il Responsabile dell'Area Sviluppo e Manutenzione Arch. Eleonora Pini;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - alla Segreteria Generale per la pubblicazione;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi della normativa vigente;
- **DI ATTESTARE:**
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - la compatibilità dei pagamenti con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente