Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 8 del 05/03/2026

proposta n.470 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE, ALL'O.E. ARCHEOLOGO PAOLA MANCINI, CON STUDIO IN OLBIA, PER LO STUDIO E LA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).

Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005): sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 26.02.2026 con la quale sono state assegnate al Settore Urbanistica le risorse finanziarie necessarie per l'attivazione di un incarico specialistico funzionale alla redazione del PUC in adeguamento al PPR;

DATO ATTO che il processo di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale alla pianificazione paesaggistica regionale impone un'approfondita attività di analisi e sistematizzazione delle componenti storico-culturali del territorio comunale, quale presupposto tecnico indispensabile per la conformità dello strumento urbanistico alla disciplina sovraordinata;

RILEVATO che, nell'ambito delle suddette attività, assume particolare rilevanza la ricognizione e classificazione degli insediamenti storici sparsi (stazzi), quali elementi identitari del paesaggio rurale gallurese, nonché la verifica e l'eventuale aggiornamento del quadro conoscitivo relativo ai beni storico-archeologici già individuati dal PPR e di quelli ulteriormente presenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che tale attività comporta operazioni di natura tecnico-specialistica, comprendenti analisi documentale, ricerca archivistica, rilievi territoriali, perimetrazioni, georeferenziazioni, schedature secondo standard regionali e partecipazione ai tavoli di copianificazione con gli enti competenti;

ACCERTATO che le prestazioni richieste richiedono specifiche competenze professionali in ambito archeologico e storico-territoriale, non rinvenibili tra il personale in servizio presso l'Ente;

RITENUTO:

- necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- di avviare la procedura di affidamento diretto del servizio tecnico-specialistico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCAT;
- di poter procedere autonomamente all'affidamento del servizio, trattandosi di importo inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto;

RICHIESTO

- Per le vie brevi, preventivo di spesa all'operatore economico Archeologo Paola Mancini, con studio in Via Barbagia n. 15, Olbia (SS), P. IVA 02162100909, per l'attività sopra descritta.

ACQUISITO

- Il preventivo di spesa, ricevuto in data 23.02.2026, ed acquisito al protocollo generale con il numero 4138, per l'importo di € 20.000,00 oltre CNAPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 25.376,00.

CONSIDERATA congrua l'offerta in relazione alla natura e alla complessità dell'incarico;

DATO ATTO:

- che la spesa complessiva di € 25.376,00 trova copertura sul capitolo 108601 – "Prestazioni professionali" del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;
- che le suddette risorse risultano disponibili e coerenti con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- che è stata verificata la regolarità contributiva del professionista;
- che è stato acquisito il CPV:7135194-3-Servizi Archeologici;
- che è stato sottoscritto il Patto di Integrità, allegato al presente atto;

- che, ai sensi della Legge n. 136/2010, i pagamenti saranno effettuati nel rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari.

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D. Lgs. 36/2023, la procedura è stata gestita mediante piattaforma certificata SardegnaCAT;

RILEVATO che, tramite interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), è stato acquisito il CIG n. BA9E4EC042;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, non è dovuto il contributo ANAC;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 192 TUEL che**:**

- è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento dell'incarico per lo studio e la schedatura dei beni storico-archeologici dell'assetto storico-culturale del territorio comunale, con particolare riferimento agli insediamenti storici sparsi (stazzi), nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

- il fine che s'intende perseguire con la presente procedura è garantire la conformità e la coerenza del PUC alla pianificazione paesaggistica sovraordinata, attraverso la ricognizione, l'individuazione, la perimetrazione e la schedatura dei beni identitari e storico-archeologici, nonché assicurare una corretta disciplina urbanistica degli ambiti extraurbani e la tutela del patrimonio storico-culturale;

- l'oggetto del contratto è "Incarico tecnico-professionale per lo studio e la schedatura dei beni storico-archeologici dell'assetto storico-culturale, con particolare riferimento agli insediamenti storici sparsi (stazzi), nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR)";

- la forma del contratto è la conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale.

VISTI:

- il D. Lgs 36/2023 ed il relativo D. Lgs. 209/2024 "Correttivo ";
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- per quanto applicabile la L.R. n. 5 2007;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. D. Lgs 36/2023 che prevede per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 48 del D. Lgs. D. Lgs. 36/2023 che regola le modalità di stipula del contratto;
- lo Statuto Comunale;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

- **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico tecnico-professionale per lo studio e la schedatura dei beni storico-archeologici dell'assetto storico-culturale, con particolare riferimento agli insediamenti storici sparsi (stazzi), nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

- **DI INDIVIDUARE** quale affidatario dell'incarico l'Archeologo Paola Mancini, con studio in Via Barbagia n. 15, Olbia (SS), P. IVA 02162100909, iscritta all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva del MiBACT al n. 608 e all'Elenco Nazionale degli Archeologi – Fascia 1 del MiC al n. 1042;

- **DI DARE ATTO** che il professionista ha offerto di eseguire le prestazioni per l'importo di € 20.000,00 oltre CNAPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 25.376,00;

- **DI STABILIRE** che l'incarico sarà disciplinato da apposito disciplinare regolante modalità di svolgimento, tempi di consegna e obblighi contrattuali.

- **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 20.000,00 + CNAPAIA 4% + IVA 22%, totale complessivo di € 25.376,00) sul capitolo 108601 – "Prestazioni professionali" del bilancio 2026;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 20.000,00 + CNAPAIA 4% + IVA 22%, totale complessivo di € 25.376,00, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, all'esercizio finanziario 2026;

- **DI DARE ATTO** che il capitolo 108601 – "Prestazioni professionali" del bilancio 2026 non è nella disponibilità dello scrivente Settore;

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è, ai sensi del Decreto n. 02/2026, l'arch. Eleonora Pini;

- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
  - al Responsabile del Settore Finanziario, per la registrazione dell'impegno di spesa;
  - alla Segreteria Generale, per la pubblicazione e la raccolta;
  - all'operatore economico affidatario, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali obblighi costituisce causa di risoluzione immediata del contratto;

- **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione per accettazione da parte dell'operatore economico, contenente le clausole essenziali richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- **DI DARE ATTO** che l'operatore economico affidatario ha sottoscritto il Patto di Integrità, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il cui rispetto costituisce obbligo contrattuale essenziale e condizione per l'esecuzione del servizio;

- **DI DARE ATTO** che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il CIG BA9E4EC042 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non sussiste l'obbligo di versamento del contributo ANAC, ai sensi della deliberazione ANAC n. 621/2022 e ss.mm.ii.;

- **DI ATTESTARE**:
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- che i pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009.

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente