



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 7 del 17/02/2026

proposta n.325 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA, IN FAVORE DEL GEOM. STEFANO ORECCHIONI - IMPEGNO DI SPESA - CIG:BA67DB908E.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- il Comune di Palau è proprietario di un fabbricato di modeste dimensioni (casottino) sito in Località Punta Nera, individuato a seguito del riordino fondiario al Foglio 6, particella 1697, non accatastato e non censito;
- dalla visura catastale attualmente disponibile, l'immobile risulta ancora intestato alla PAIM, mentre, sulla base degli atti in possesso dell'Ente, la proprietà risulta effettivamente essere del Comune di Palau;

CONSIDERATO CHE

- la difformità tra la situazione catastale e la reale titolarità del bene rende necessario procedere alla regolarizzazione della posizione catastale dell'immobile, al fine di garantirne la corretta intestazione nel patrimonio comunale;
- per la regolarizzazione catastale è preliminarmente necessario procedere al preallineamento delle ditte catastali e all'espletamento delle successive pratiche tecniche di accatastamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- tali attività hanno natura tecnico-specialistica e non possono essere svolte con personale interno all'Ente.

RICHIAMATA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 10.02.2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stata assegnata al Settore Urbanistica la somma complessiva di € 3.570,00 per l'affidamento di un incarico tecnico-professionale finalizzato alla regolarizzazione catastale del fabbricato comunale sito in Località Punta Nera;

VISTO

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- che l'importo dell'incarico risulta ampiamente inferiore alla soglia prevista dalla normativa vigente;

DATO ATTO CHE

- è stato individuato quale operatore economico il professionista Geom. Stefano Orecchioni, CF: RCCSFN71S20A453J - P.IVA: 02032530905, con sede in Via Anglona n°57/1, Arzachena (SS), iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Sassari al n°2845, in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed esperienza nel settore;
- il suddetto professionista ha presentato un preventivo di spesa pari a € 3.570,00, comprensivo di oneri previdenziali e fiscali, ritenuto congruo e conveniente per l'Ente, acquisito al protocollo generale in data 09.02.2026 con il numero 3363;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;

DATO ATTO

- che la spesa complessiva di € 3.570,00 trova copertura sul capitolo di bilancio n. 108601 del bilancio comunale vigente;
- che è stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico;

ACQUISITI

- il CPV: 71354300-7 – Servizi catastali;
- il Patto di Integrità, sottoscritto dall'operatore economico e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



VISTA l'allegata dichiarazione del professionista, acquisita al Protocollo Generale in data 10.02.2026 al n.3485, con la quale lo stesso dichiara di operare in regime fiscale forfettario;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, gli strumenti di pagamento delle Pubbliche Amministrazioni devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE si tratta di affidamento diretto di importo inferiore a euro 5.000, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, e che, in conformità alla disciplina sulla digitalizzazione dei contratti pubblici, il Codice Identificativo di Gara (CIG) deve essere acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

RITENUTO

- opportuno procedere all'affidamento diretto sottosoglia e all'acquisizione semplificata del CIG tramite il portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il C.I.G.: BA67DB908E;

DATO ATTO CHE

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto individui l'oggetto, l'importo, il contraente e le ragioni della scelta;

DATO ATTO ALTRESÌ

che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto avente le seguenti caratteristiche essenziali:

1. **Oggetto del contratto:** incarico tecnico-professionale per la regolarizzazione catastale del fabbricato comunale sito in Località Punta Nera;
2. **Importo:** € 3.400,00 oltre Cassa Geometri 5% regime forfettario
3. **Forma del contratto:** corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite PEC;
4. **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **Clausole essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura e nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

ACCERTATO CHE

- la prestazione non presenta un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 non si applicano i termini dilatori;

ATTESTATO

- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

VISTI:



- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico tecnico-professionale per la regolarizzazione catastale del fabbricato comunale sito in Località Punta Nera al professionista Geom. Stefano Orecchioni, CF: RCCSFN71S20A453J - P.IVA: 02032530905, con sede in Via Anglona n. 57/1, Arzachena (SS), iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Sassari al n. 2845;
3. **DI DARE ATTO** che l'incarico comprende il preallineamento delle ditte catastali e le successive pratiche di accatastamento;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3.570,00 (Cassa Geometri 5% – regime forfettario compresa) sul capitolo 108601 – "Prestazioni professionali" del bilancio 2026;
5. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 3.570,00 (Cassa Geometri 5% compresa), in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, all'esercizio finanziario 2026;
6. **DI DARE ATTO** che il capitolo 108601 – "Prestazioni professionali" del bilancio 2026 non è nella disponibilità dello scrivente Settore;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è, ai sensi del Decreto n. 02/2026,



l'arch. Eleonora Pini;

8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- al Responsabile del Settore Finanziario, per la registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale, per la pubblicazione e la raccolta;
- all'operatore economico affidatario, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

9. **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali obblighi costituisce causa di risoluzione immediata del contratto;

10. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione per accettazione da parte dell'operatore economico, contenente le clausole essenziali richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

11. **DI DARE ATTO** che l'operatore economico affidatario ha sottoscritto il Patto di Integrità, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il cui rispetto costituisce obbligo contrattuale essenziale e condizione per l'esecuzione del servizio;

12. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il CIG BA67DB908E e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non sussiste l'obbligo di versamento del contributo ANAC, ai sensi della deliberazione ANAC n. 621/2022 e ss.mm.ii.;

13. **DI ATTESTARE:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- che i pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009.

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente