



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 3 del 29/01/2026

proposta n.180 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: D.U.A. N. 362/2023 - CODICE UNIVOCO N. 0843.695719 -
RESTITUZIONE SOMME ERRONEAMENTE ASSEGNATE
AL COMUNE DI PALAU ANZICHÉ AL SERVIZIO TUTELA
DEL PAESAGGIO DI SASSARI (USCIDDA EDOARDO).

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE in data 15.12.2023, con nota prot. n. 28203, il Sig. Uscidda Edoardo (C.F. SCDDRD76B10G258R) presentava un progetto relativo alla mancata presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per la realizzazione di una terrazza esterna di pertinenza, nonché per l'esecuzione di ulteriori opere, così come dettagliatamente descritte nella relazione tecnica acquisita agli atti d'ufficio, riferite al fabbricato sito nel Comune di Palau, in Via Arzachena n. 11, censito al N.C.E.U. al foglio 6, particella 1226, subalterno 5;

DATO ATTO CHE la pratica edilizia è stata depositata in modalità telematica tramite il portale Sardegna Impresa e che l'oggetto della stessa riguarda la mancata presentazione della SCIA per la realizzazione della terrazza esterna;

CONSIDERATO CHE all'interno dell'unità immobiliare risultano eseguite opere di modesta entità, consistenti nel ribaltamento di alcuni tramezzi, senza comportare variazioni della distribuzione interna dei vani esistenti;

RILEVATO CHE nella camera singola è stata riscontrata la chiusura di una finestra e che, altresì, è stata effettuata una rettifica meramente grafica della conformazione dello spigolo dell'abitazione prospiciente il cortile interno;

DATO ATTO CHE

dall'esame della documentazione inoltrata in data 13.03.2024, prot. n. 5048, è stato espresso parere parzialmente favorevole, come di seguito specificato:

- parere contrario al mantenimento della terrazza, non essendo stato dimostrato il rispetto del rapporto di copertura massimo del 75% riferito all'intero lotto;
- parere favorevole al mantenimento delle restanti opere;

PRESO ATTO CHE in data 17.10.2025, a seguito delle integrazioni pervenute in data 14.03.2024, il Comune di Palau ha rilasciato titolo abilitativo ad efficacia differita, subordinato al rispetto delle condizioni imposte dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord-Est, che si è espresso favorevolmente al mantenimento delle restanti opere;

RILEVATO CHE le condizioni previste dal suddetto Servizio sono le seguenti:

- adeguamento della rete metallica di delimitazione della terrazza mediante parapetto/ringhiera conforme alle disposizioni del Piano Particolareggiato Comunale;
- acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo esclusivamente a seguito del completamento dei lavori e della presentazione di idonea documentazione fotografica e di relazione tecnica di verifica da parte del Settore competente;
- in caso di esito negativo del sopralluogo ovvero della documentazione prodotta, il procedimento dovrà intendersi respinto, con conseguente avvio delle procedure sanzionatorie previste dagli articoli 6 e 7 della L.R. 23/85;

VISTI:

- la Determinazione prot. n. 55414 del 16.10.2025, emessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord-Est, con la quale è stata accertata la compatibilità paesaggistica delle opere ed è stata comminata una sanzione pecuniaria pari a € 800,00 ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004;
- la nota prot. n. 2776 del 19.01.2026 del medesimo Servizio, con la quale si evidenziava che il pagamento dell'importo di € 800,00, effettuato in data 17.10.2025, era stato erroneamente accreditato alla Tesoreria comunale di Palau (C.F. 82004530901) anziché al Servizio competente, con conseguente insussistenza dei presupposti per la definizione del procedimento sanzionatorio;



- l'importo versato, accertato sul capitolo n. 402700/0 "Proventi da sanzioni per violazione paesaggistica" del bilancio 2025, accertamento n. 415/2025, ordinativo n. 7305 del 22.10.2025;
- la formale richiesta di rimborso presentata dal Sig. Uscidda Edoardo in data 27.01.2026, prot. n. 2440;
- la disponibilità della somma necessaria per la liquidazione sul capitolo n. 303200/0 – "Rimborso oneri di urbanizzazione" del bilancio comunale 2026.

DATO ATTO

- Che ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000, i provvedimenti comportanti impegno di spesa devono essere trasmessi al responsabile del servizio Finanziario e sono esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Che la richiesta di rimborso è ritenuta meritevole di accoglimento;

CONSIDERATO

- Che il versamento effettuato dal Sig. Uscidda Edoardo, pur essendo relativo a una sanzione paesaggistica, è stato erroneamente accreditato al Comune di Palau e non al Servizio competente, rendendo necessario il rimborso della somma;

ACCERTATO

- La regolarità contabile e la disponibilità della somma necessaria sul capitolo 303200/0 – *Rimborso oneri di urbanizzazione* - del bilancio comunale 2025;

VISTI

- D.P.R. n. 380/2001 – Testo Unico Edilizia;
- D. Lgs. n. 267/2000 – TUEL;
- Statuto Comunale;
- Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20.11.2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;



- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, si determina quanto segue:

1. **DI PRENDERE ATTO** e fare proprie le premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
2. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE**, mediante bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente indicato nella richiesta allegata, in favore del Sig. Uscidda Edoardo, la somma di € 800,00 per le motivazioni espresse in premessa.
3. **DI DARE ATTO** che la somma di € 800,00 trova copertura sul capitolo 303200/0 "Rimborso oneri di urbanizzazione" del bilancio comunale 2026.
4. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 800,00 all'esercizio finanziario 2026.
5. **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n.209 del 27.01.2026.
6. **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del presente procedimento è, l'arch. Eleonora Pini, in applicazione del Decreto n.12/2025.
7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - o al Responsabile del Settore Finanziario, per registrazione dell'impegno e dell'accertamento di spesa;
 - o alla Segreteria Generale, per pubblicazione e raccolta.
8. **DI DARE ATTO** che il provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio online all'indirizzo www.palau.it, come previsto dal D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs. 33/2013, per quindici giorni consecutivi.
9. **DI ATTESTARE:**
 - o la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000);
 - o che i pagamenti conseguenti all'impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a, punto 2, D.L. n. 78/2009).

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI



Comune di Palau

documento firmato digitalmente