



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 1 del 22/01/2026

proposta n.140 /2026

Settore Urbanistica

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE ONLINE DEL CONTRATTO REP. N. 1252/2025 - ATTO DI RETTIFICA DEL CONTRATTO REP. N. 1245 DEL 09.10.2025 AVENTE AD OGGETTO "ATTO DI RETTIFICA DEL VINCOLO DI ASSERVIMENTO DI AREE AGRICOLE, VINCOLO DI DESTINAZIONE E CONTESTUALE ASSERVIMENTO DI NUOVE AREE" IN LOCALITÀ BARRABISA".

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- in data 18 dicembre 2025, con Rep. n. 1252/2025, è stato stipulato, presso la Casa Comunale del Comune di Palau, l'atto pubblico amministrativo tra il Comune di Palau e i signori:
 - Geromino Salvatore Giovanni, residente a Palau in Via Caprera n. 15;
 - Geromino Francesco, residente a Palau in Via Antonio Gramsci n. 2;
- il suddetto atto ha ad oggetto la rettifica dell'atto Rep. n. 1245 del 09.10.2025, recante "Atto di rettifica del vincolo di asservimento di aree agricole, vincolo di destinazione e contestuale asservimento di nuove aree", come puntualmente descritto nell'allegato atto di rettifica;

VISTA

- la ricevuta di trasmissione e registrazione on-line del contratto Rep. n. 1252/2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 25.12.2025, dalla quale risultano i seguenti tributi dovuti:
 - € 200,00 per imposta di registro – terreni;
 - € 35,00 per tassa ipotecaria;
 - € 200,00 per imposta ipotecaria;
 - € 45,00 per imposta di bollo;

CONSIDERATO CHE

- i relativi versamenti sono stati effettuati sul conto corrente comunale per un importo complessivo pari a € 480,00;

ACCERTATA

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e amministrativa del presente atto;

RITENUTO

- di dover procedere alla presa d'atto dell'avvenuta registrazione e delle spese sostenute;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.L. 78/2009;
- ogni altra disposizione normativa vigente in materia;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

DATO ATTO:



- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta registrazione on-line, in data 25.12.2025, del contratto repertorio n. 1252/2025, stipulato tra il Comune di Palau e i signori Geromino Salvatore Giovanni e Geromino Francesco, come da ricevuta rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, allegata alla presente determinazione;
- **DI DARE ATTO** che dalla suddetta ricevuta risultano i seguenti tributi dovuti:
 - € 200,00 quale imposta di registro – terreni;
 - € 35,00 quale tassa ipotecaria;
 - € 200,00 quale imposta ipotecaria;
 - € 45,00 quale imposta di bollo;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'Arch. Eleonora Pini, Responsabile dell'Area 6 – Sviluppo e Manutenzione, in applicazione del Decreto n. 12/2025;
- **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 07.06.1990 n. 241, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 06.11.2012 n. 190, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento né a chi adotta il presente atto;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - al Responsabile del Settore Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
 - alla Segreteria Generale, per la pubblicazione e la raccolta degli atti;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 33/2013;
- **DI ATTESTARE:**
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 - la compatibilità dei pagamenti con gli stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 (visto di



Comune di Palau

compatibilità monetaria).

istruttore/redattore: Frigeri M.G.E.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente