



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 35 del 30/12/2025

proposta n.2931 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'O.E. ING. ROBERTO MARIANI, CON STUDIO IN QUARTU SANT'ELENA, PER L'ATTIVITÀ DI APPROFONDIMENTO TECNICO-SPECIALISTICO FINALIZZATO ALLA VERIFICA E ALLA VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA RELATIVA AL PIANO UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) DEL COMUNE DI PALAU, E ALLA INDIVIDUAZIONE DELLE INTEGRAZIONI NECESSARIE ALLA PROSECUZIONE DELL'ITER DI FORMAZIONE DEL P.U.L.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Premesso che:

- il P.U.L. rappresenta uno dei principali strumenti per la gestione delle aree demaniali marittime e l'organizzazione dei litorali, anche in relazione al territorio immediatamente prossimo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti, e che lo stesso contribuisce alla tutela ambientale e paesaggistica definendo i criteri per la fruizione della costa, creando al contempo le condizioni per nuovi investimenti e iniziative legate al turismo.;

- il P.U.L. costituisce strumento attuativo della pianificazione urbanistica e paesaggistica comunale ed è finalizzato alla disciplina, gestione, tutela e valorizzazione delle aree demaniali marittime;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 05.07.2019 si procedeva alla: "Adozione del piano di utilizzo dei litorali (P.U.L.) ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e s.m.i";

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.05.2022 veniva approvato in modo definitivo il Piano Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) ex art. 20 e 21 della legge regionale n. 45/89 e s.m.i. e veniva altresì preso atto dell'avvenuta approvazione della variante puntuale al P.A.I. ex art. 8 e 37 delle NTA;



- nella citata Delibera veniva dato atto che la Delibera di approvazione definitiva del P.U.L. ed il piano approvato, nella sua versione definitiva, sarebbe stato trasmesso ai seguenti enti per il rilascio delle rispettive autorizzazioni ed in particolare:

- all'Assessorato Enti Locali – Finanze – Urbanistica – Direzione Generali della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela del Paesaggio, al fine del rilascio dell'autorizzazione ex art. 9 della L.R. 28/98 e s.m.i.;
- alla Provincia di Sassari, in qualità di autorità competente in materia ambientale, per quanto di competenza, precisando che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est n. 3731 del 09.12.2019, veniva esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., la variante al PUL del Comune di Palau, in quanto la stessa non era tale da produrre effetti significativi sull'ambiente a condizione che fossero recepite le prescrizioni contenute nella citata determinazione;

- nella medesima deliberazione veniva dato atto che, a seguito del recepimento dell'autorizzazione ex art. 9 L.R. 28/98 e s.m.i. si sarebbe provveduto alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, con l'indicazione della sede ove si sarebbe potuto prendere visione di tutta la documentazione, nonché della delibera di approvazione del P.U.L. e relativi allegati;

- in data 06.06.2022 veniva trasmessa, a mezzo PEC, all'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio e alla Provincia di Sassari la nota prot. n. 10205/2022 con allegati la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.05.2022 e gli elaborati costituenti la versione definitiva del Piano Utilizzo dei Litorali, Piano Ormezzi e Variante Puntuale al P.A.I. per i pareri di competenza, così come previsto dal comma 1 dell'art. 9 della legge regionale n. 28/98, e che entro i termini previsti dal comma 2 dell'art. 9 della legge 28/98 (60 giorni) non perveniva alcun provvedimento relativo al procedimento di cui trattasi, e analogamente la Provincia di Sassari non formulava alcun provvedimento;

vista la Determinazione n. 33 del 31.08.2022 del Responsabile del Settore Urbanistica, di "Preso d'atto dell'intervenuto silenzio assenso nell'ambito della procedura volta all'acquisizione dei pareri di competenza da parte della Provincia di Sassari e dell'Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio", con la quale si dava atto della formazione del silenzio assenso e si determinava di procedere alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso di avvenuta approvazione del P.U.L.;

richiamata la nota prot. 60190 del 02.12.2022 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio con la quale si chiedeva all'Amministrazione Comunale di annullare la Determinazione del Settore Urbanistica n. 33 del 31.08.2022 ai sensi e per gli effetti dell'art 21 *octies* a art. 21 *nonies*, della L. 241/1990, per la mancanza di presupposto per la configurabilità della formazione del silenzio-assenso, e la nota prot. 45034 del 05.09.2024, proveniente dalla medesima Direzione Generale con la quale si chiedevano notizie in merito agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale relativamente all'istanza di annullamento d'ufficio della Determinazione n.33 del 31.08.2022, come richiesto nella nota prot. 60190 del 02.12.2022 sopra richiamata;

vista la nota nostro prot. 20645/2024, con la quale si riscontravano le comunicazioni precedentemente ricevute e si rilevava che, ex Art. 21 *nonies* della L. 241/90, i termini per l'annullamento d'ufficio entro i quali alle amministrazioni è consentito procedere con l'annullamento d'ufficio erano scaduti, ma si fornivano gli elaborati necessari all'ottenimento dell'approvazione ex Art. 9, co.5, della L. R. 28/1998 e ss.mm.ii.mm, ovvero la Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 14.07.2020 avente ad oggetto: "Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.). Esame delle osservazioni pervenute ai sensi del comma 14 dell'Art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45/89 e ss.mm.ii. Approvazione piano degli ormezzi ed integrazioni studio di assetto idrogeologico." e i



relativi allegati, così come elencati nel dispositivo, tra i quali, l'allegato B, contenente i necessari riscontri alle note prott. 34429 del 17.09.2019 e 36630 del 02.10.2019, (parte integrante degli elaborati definitivi del PUL approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 24.05.2022, già in possesso dell'UTP) che, per mero errore materiale, non erano stati trasmessi agli Enti coinvolti;

vista la nota protocollo 13131 del 13.03.2025 del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est, con la quale si invitava questo Ente, permanendo l'impossibilità di proseguire l'*iter* istruttorio in ragione della mancata revoca sul BURAS n. 40 del 08.09.2022 del Piano in oggetto, la quale impedisce l'espressione delle osservazioni qualificate ex art. 25 della Direttiva n. 1, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale 45/7 del 15.10.1998, da parte dello scrivente Servizio, prodromiche alla assunzione del provvedimento definitivo da parte dell'amministrazione Comunale;

considerato che si rende pertanto necessario un approfondimento tecnico specialistico volto alla verifica e alla validazione della documentazione già prodotta nell'ambito della redazione del P.U.L., alla individuazione delle integrazioni necessarie con riferimento agli elaborati di progetto urbanistico approvato, indicando metodo, modalità e contenuti delle revisioni necessarie per concludere l'*iter* di approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, e che tale attività richiede affidamento di un servizio tecnico professionale esterno;

ritenuto necessario avviare la procedura di affidamento del servizio tecnico specialistico come pocanzi descritto, mediante affidamento diretto, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

valutato, per quanto sopra, che è possibile procedere in via autonoma all'affidamento del servizio suddetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, e che si procederà alla relativa acquisizione mediante affidamento diretto su SardegnaCAT;

richiesto per le vie brevi un preventivo di spesa all'operatore economico Ing. Roberto Mariani, con studio in Via Melibodes 25, Quartu Sant'Elena (CA), partita IVA IT01630720926, per l'attività di approfondimento tecnico specialistico finalizzato alla verifica e alla validazione della documentazione già prodotta nell'ambito della redazione del P.U.L., e alla individuazione delle integrazioni necessarie con riferimento agli elaborati di progetto urbanistico approvato, indicando metodo, modalità e contenuti delle revisioni necessarie per concludere l'*iter* di approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali;

acquisito il preventivo di spesa, ricevuto in data 24.12.2025, dall'operatore economico Ing. Roberto Mariani, con studio in Via Melibodes 25, Quartu Sant'Elena (CA), partita IVA IT01630720926 per le attività sopra descritte, che ha offerto di eseguirle per l'importo di € 19.430,70+ CNAPAIA al 4% + IVA 22%, per un totale complessivo di € 24.653,67;

considerata congrua l'offerta per l'espletamento del servizio tecnico professionale di cui sopra e pertanto ritenuto necessario procedere;

dato atto che è stata avviata procedura di affidamento diretto su SardegnaCAT all'operatore economico Ing. Roberto Mariani, con studio in Via Melibodes 25, Quartu Sant'Elena (CA), partita IVA IT01630720926 per l'attività di approfondimento tecnico specialistico finalizzato alla verifica e alla validazione della documentazione già prodotta nell'ambito della redazione del P.U.L., e alla individuazione delle integrazioni necessarie con riferimento agli elaborati di progetto urbanistico approvato, indicando metodo, modalità e contenuti delle revisioni necessarie per concludere l'*iter* di approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, per l'importo di € 19.430,7+ CNAPAIA al 4% + IVA 22%, per un totale complessivo di € 24.653,67;

tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:



- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

acquisito il CIG B9CFD1CBCF;

accertata la regolarità contributiva del fornitore in argomento mediante l'allegato certificato Inarcassa;

dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016;
- che l'incarico RUP per la procedura in oggetto è conferito al Responsabile del Settore Sviluppo e Manutenzione Arch. Eleonora Pini, ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D. Lgs 36/2023;
- la spesa trova copertura sul capitolo di bilancio competente;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

visti:

- il D. Lgs 36/2023 ed il relativo D. Lgs. 209/2024 "Correttivo";
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- per quanto applicabile la L.R. n. 5 2007;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. D. Lgs 36/2023 che prevede per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 48 del D. Lgs. D. Lgs. 36/2023 che regola le modalità di stipula del contratto;
- lo Statuto Comunale;

ritenuto pertanto procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare mediante affidamento diretto su SardegnaCAT all'Operatore Economico Ing. Roberto Mariani, con studio in Via Melibodes 25, Quartu Sant'Elena (CA), partita IVA IT01630720926 il servizio professionale per l'attività di approfondimento tecnico specialistico finalizzato alla verifica e alla validazione della documentazione già prodotta nell'ambito della redazione del P.U.L., e alla individuazione delle integrazioni necessarie con riferimento agli elaborati di progetto urbanistico approvato, indicando metodo, modalità e contenuti delle revisioni necessarie per concludere l'iter di approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, per l'importo di € 19.430,7+ CNAPAIA al 4% + IVA 22%, per un totale complessivo di € 24.653,67;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della all'Operatore Economico Ing.



Roberto Mariani, con studio in Via Melibodes 25, Quartu Sant'Elena (CA), partita IVA IT01630720926, l'importo di € 24.653,67, CNAPAIA e IVA incluse sul capitolo:

- 195002 (Spesa Revisione P.U.L - Avanzo) attestando l'adeguata disponibilità, impegno n. 2095/2025, CIG: B9CFD1CBCF

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 35 del 2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'O.E. ING. ROBERTO MARIANI, CON STUDIO IN QUARTU SANT'ELENA, PER L'ATTIVITÀ DI APPROFONDIMENTO TECNICO-SPECIALISTICO FINALIZZATO ALLA VERIFICA E ALLA VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA RELATIVA AL PIANO UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) DEL COMUNE DI PALAU, E ALLA INDIVIDUAZIONE DELLE INTEGRAZIONI NECESSARIE ALLA PROSECUZIONE DELL'ITER DI FORMAZIONE DEL P.U.L.

Proposta Nr. 2931

Settore Proponente: Settore Urbanistica

Ufficio Proponente: Settore Urbanistica

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2025 / 2095	€24.653,67 1030211999	MARIANI ROBERTO MRNRRT59S21B354B	195002/0 SPESA REVISIONE PUL - AVANZO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 30/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)