



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 31 del 28/07/2025

proposta n.1713 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA COOPERATIVA ORSOCIALE SCS CON SEDE A PALAU PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA PEDONALE DEL PORTO TURISTICO A MEZZO MACCHINA SPAZZATRICE LAVA-ASCIUGA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG: B79D47483A

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palau è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011 (Reg. n. 06) e ss. mm. ii. di mq. 34.078,52 finalizzata alla Gestione del Porto Turistico - Comune di Palau - Località Porto Turistico, prorogata con determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 546/7136 sino al 31 dicembre 2033;
- a seguito delle sentenze dell'Adunanza Plenaria n.17/2021 e n.18/2021, il termine della proroga delle concessioni demaniali è stato rettificato al 2023;
- successivamente, con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 07/05/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha rinnovato la concessione sino al 31/12/2024;
- con Decreto-legge n. 131 del 16 settembre 2024 del Presidente della Repubblica si è disposto un'ulteriore estensione delle Concessioni demaniali marittime fino al 30 settembre 2027;
- in conformità con il citato Decreto-Legge, con le note prot. n. 901 del 18/01/2025 e prot. n. 6012 del 10/03/2025, il Comune di Palau ha inoltrato alla Regione Autonoma della Sardegna una formale richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011;

CONSIDERATO CHE, nel quadro di una più ampia strategia di riqualificazione delle aree del Porto Turistico del Comune di Palau, l'Amministrazione Comunale ha pianificato e avviato una serie di interventi finalizzati al miglioramento complessivo delle infrastrutture portuali e della fruibilità degli spazi pubblici, con particolare attenzione sia ai pontili galleggianti esistenti sia all'area pedonale del lungomare. Tali interventi hanno compreso anche la ristrutturazione e l'ammodernamento degli impianti elettrici, idrici e antincendio, mediante lavori di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO CHE, tra gli interventi previsti, è stato realizzato il restyling dell'area pedonale principale del lungomare, situata sul lato ovest e nord-ovest del Porto Turistico, attraverso la sostituzione della pavimentazione in conglomerato bituminoso con piastrelle in gres porcellanato, al fine di migliorare il decoro e la qualità degli spazi pubblici;

RILEVATO CHE, a completamento dell'intervento di riqualificazione, si è provveduto all'acquisto e all'installazione di nuovi arredi urbani, in particolare panchine e fioriere, con l'obiettivo di valorizzare ulteriormente l'area pedonale e renderla più accogliente e funzionale;

EVIDENZIATA la necessità di mantenere l'area portuale costantemente pulita, decorosa e fruibile, in particolare il nuovo lungomare, dotato di una pavimentazione chiara e di pregio particolarmente esposta a sporcizia, aloni, salsedine e residui organici si è provveduto all'acquisto di n.1 macchina spazzatrice lava-asciuga risulta indispensabile per garantire un'efficace e regolare pulizia dell'area pedonale, consentendo non solo la salvaguardia dell'estetica e del decoro urbano, ma anche il mantenimento di adeguati standard igienici e di sicurezza per residenti e turisti, soprattutto nei periodi di maggiore affluenza;

CONSIDERATO che il Comune di Palau non dispone nel proprio organigramma al momento di figure professionali da impiegare costantemente nell'utilizzo della citata macchina;

RAVVISATA pertanto la necessità di disporre di personale da adibire all'utilizzo della macchina spazzatrice lava-asciuga, idonea all'aspirazione di residui solidi e al lavaggio approfondito delle superfici, da destinare in via prioritaria alla manutenzione e pulizia dell'area pedonale di recente realizzazione, come sopra descritto, per 60gg continuativi;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

DATO ATTO di procedere all'espletamento della procedura di affidamento diretto della fornitura in premessa, , mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di **€uro 8.030,00**, oltre Iva nella misura di legge;

VISTA la richiesta d'offerta con identificativo n. **5499840** del 09.07.2025, inoltrata all'operatore economico Cooperativa Orsociale SCS, con sede in Via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau, C.F. e P.IVA:



02518900903, il quale si è reso disponibile ad eseguire la fornitura del servizio in parola, per l'importo di **€uro 8.000,00** oltre Iva nella misura di legge, come dalla dichiarazione di offerta del 09.07.2025 allegata alla presente (Identificativo univoco dell'offerta n. **2522566**) depositata sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), in risposta alla richiesta d'offerta su indicata;

PRESO ATTO CHE, a seguito della citata procedura, mediante la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), si è provveduto alla stipula del contratto (documento di stipula) che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATA dunque la necessità di provvedere all'impegno di spesa in favore dell'operatore economico Cooperativa Orsociale SCS, con sede in Via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau, C.F. e P.IVA: 02518900903, il quale si è reso disponibile ad eseguire la fornitura del servizio in parola per il periodo per 60gg continuativi, per l'importo di **€uro 8.000,00**, più IVA al 22% per **€uro 1.760,00** per un totale complessivo di **€uro 9.760,00** mediante imputazione al cap. 207100 del bilancio 2025 (spese per personale di supporto Porto Turistico), dove è prevista sufficiente disponibilità;

VISTO il CIG n. **B79D47483A**;

VISTO il DURC, protocollo INAIL n. 487532015, rilasciato in data 17/04/2025 scadente il 15/08/2025, nel quale viene dichiarato che la Cooperativa Orsociale SCS, con sede in Via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau, C.F. e P.IVA: 02518900903, risulta regolare dal punto di vista contributivo;

DATO ATTO, che la stessa risulta essere in regola con gli obblighi di comunicazione del conto dedicato di cui alla legge 136/2010 art. 3 comma 7;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti emanato con D. Lgs. N. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 5 del 07 agosto 2007 e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 411 del 17 dicembre 2008;

DATO ATTO:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore Porto Turistico Dott. Roberto Oggiano, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 del D.lgs. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- Il D.Lgs. D. Lgs 36/2023;
- IL D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- per quanto applicabile la L.R. n°5 2007;
- Il D.Lgs. n° 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento- Degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. D. Lgs 36/2023 che prevede per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 48 del D. Lgs. D. Lgs 36/2023 che regola le modalità di stipula del contratto;
- Lo Statuto Comunale

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 14/05/2025 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI AFFIDARE** all'operatore economico Cooperativa Orsociale S.C.S., con sede in Via Incrociatore Trieste n. 9, 07020 Palau – C.F. e P.IVA 02518900903, il servizio di pulizia del lungomare del Porto Turistico mediante l'impiego di una macchina spazzatrice lava-asciuga, idonea all'aspirazione di residui solidi e al lavaggio approfondito delle superfici, da destinare prioritariamente alla manutenzione e pulizia dell'area pedonale di recente realizzazione, per il periodo dal 18.07.2025 al 15.09.2025, per una durata complessiva di 60 giorni continuativi, per l'importo di **€uro 8.000,00**, oltre IVA al 22% pari a **€uro 1.760,00**, per un totale complessivo di **€uro 9.760,00**, mediante imputazione della spesa al capitolo 207100 del bilancio 2025 (Spese per personale di supporto Porto Turistico), sul quale risulta disponibile la necessaria copertura finanziaria;

- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'operatore economico Cooperativa Orsociale SCS, con sede in Via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau, C.F. e P.IVA: 02518900903, la complessiva somma di **€uro €uro 9.760,00** mediante imputazione al cap. 207100 del bilancio 2025 (spese per personale di supporto Porto Turistico) - impegno contabile n. 1259/2025 dove è prevista sufficiente disponibilità;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 9.760,00**, IVA al 22% compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- DI ATTESTARE:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 31 del 2025

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA COOPERATIVA ORSOCIALE SCS CON SEDE A PALAU PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA PEDONALE DEL PORTO TURISTICO A MEZZO MACCHINA SPAZZATRICE LAVA-ASCIUGA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG: B79D47483A

Proposta Nr. 1713

Settore Proponente: Settore Porto Turistico

Ufficio Proponente: Ufficio Porto Turistico

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2025 / 1259	9.760,00€ 1030299999	ORSOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 02518900903	207100/0 SPESE PER PERSONALE DI SUPPORTO PORTO TURISTICO - Cap. E 304800

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 30/07/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)