



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 29 del 01/07/2025

proposta n.1524 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO BES S.R.L. CON SEDE IN VIA DELLA STAMPA N. 13 - 07026 OLBIA, P.IVA 02962860900 PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE ELEMENTI DEL PONTILE GALLEGGIANTE DENOMINATO "Q" , AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG: B768157BD5

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palau è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011 (Reg. n. 06) e ss. mm. ii. di mq. 34.078,52 finalizzata alla Gestione del Porto Turistico - Comune di Palau - Località Porto Turistico, prorogata con determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 546/7136 sino al 31 dicembre 2033;
- a seguito delle sentenze dell'Adunanza Plenaria n.17/2021 e n.18/2021, il termine della proroga delle concessioni demaniali è stato rettificato al 2023;
- successivamente, con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 07/05/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha rinnovato la concessione sino al 31/12/2024;
- con Decreto-legge n. 131 del 16 settembre 2024 del Presidente della Repubblica si è disposto un'ulteriore estensione delle Concessioni demaniali marittime fino al 30 settembre 2027;
- in conformità con il citato Decreto-Legge, con le note prot. n. 901 del 18/01/2025 e prot. n. 6012 del 10/03/2025, il Comune di Palau ha inoltrato alla Regione Autonoma della Sardegna una formale richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011;
- tra le prescrizioni previste nei citati atti concessori rientrano il servizio di manutenzione dell'intera struttura portuale in concessione;

DATO ATTO che, a seguito di un sopralluogo effettuato presso la darsena ovest, adiacente al Porto Commerciale, dove sono presenti due pontili (uno fisso e uno galleggiante), entrambi denominati "Q" e ricompresi nella Concessione Demaniale in oggetto, è emersa la necessità di procedere alla sostituzione dei cassoni galleggianti relativi al primo e al secondo elemento del pontile galleggiante, danneggiati dalle recenti mareggiate provenienti da Nord (vento di tramontana), mediante il loro acquisto e la successiva installazione;

PRESO ATTO che tale intervento risulta indispensabile per il ripristino del corretto galleggiamento delle strutture danneggiate, al fine di garantirne un utilizzo in condizioni di piena sicurezza da parte degli utenti;

PREMESSO che l'intervento deve essere realizzato con la massima tempestività, in considerazione dell'imminente avvio della stagione estiva, al fine di rendere prontamente disponibili i relativi posti ormeggio;

PRESO ATTO che con determinazione n. 26 del 17/06/2025 si è già provveduto all'acquisto di n. 4 cassoni galleggianti necessari al ripristino delle strutture danneggiate;

CONSIDERATO che i suddetti cassoni devono ora essere installati in sostituzione di quelli danneggiati e che il Comune di Palau non dispone, al proprio interno, di figure professionali in possesso delle competenze tecniche e delle specifiche abilitazioni necessarie per l'esecuzione dell'intervento, da considerarsi come manutenzione straordinaria;

DATO ATTO che, per l'esecuzione dell'intervento descritto, si è proceduto a contattare per le vie brevi l'operatore economico BES S.R.L., con sede in via della Stampa n. 13 – 07026 Olbia, P.IVA 02962860900, il quale ha manifestato immediata disponibilità ad eseguire l'installazione dei manufatti, mediante:

- disconnessione degli elementi galleggianti del pontile interessati dall'intervento;
- rimozione dei cassoni danneggiati;
- Impiego di palloni di sollevamento (air lift bags o lifting bags) per sollevare gli elementi del pontile e consentire il posizionamento e il fissaggio dei cassoni, evitando la necessità di procedere all'alaggio delle strutture;
- posizionamento e fissaggio, con rinforzo mediante barre d'acciaio, dei nuovi cassoni;
- riconnessione finale degli elementi del pontile;

il tutto per un importo pari a € 4.990,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.097,80, per un totale complessivo di € **6.087,80**, come da preventivo acquisito agli atti con prot. n. 15342 del 18/06/2025;

RITENUTO che l'offerta pervenuta risulta congrua sotto il profilo tecnico ed economico, in relazione alla tipologia e all'urgenza degli interventi da eseguire;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria sopra descritto in favore dell'operatore



economico BES S.R.L., con sede in via della Stampa n. 13 – 07026 Olbia, P.IVA 02962860900, per l'importo complessivo di € 6.087,80 IVA inclusa;

DATO ATTO CHE, l'impegno di spesa relativo all'intervento di cui trattasi, trova riscontro al capitolo 207101 del bilancio 2025;

VISTO il CIG n. **B768157BD5**;

VISTO il DURC, protocollo INAIL n. 49412384, rilasciato in data 06/06/2025 scadente il 04/10/2025, nel quale viene dichiarato che l'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 OLBIA - P.IVA: 02962860900, risulta regolare dal punto di vista contributivo

ACCERTATO CHE:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale garantire sempre la costante operatività del servizio di gestione del Porto Turistico;
- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di consentire il ripristino della funzionalità dei due elementi del pontile galleggiante denominato "Q"1;
- l'oggetto del contratto è: "Rimozione, posizionamento e reinstallazione di n. 4 cassoni galleggianti per gli elementi del pontile galleggiante denominato "Q"1";
- che l'affidamento in questione comporta una spesa di 6.087,80 IVA inclusa, IVA inclusa;
- la forma del contratto è la conferma d'ordine;
- la forma del contratto si identifica con la presente determinazione e con lo scambio di corrispondenza commerciale;
- che si può procedere con l'affidamento diretto della fornitura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTI in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICORDATO che, dal 1° gennaio 2024, ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, le cui disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

DATO ATTO che, con comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024: "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", l'ANAC, al fine di favorire le amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche, garantendo così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto necessario chiarire che:



- allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento, in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, è possibile l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, anche per gli *affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 giugno 2025*;
- la stazione appaltante deve comunque garantire la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- per gli affidamenti di importo *pari o superiore a 5.000 euro* restano ferme le indicazioni già fornite in merito *all'obbligo di svolgere le procedure di affidamento mediante PAD*;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Porto Turistico ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 14/05/2025 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI DARE ATTO** che si rende necessario procedere alla rimozione, al posizionamento e alla reinstallazione di n. 4 cassoni galleggianti, al fine di sostituire quelli danneggiati presenti in due elementi del pontile 'Q';
- **DI AFFIDARE** all'operatore economico BES S.r.l., con sede in via della Stampa n. 13 – 07026 Olbia, P. IVA 02962860900, l'incarico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria relativi alla rimozione, al posizionamento e alla reinstallazione di n. 4 cassoni galleggianti, finalizzati alla sostituzione di quelli danneggiati presenti in due elementi del pontile 'Q', mediante:



- disconnessione degli elementi galleggianti del pontile interessati dall'intervento;
- rimozione dei cassoni danneggiati;
- impiego di palloni di sollevamento (air lift bags o lifting bags) per sollevare gli elementi del pontile e consentire il posizionamento e il fissaggio dei cassoni, evitando la necessità di procedere all'alaggio delle strutture;
- posizionamento e fissaggio, con rinforzo mediante barre d'acciaio, dei nuovi cassoni;
- riconnessione finale degli elementi del pontile;

il tutto per un importo pari a € 4.990,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.097,80, per un totale complessivo di **€ 6.087,80**, come da preventivo acquisito agli atti con prot. n. 15342 del 18/06/2025;

- **DI IMPEGNARE** a favore dell'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 OLBIA - P.IVA: 02962860900, la somma di € 4.990,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.097,80, per un totale complessivo di **€ 6.087,80**, con imputazione al capitolo 207101 (spese funzionamento Settore Porto Turistico – prestazione di servizi) del bilancio 2025 (impegno contabile 1203/2025), ove è prevista sufficiente disponibilità finanziaria;
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 6.087,80**, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;
- **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n. 1203 del 25/06/2025;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- **DI ATTESTARE:**
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente