



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 24 del 17/06/2025

proposta n.1444 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE LINEE IDRICHE E SULLE COLONNINE DI EROGAZIONE DEI PONTILI E BANCHINE DEL PORTO TURISTICO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IDRO.GI. DI INZAINA LUIGI CON SEDE A PALAU CIG N. B746535088

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Palau è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22 settembre 2011 (Reg. n. 06), successivamente modificata e integrata, relativa a una superficie complessiva di mq 34.078,52, destinata alla gestione del Porto Turistico sito in località Porto Turistico – Comune di Palau;
- Tale concessione è stata prorogata dalla Regione Autonoma della Sardegna, con determinazione n. 546/7136, fino al 31 dicembre 2033;
- Tuttavia, a seguito delle sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021, la durata delle proroghe delle concessioni demaniali marittime è stata ricondotta al 31 dicembre 2023;
- Successivamente, con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 7 maggio 2024, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha disposto il rinnovo della concessione sino al 31 dicembre 2024;
- Con il Decreto-legge n. 131 del 16 settembre 2024, emanato dal Presidente della Repubblica, è stata prevista un'ulteriore estensione delle concessioni demaniali marittime fino al 30 settembre 2027;
- In conformità a quanto disposto dal suddetto decreto-legge, con note prot. n. 901 del 18 gennaio 2025 e n. 6012 del 10 marzo 2025, il Comune di Palau ha formalmente richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna il rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22 settembre 2011;
- tra le prescrizioni previste nel citato atto concessorio, sono comprese le manutenzioni ordinarie della struttura del Porto Turistico, comprese quelle dei sistemi di ormeggio e ancoraggio;

PRESO ATTO che si rende necessario un controllo su tutte le utenze idriche del Porto Turistico verificando eventuali perdite, rubinetti difettosi da sostituire presenti nelle colonnine di erogazione dell'acqua, inoltre predisporre gli allacci alle nuove colonnine erogatrici da posizionare sui pontili denominati "b" e "C", in sostituzione di quelle esistenti;

PRESO ATTO della necessità di effettuare un controllo completo su tutte le utenze idriche del Porto Turistico, al fine di verificare l'eventuale presenza di perdite e l'esistenza di rubinetti difettosi da sostituire nelle colonnine di erogazione dell'acqua;

RITENUTO altresì necessario ed opportuno provvedere alla predisposizione degli allacci per le nuove colonnine erogatrici, che a breve saranno installate sui pontili denominati "B" e "C", in sostituzione di quelle attualmente esistenti;

PRESO ATTO, pertanto, della necessità di un intervento urgente volto a garantire la piena funzionalità dell'impianto idrico, al fine di assicurare agli utenti del Porto Turistico un servizio di erogazione dell'acqua efficiente e continuativo;

CONSIDERATA, inoltre, la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi sopra descritti, nonché l'opportunità di avvalersi dell'affidamento diretto, mediante procedura in economia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, relativo ai contratti sotto-soglia;

PRESO ATTO CHE, contattato per le vie brevi, l'operatore economico IDRO G.I. di Inzaina Luigi con sede in Palau – C.F: NZNLGU74T26G258Q - P.IVA 02249790904, a seguito di apposito sopralluogo ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi necessari, consistenti nella riparazione di alcune perdite lungo le tubature di adduzione dell'acqua ai pontili e alle banchine, nel controllo e nella sostituzione dei rubinetti e degli accessori deteriorati presenti nelle colonnine di erogazione, nonché nella predisposizione degli allacci per le nuove colonnine che verranno a breve installate sui pontili "B" e "C", in sostituzione di quelle attualmente esistenti;

PRESO ATTO CHE il suddetto operatore ha presentato un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari a € 4.850,00, oltre IVA al 22% (€ 1.067,00), per un importo complessivo di € **5.917,00**, come da preventivo acquisito al protocollo comunale n. 15179 del 16.06.2025;

PRESO ATTO CHE il prezzo offerto è stato valutato congruo e competitivo, in relazione ai correnti valori di mercato per analoghe prestazioni, anche tenuto conto della qualità dell'intervento proposto;



DATO ATTO CHE, pertanto, si rende necessario procedere all'impegno di spesa a favore dell'operatore economico IDRO G.I. di Inzaina Luigi con sede in Palau – C.F: NZNLGU74T26G258Q - P.IVA 02249790904 per l'importo di **€uro € 5.917,00**, IVA inclusa, somma che trova copertura al capitolo 207101 del bilancio 2025;

TENUTI in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

VISTO il CIG n. **B746535088**;

VISTO il DURC, protocollo INAIL n. 47972637 datato 25/02/2025 e scadente il 25/06/2025, con cui l'operatore economico IDRO G.I. di Inzaina Luigi con sede in Palau – C.F: NZNLGU74T26G258Q - P.IVA 02249790904 viene dichiarato regolare dal punto di vista contributivo;

ACCERTATO CHE:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale garantire sempre la costante operatività del servizio di gestione del Porto Turistico;
- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di provvedere alla "esecuzione di interventi di manutenzione sull'impianto idrico del Porto Turistico";
- l'oggetto del contratto è "interventi di manutenzione sull'impianto idrico del Porto Turistico per la sistemazione delle perdite lungo le tubature che portano l'acqua ai pontili ed alle banchine ed il controllo e la sostituzione di diversi rubinetti ed accessori vari deteriorati presenti nelle colonnine di erogazione dell'acqua, e della predisposizione degli allacci per le nuove colonnine che verranno a breve installate sui pontili "B" e "C", in sostituzione di quelle attualmente esistenti; ;
- la forma del contratto è la conferma d'ordine;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTI in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICORDATO che, dal 1° gennaio 2024, ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, le cui disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);



DATO ATTO che, con comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024: "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", l'ANAC, al fine di favorire le amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche, garantendo così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto necessario chiarire che:

- allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento, in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, è possibile l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, anche per gli *affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 giugno 2025*;
- la stazione appaltante deve comunque garantire la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- per gli affidamenti di importo *pari o superiore a 5.000 euro* restano ferme le indicazioni già fornite in merito *all'obbligo di svolgere le procedure di affidamento mediante PAD*;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Porto Turistico ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 14/05/2025 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI DARE ATTO** che è necessario un intervento immediato per la sistemazione delle perdite lungo le tubature che portano l'acqua ai pontili ed alle banchine e per il controllo e la sostituzione dei vari rubinetti e



degli altri accessori deteriorati presenti nelle colonnine di erogazione dell'acqua e della predisposizione degli allacci per le nuove colonnine che verranno a breve installate sui pontili "B" e "C";

- **DI AFFIDARE** l'incarico per il citato intervento di manutenzione sull'impianto elettrico del Porto Turistico, all'operatore economico IDRO G.I. di Inzaina Luigi con sede in Palau – C.F: NZNLGU74T26G258Q - P.IVA 02249790904 per l'importo di **€uro 5.917,00**, IVA inclusa;

- **DI IMPEGNARE** in favore dell'operatore economico IDRO G.I. di Inzaina Luigi con sede in Palau – P.IVA 02249790904, la somma complessiva di **€uro 5.917,00** IVA compresa, mediante imputazione al capitolo 207101 del bilancio 2025 (impegno contabile n. 1180/2025), ove è prevista sufficiente copertura finanziaria;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 5.917,00** al capitolo 207101 del bilancio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità;

- **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n.1180 del 15/06/2025;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 5.917,00**, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- **DI ATTESTARE:**

- ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- ✓ che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente