



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 23 del 10/06/2025

proposta n.1380 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SISTEMI DI ORMEGGIO ED ANCORAGGIO DEL PORTO TURISTICO DI PALAU PER L'ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG: B72C1F3502

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Palau è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22 settembre 2011 (Reg. n. 06), successivamente modificata e integrata, relativa a una superficie complessiva di mq 34.078,52, destinata alla gestione del Porto Turistico sito in località Porto Turistico – Comune di Palau;
- Tale concessione è stata prorogata dalla Regione Autonoma della Sardegna, con determinazione n. 546/7136, fino al 31 dicembre 2033;
- Tuttavia, a seguito delle sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021, la durata delle proroghe delle concessioni demaniali marittime è stata ricondotta al 31 dicembre 2023;
- Successivamente, con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 7 maggio 2024, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha disposto il rinnovo della concessione sino al 31 dicembre 2024;
- Con il Decreto-legge n. 131 del 16 settembre 2024, emanato dal Presidente della Repubblica, è stata prevista un'ulteriore estensione delle concessioni demaniali marittime fino al 30 settembre 2027;
- In conformità a quanto disposto dal suddetto decreto-legge, con note prot. n. 901 del 18 gennaio 2025 e n. 6012 del 10 marzo 2025, il Comune di Palau ha formalmente richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna il rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22 settembre 2011;
- tra le prescrizioni previste nel citato atto concessorio, sono comprese le manutenzioni ordinarie della struttura del Porto Turistico, comprese quelle dei sistemi di ormeggio e ancoraggio;

DATO ATTO della necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria dei sistemi di ormeggio e di ancoraggio del Porto Turistico, comprendente le attività di ispezione e verifica periodica degli stessi, nonché la programmazione degli interventi da eseguire, inclusa la sostituzione di componenti e parti deteriorate, come di seguito meglio specificato, al fine di garantirne la piena funzionalità nel rispetto degli standard prefissati e delle condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente;

PRESO ATTO della necessità di affidare tali attività a una ditta specializzata, in possesso delle necessarie certificazioni e abilitazioni per lo svolgimento del servizio in oggetto, al fine di assicurare il mantenimento delle condizioni di sicurezza richieste per il corretto utilizzo dell'infrastruttura portuale.

DATO ATTO CHE:

- le aree interessate dallo svolgimento del servizio comprendono:
 - specchi acquei per una superficie complessiva di mq 19.274,25;
 - banchine per una superficie di mq 1.362,28;
 - pontili mobili galleggianti per una superficie di mq 1.832,29;
- il servizio riguarda i seguenti sistemi:
 - sistema di ormeggio e di ancoraggio dei pontili galleggianti denominati A, B, C, D, E, F, G, P e parte del Q, come individuati nella planimetria allegata;
 - sistema di ormeggio dei pontili fissi denominati O, S e parte del Q, come da planimetria allegata;
 - sistema di ormeggio delle banchine denominate R, N, I, L, M Est/West, H alta e H bassa, come indicato nella planimetria allegata;
- i sistemi di ormeggio comprendono in particolare:
 - catene "matri", che collegano tra loro i corpi morti in calcestruzzo posizionati sul fondale, mediante appositi "maniglioni" o "grilli" che fungono da elementi di connessione tra la catena e il corpo morto;
 - "trappe" o "pendini", costituiti da catene di diametro adeguato alla tipologia del posto barca (comunque non inferiore a 12 mm), fissate alla catena di fondo ("madre") mediante grilli e maniglioni, e al pontile attraverso cavi tessili ("cime") di diametro commisurato, collegati tramite redance e/o maniglioni o grilli;
- i sistemi di ancoraggio dei pontili galleggianti comprendono:
 - catene "matri" ancorate ai pontili tramite connessione alle verghe mediante maniglioni o grilli, collegate alla banchina tramite dispositivi analoghi e molle, e fissate ai corpi morti in calcestruzzo posti sul fondo marino, sempre mediante appositi maniglioni e/o grilli, in modo da garantire l'ancoraggio stabile della struttura al fondale.

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere alle manutenzioni ordinarie dei sistemi di ormeggio e di ancoraggio del Porto Turistico;



RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

DATO ATTO di procedere all'espletamento della procedura di affidamento diretto della fornitura in premessa, mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo di **€uro 14.000,00**, oltre IVA al 22% per **€uro 3.080,00**, per un totale complessivo di **€uro 17.080,00**;

VISTA la richiesta d'offerta con identificativo n. 5362135 del 15.05.2025 ed i relativi allegati, inoltrata all'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 PALAU - P.IVA: 02962860900, il quale si è reso disponibile ad eseguire le citate manutenzioni per il periodo dal 01.06.2025 al 31.12.2025, per l'importo complessivo di €uro 13.986,00, oltre IVA nella misura di legge, applicando uno sconto dello 0,1% sull'importo a base di gara, come dalla dichiarazione di offerta del 16.05.2025 allegata alla presente (Identificativo univoco dell'offerta n. 2382113), depositata sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), in risposta alla richiesta d'offerta su indicata;

PRESO ATTO CHE, a seguito della citata procedura, mediante la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), si è provveduto alla stipula del contratto (documento di stipula) che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATA dunque la necessità di provvedere all'impegno di spesa in favore dell'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 PALAU - P.IVA: 02962860900, per l'importo di **€uro 13.986,00**, oltre IVA al 22% per **€uro 3.076,92**, per un totale complessivo di **€uro 17.062,92**, mediante imputazione al cap. 207102 (servizi di manutenzioni subacquee) del bilancio 2025, ove è prevista sufficiente disponibilità;

VISTO il CIG n. **B72C1F3502**;

VISTO il DURC, protocollo INAIL n. 49412384, rilasciato in data 06/06/2025 scadente il 04/10/2025, nel quale viene dichiarato che l'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 PALAU - P.IVA: 02962860900, risulta regolare dal punto di vista contributivo;

DATO ATTO, che lo stesso risulta essere in regola con gli obblighi di comunicazione del conto dedicato di cui alla legge 136/2010 art. 3 comma 7;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti emanato con D. Lgs. N. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 5 del 07 agosto 2007 e la Sentenza della Corte costituzionale n. 411 del 17 dicembre 2008;

DATO ATTO:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore Porto Turistico Dott. Roberto Oggiano, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 del D.lgs. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- Il D.Lgs. D. Lgs 36/2023;
- IL D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- per quanto applicabile la L.R. n°5 2007;
- Il D.Lgs. n° 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento- Degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. D. Lgs 36/2023 che prevede per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;



- l'art. 48 del D. Lgs. D. Lgs 36/2023 che regola le modalità di stipula del contratto;
- Lo Statuto Comunale;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 14/05/2025 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI AFFIDARE** all'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 PALAU - P.IVA: 02962860900, per il periodo dal 01.06.2025 al 31.12.2025, l'incarico per le manutenzione ordinaria dei sistemi di ormeggio e di ancoraggio del Porto Turistico che comprende le attività di ispezione e verifica periodica degli stessi, compresa la relativa programmazione di tutti gli interventi da effettuare, di sostituzione di parti e componenti deteriorate come di seguito meglio specificato, al fine di assicurare la funzionalità dei sistemi, secondo gli standard prefissati e le condizioni di sicurezza stabiliti dalla normativa vigente in materia. per l'importo di **€uro 13.986,00**, oltre IVA al 22% per **€uro 3.076,92**, per un totale complessivo di **€uro 17.062,92**;

- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'operatore economico BES SRL, con sede in via della Stampa, 13 - 07026 PALAU - P.IVA: 02962860900, l'importo di **€uro 17.062,92**, mediante imputazione al cap. 207102 (servizi di manutenzioni subacquee) del bilancio 2024 (impegno n. 1157/2025), ove è prevista sufficiente disponibilità;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 17.062,92**, IVA al 22% compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

DI ATTESTARE:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);



- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente