



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 16 del 10/04/2025

proposta n.896 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE MEPA PER LA FORNITURA MATERIALE DI ARREDI ESTERNI PER IL LUNGOMARE DEL PORTO TURISTICO - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI BELLITALIA SRL - CIG:B65FBF26E7

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palau è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011 (Reg. n. 06) e ss. mm. ii. di mq. 34.078,52 finalizzata alla Gestione del Porto Turistico - Comune di Palau - Località Porto Turistico, prorogata con determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 546/7136 sino al 31 dicembre 2033;
- a seguito delle sentenze dell'Adunanza Plenaria n.17/2021 e n.18/2021, il termine della proroga delle concessioni demaniali è stato rettificato al 2023;
- successivamente, con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 07/05/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha rinnovato la concessione sino al 31/12/2024;
- con Decreto-legge n. 131 del 16 settembre 2024 del Presidente della Repubblica si è disposto un'ulteriore estensione delle Concessioni demaniali marittime fino al 30 settembre 2027;
- in conformità con il citato Decreto-Legge, con le note prot. n. 901 del 18/01/2025 e prot. n. 6012 del 10/03/2025, il Comune di Palau ha inoltrato alla Regione Autonoma della Sardegna una formale richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011

CONSIDERATO CHE, nel quadro di una più ampia strategia di riqualificazione delle aree del Porto Turistico del Comune di Palau, l'Amministrazione Comunale ha pianificato e avviato una serie di interventi finalizzati al miglioramento complessivo delle infrastrutture portuali e della fruibilità degli spazi pubblici, con particolare attenzione sia ai pontili galleggianti esistenti sia all'area pedonale del lungomare. Tali interventi comprendono anche la ristrutturazione e l'ammodernamento degli impianti elettrici, idrici e antincendio, mediante lavori di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO CHE, gli interventi previsti per le aree del Porto Turistico sono i seguenti, con specifico riferimento a:

- primo intervento: è stata completata la sostituzione dei pontili galleggianti, comprensiva del rifacimento degli impianti idrico, elettrico e antincendio, nonché dei sistemi di ormeggio (catene, catenarie, trappe, maniglioni, corpi morti, ecc.). Contestualmente, sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria su finger e passerelle di accesso, con la completa sostituzione del piano di calpestio in legno.
- secondo intervento: è stato realizzato il restyling dell'area pedonale principale del lungomare, situata sul lato ovest e nord-ovest del Porto Turistico, mediante la sostituzione della pavimentazione in conglomerato bituminoso con piastrelle in gres porcellanato. L'intervento è stato completato e l'Amministrazione intende estendere la medesima riqualificazione anche alle rimanenti aree pedonali del lato sud ed est, garantendo uniformità di materiali e qualità estetica;
- terzo intervento: sono in fase di completamento i lavori di riqualificazione degli impianti lungo la dorsale del Porto Turistico. Gli interventi prevedono: il rifacimento integrale della rete idrica per la distribuzione dell'acqua potabile; l'ammodernamento dell'impianto antincendio, con la sostituzione di tubazioni, idranti e della stazione di pompaggio; la sostituzione dell'intera rete elettrica, con la posa di nuove condutture dalla banchina L (lato sud) fino al molo 5 (lato nord). È inoltre prevista la realizzazione di un nuovo punto di fornitura in media tensione, con l'installazione di una cabina dedicata alla distribuzione in bassa tensione;
- in aggiunta, l'Amministrazione intende proseguire la riqualificazione del Porto intervenendo anche nell'area est, attraverso opere di manutenzione straordinaria e il posizionamento di piattaforme nella zona denominata "Isolotto", nell'ottica di una valorizzazione complessiva del contesto portuale..

CONSIDERATO PERTANTO CHE, a completamento dell'intervento di riqualificazione dell'area pedonale principale del lungomare, situata sul lato ovest e nord-ovest del Porto Turistico, risulta necessario procedere all'acquisto e all'installazione di arredi urbani, in particolare panchine e fioriere, con l'obiettivo di valorizzare ulteriormente lo spazio pubblico;

CONSIDERATO CHE le panchine costituiscono un elemento essenziale per garantire comfort e fruibilità dell'area da parte di cittadini e visitatori, offrendo punti di sosta, relax e socializzazione lungo la passeggiata;

CONSIDERATO CHE le fioriere, oltre ad assolvere a una funzione estetica, contribuiscono alla qualificazione ambientale dell'area pedonale, migliorando l'aspetto complessivo del lungomare e favorendo la percezione di uno spazio curato, accogliente e armonico;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'acquisto di n. 10 panchine, n. 10 fioriere allungate e n. 10 fioriere rotonde, da collocare lungo il tratto di lungomare situato sul lato ovest e nord-ovest del Porto



Turistico, al fine di completare l'intervento di riqualificazione dell'area pedonale e migliorare la fruibilità, il decoro e la qualità dell'accoglienza per residenti e visitatori;

ACCERTATO che alla data odierna non sono attive Convenzioni CONSIP relative alle forniture di cui in oggetto alla presente determina;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento della fornitura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante ordine diretto a un operatore economico di fiducia, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che l'affidamento diretto costituisce, nel caso di specie, la procedura di scelta del contraente più efficiente, economica ed efficace, in quanto rispondente al principio di tempestività e proporzionalità, garantendo altresì il rispetto del principio di rotazione tra gli operatori economici;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 del D. lgs. 36/2023, comma 1, lett. b) che rimanda alla possibilità, per le stazioni appaltanti, di ricorrere all'affidamento diretto di importo inferiore a € 140.000,00 per l'acquisizione di lavori, servizi o forniture;
- l'art. 62 del D. lgs. 36/2023 che prevede che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, anche attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VALUTATO, per quanto sopra, che è possibile procedere in via autonoma all'affidamento della fornitura suddetta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, e che si procederà alla relativa acquisizione mediante ODA sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Me.PA;

VISTO che, dopo indagine di mercato, è risultato che l'operatore economico BELLITALIA Srl con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) Viale Cadore, 67 – Partita IVA 00243390259, è in grado di offrire la fornitura suddetta;

PRESO ATTO del preventivo del 25/03/2025, presentato dall'operatore economico BELLITALIA Srl con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) Viale Cadore, 67 – Partita IVA 00243390259, pervenuto via posta elettronica, dove ha proposto i seguenti manufatti:

- n. 10 Panche modello "Eraclea" in pietre preziose ricostituite, sabbiato con bordi superiori spazzolati verniciatura antidegrado e seduta in legno di conifera, supplemento per levigatura bordi superiori; supplemento per seduta in legno di okume;
- n. 10 Fioriere modello "kubb 2f" in pietre preziose ricostituite sabbiato con bordi superiori levigati verniciatura antidegrado;
- n. 9 fioriera modello "marte" in pietre preziose ricostituite, bocciardate, verniciatura antidegrado;

PREMESSO che è stata avviata una procedura di acquisto diretto tramite il portale MePA a favore dell'operatore economico BELLITALIA S.r.l., con sede legale in Ponte nelle Alpi (BL), Viale Cadore n. 67, Partita IVA 00243390259, per la fornitura di arredi esterni come dettagliato in precedenza (codice articolo PAL040425), per un importo di € 57.209,25 oltre IVA al 22% pari a € 12.586,04, per un totale complessivo di € 69.795,29, con Ordine Diretto di Acquisto (ODA) del 07/04/2025;

CONSIDERATO congruo il prezzo della suddetta fornitura, e ritenuta completa l'offerta presentata, comprensiva dei servizi connessi, si ritiene opportuno procedere, sulla base di quanto sopra esposto, all'acquisizione attraverso la piattaforma MePA, nel rispetto delle regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.A., utilizzando quale strumento di acquisto l'Ordine Diretto n. 8488091, procedura n. 1078906 del 07/04/2025, in favore della società BELLITALIA S.r.l.;

ACCERTATA, Inoltre la disponibilità dell'operatore economico BELLITALIA S.r.l. ad effettuare la fornitura nei tempi richiesti e in conformità alla proposta contrattuale, che si allega al presente provvedimento;

TENUTI in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;



RITENUTO opportuno, pertanto, affidare la fornitura in argomento all'operatore economico BELLITALIA S.r.l., con sede legale in Ponte nelle Alpi (BL), Viale Cadore n. 67, Partita IVA 00243390259;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il CIG **B65FBF26E7**;

ACCERTATA la regolarità contributiva del fornitore in argomento mediante l'allegato certificato DURC;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni che consentono l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 17/02/2025 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI PROCEDERE** all'affidamento della fornitura del materiale di seguito indicato: n. 10 Panche modello "Eraclea" in pietre preziose ricostituite, sabbiato con bordi superiori spazzolati verniciatura antidegrado e seduta in legno di conifera, supplemento per levigatura bordi superiori, supplemento per seduta in legno di okume - n. 10 Fioriere modello "kubb 2f" in pietre preziose ricostituite sabbiato con bordi superiori levigati verniciatura anti-degrado - n. 9 fioriere modello "marte" in pietre preziose ricostituite, bocciardate, verniciatura anti-degrado - codice articolo PAL040425 - predisposto sul MePa tramite Ordine diretto d'acquisto (OdA) 8488091, procedura n. 1078906 del 07/04/2025, a favore dell'operatore economico BELLITALIA S.r.l., con sede legale in Ponte nelle Alpi (BL), Viale Cadore n. 67, Partita IVA 00243390259;



- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della Soc. BELLITALIA S.r.l., con sede legale in Ponte nelle Alpi (BL), Viale Cadore n. 67, Partita IVA 00243390259, l'importo di **€uro 69.795,29** IVA compreso sul capitolo 350700 [*costruzione infrastrutture turistiche*];
- **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n. 908 del 09.04.2025
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 69.795,29**, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;
- **DI ATTESTARE:**
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente