



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 73 del 11/03/2025

proposta n.611 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 1/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) nel quale vengono determinate modalità, criteri e tempistica della suddetta assegnazione nonché dell'utilizzo e cessione delle aree;

Richiamata, inoltre, le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.2014, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.11.2016, la deliberazione del Commissari Straordinario n. 92 del 02.11.2017, con le quali si è proceduto alla modifica del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

Vista la determinazione n. 391 del 27.12.2024, con la quale si è approvato il bando per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

Visto il verbale n. 1 in data 18.02.2025, redatto dalla Commissione costituita ai sensi dell'art.7 del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Palau, con il quale si è proceduto all'ammissione delle imprese richiedenti e all'approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti;

Dato atto che la suddetta graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune di Palau dal 20.02.2025 al 03.03.2025;

Considerato che nel termine di giorni 10 dalla pubblicazione, sono state prese in considerazione, da parte della Commissione di cui al Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nei



piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), e di cui al verbale allegato alla presente determinazione, le osservazioni motivate dei seguenti partecipanti: Cherciu Ion, Marco Cuneo e Tecnosistemi srl;

Visto il verbale n. 2 in data 10.03.2025, redatto dalla Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Palau, con il quale si è proceduto all'approvazione della graduatoria definitiva;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della graduatoria definitiva;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare la seguente graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di cui al Verbale n. 2 in data 10.03.2025 della Commissione:

N.	<i>IMPRESA</i>	PUNTI	Lotto assegnato
1	MARR.CO SRLS	9,5	18
2	SARDEGNATOURS di Aisoni Giovanni Maria Eredi	9	37
3	ARRAS SALVATORE	7	24
4	P2G SRLS	7	4a
5	EDIL STELLA SRL	6	36
6	YEVHEN BUHERA	6	9a
7	IL VELAIO MATTO	6	6
8	GIOVANNI SOLINAS	5	29a
9	CUCONI SCAVI DI SANNA GIOVANNI	4	23
10	GLM NAUTICA DI GIUSEPPE SISCA	4	17
11	ORECCHIONI PIERO	3,5	3
12	ASOLSARDO EDILIZIA	3	41
13	CHERCIU ION	2	15
14	CUNEO SERVICE DI MARCO CUNEO	1	20 e 21
15	PUGIONI MARCO	0,5	19
16	TECNOSISTEMI S.R.L.	0	29

di dare atto che ai sensi del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) si provvederà con raccomandata con ricevuta di ritorno o equipollente, alla comunicazione agli assegnatari del lotto individuato.

- di attestare:
 - ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - ✓ che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria



Comune di Palau

- art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009)

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente