



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 10 del 06/03/2025

proposta n.574 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: AFFIDAMENTO MEDIANTE MERCATO ELETTRONICO (MEPA) DELL'INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ORMEGGI DELLA BANCHINA DENOMINATA "MOLO 5" DEL PORTO TURISTICO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023
- CIG: B5D4BAADF2

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palau è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011 (Reg. n. 06) e ss. mm. ii. di mq. 34.078,52 finalizzata alla Gestione del Porto Turistico - Comune di Palau - Località Porto Turistico, prorogata con determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 546/7136 sino al 31 dicembre 2033;
- a seguito delle sentenze dell'Adunanza Plenaria n.17/2021 e n.18/2021, il termine della proroga delle concessioni demaniali è stato rettificato al 2023;
- successivamente, con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 07/05/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha rinnovato la concessione sino al 31/12/2024;
- con Decreto-legge n. 131 del 16 settembre 2024 del Presidente della Repubblica si è disposto un'ulteriore estensione delle Concessioni demaniali marittime fino al 30 settembre 2027;

CONSIDERATO CHE, nel contesto di una generale riqualificazione delle aree del Porto Turistico del Comune di Palau, l'Amministrazione Comunale ha programmato una serie di interventi finalizzati al miglioramento delle strutture di ormeggio, con particolare attenzione ai pontili galleggianti esistenti, nonché alla riqualificazione dell'area pedonale del lungomare, con modifiche alla pavimentazione e agli arredi, al fine di rinnovare radicalmente l'aspetto del porto. Gli interventi includono anche la ristrutturazione e riqualificazione degli impianti elettrici, idrici e antincendio, realizzati tramite lavori di manutenzione straordinaria e ammodernamento.

PRESO ATTO CHE, gli interventi previsti per le aree del Porto Turistico sono i seguenti, con specifico riferimento a:

- primo intervento: è stata completata la sostituzione dei pontili galleggianti, dei relativi impianti (idrico, elettrico, antincendio) e dei sistemi di ormeggio (catene, catenarie, trappe, maniglioni, corpi morti, ecc.). Sono stati inoltre effettuati lavori di manutenzione su finger e passerelle di accesso, con la sostituzione completa del piano di calpestio in legno. L'intervento è stato ultimato al 31 dicembre 2023.

- secondo intervento: è stato avviato il restyling dell'area pedonale principale del lungomare, situata sul lato ovest e nord-ovest del Porto Turistico, con la sostituzione della pavimentazione in conglomerato bituminoso con piastrelle in gres porcellanato. Questi lavori sono in fase di completamento, e l'Amministrazione ha intenzione di estendere l'intervento alle aree pedonali rimanenti, situate sul lato sud ed est, utilizzando lo stesso tipo di pavimentazione e materiali.

- terzo intervento: sono stati avviati lavori di riqualificazione degli impianti lungo la dorsale del Porto Turistico, che includono il rifacimento dell'impianto idraulico, con la completa sostituzione della rete di distribuzione dell'acqua potabile; l'aggiornamento dell'impianto antincendio, con la sostituzione delle tubazioni, degli idranti e della stazione di pompaggio; e la sostituzione totale dell'impianto elettrico, con la posa di nuove condutture dalla banchina L (area sud) fino al molo 5 (area nord). È previsto inoltre un nuovo punto di fornitura elettrica in media tensione, con una cabina dedicata per la fornitura elettrica in bassa tensione. Questi lavori sono in fase di completamento.

In aggiunta, l'Amministrazione ha intenzione di intervenire sull'area est del Porto Turistico, con una manutenzione straordinaria e il posizionamento di piattaforme nell'area denominata "Isolotto", nell'ambito della riqualificazione complessiva del Porto.

CONSIDERATO CHE, a completamento degli interventi strutturali e in seguito all'ampliamento della Concessione demaniale, con determinazione del Settore Porto Turistico n. 53 del 14 luglio 2021, è stato affidato l'incarico al professionista Ing. Giovanni Pileri per la proposta progettuale e la redazione dei calcoli relativi alle azioni meteo-marine, connessi alla realizzazione di nuovi posti barca nella banchina denominata "Molo 5";

PRESO ATTO che, in seguito alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 07/09/2022, è stato approvato il progetto definitivo denominato "Individuazione dei Posti Ormeggio in prossimità del Molo 5". I lavori sono stati autorizzati con determinazione della R.A.S. n. 669 del 13/02/2025.

L'obiettivo di tali lavori è la realizzazione degli ormeggi nella banchina del "Molo 5", per consentire l'ormeggio di 3 imbarcazioni da 14 metri e 4 imbarcazioni da 12 metri e n. 1 imbarcazione da 28 metri, nella parte interna del molo di sopraflutto. In alternativa, è prevista la possibilità di un ormeggio in andana per un'imbarcazione fino a 30 metri o per due imbarcazioni fino a 16,50 metri, negli stalli destinati all'ormeggio delle 7 imbarcazioni da 12 a 14 metri.

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere, nell'ambito della riqualificazione della banchina denominata "Molo 5" del Porto Turistico, alla realizzazione degli ormeggi (corpi morti, catenarie, bitte, ecc.), per consentire l'ormeggio di n. 3 imbarcazioni da 14 metri e n. 4 imbarcazioni da 12 metri e n. 1 imbarcazione da



28 metri, nella parte interna del molo di sopraflutto del porto turistico di Palau. In alternativa si prevede la possibilità di un ormeggio in andana per n. 01 imbarcazione fino a metri 30 o per n. 02 per imbarcazioni fino a metri 16,50, negli stalli previsti per l'ormeggio delle 7 imbarcazioni da 12 a 14 metri ;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. A), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a € 150.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

DATO ATTO di procedere all'espletamento della procedura di affidamento diretto della fornitura in premessa, mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera A) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo **€uro 41.270,27 + €uro 1.750,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€uro 42.995,27**, e IVA nella misura di legge;

VISTA la richiesta d'offerta con identificativo n. NG5126645 del 21/02/2025, ed i relativi allegati, inoltrata all'operatore economico BLU SERVICE di Giuseppe Pincioni, con sede in Loc. Capannaccia - Palau, - 07020, Via A.Deffenu, 1A - C.F. : PNCGPP76C30G258I - P.IVA: 02407360904, il quale si è reso disponibile per la realizzazione degli ormeggi (corpi morti, catenarie, bitte, ecc.), nella banchina denominata "Molo 5", per consentire l'ormeggio di n. 3 imbarcazioni da 14 metri e n. 4 imbarcazioni da 12 metri e n. 1 imbarcazione da 28 metri, nella parte interna del molo di sopraflutto del porto turistico di Palau. In alternativa si prevede la possibilità di un ormeggio in andana per n. 01 imbarcazione fino a metri 30 o per n. 02 per imbarcazioni fino a metri 16,50, negli stalli previsti per l'ormeggio delle 7 imbarcazioni da 12 a 14 metri, per l'importo di **€uro 41.229,00 + €uro 1.750,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€uro 42.979,00**, oltre IVA nella misura di legge, applicando uno sconto dello 0,1% sull'importo a base di gara, come dalla dichiarazione di offerta del 22/02/2025 allegata alla presente (Identificativo univoco dell'offerta n. 2126648), depositata sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), in risposta alla richiesta d'offerta su indicata;

PRESO ATTO CHE, a seguito della citata procedura, mediante la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), si è provveduto alla stipula del contratto (documento di stipula) che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATA dunque la necessità di provvedere all'impegno di spesa in favore dell'operatore economico BLU SERVICE di Giuseppe Pincioni, con sede in Loc. Capannaccia - Palau, - 07020, Via A.Deffenu, 1A - C.F. PNCGPP76C30G258I - P.IVA: 02407360904, per l'importo di **€uro 42.979,00**, oltre IVA al 22% per **€uro 9.455,38**, per un totale complessivo di **€uro 52.434,38**. Tale spesa sarà imputata al cap. 350700 (costruzione infrastrutture turistiche) del Bilancio 2025, nell'ambito dell'impegno di spesa di €uro 70.805,47 già prenotato con imputazione al medesimo capitolo (impegno n. 419/2025), dove risulta sufficiente disponibilità;

VISTO il CIG n. **B5D4BAADF2**;

ACQUISITO il DURC, protocollo INAIL n. 47422774, datato 20.01.2025 e scadente il 20.05.2025, mediante il quale l'operatore economico BLU SERVICE di Giuseppe Pincioni, con sede in Loc. Capannaccia - Palau, - 07020, Via A.Deffenu, 1A - C.F. : PNCGPP76C30G258I - P.IVA: 02407360904, viene dichiarato regolare dal punto di vista contributivo;

DATO ATTO, che la stessa risulta essere in regola con gli obblighi di comunicazione del conto dedicato di cui alla legge 136/2010 art. 3 comma 7;

RICHIAMATO l'art.192 del D.Lgs. del 18.08.00 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATO CHE:

- è intendimento procedere all'affidamento del servizio indicato in premessa ex art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di riqualificare gli ormeggi della banchina denominata "Molo 5" del Porto Turistico;
- l'oggetto del contratto è "affidamento dell'incarico per la realizzazione degli ormeggi (corpi morti, catenarie, bitte, ecc.), nella banchina denominata "Molo 5", per consentire l'ormeggio di n. 3 imbarcazioni da 14 metri e n. 4 imbarcazioni da 12 metri e n. 1 imbarcazione da 28 metri, nella parte interna del molo di sopraflutto del porto turistico di Palau. In alternativa si prevede la possibilità di accosto temporaneo in andana per n. 01 imbarcazione fino a metri 30 o per n. 02 per imbarcazioni fino a metri 16,50, negli stalli previsti per l'ormeggio delle 7 imbarcazioni da 12 a 14 metri";
- la forma del contratto è quella della forma scritta e la determinazione viene inoltrata all'operatore affidatario a mezzo pec ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti emanato con D. Lgs. N. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 5 del 07 agosto 2007 e la Sentenza della Corte costituzionale n. 411 del 17 dicembre 2008;

DATO ATTO:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore Porto Turistico. Dott. Roberto Oggiano, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 del D.lgs. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- Il D.Lgs. D. Lgs 36/2023;
- IL D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- per quanto applicabile la L.R. n°5 2007;
- Il D.Lgs. n° 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento- Degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. D. Lgs 36/2023 che prevede per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 48 del D. Lgs. D. Lgs 36/2023 che regola le modalità di stipula del contratto;
- Lo Statuto Comunale;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco 1 del 17/02/2025 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;



- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI AFFIDARE** all'operatore economico BLU SERVICE di Giuseppe Pincioni, con sede in Loc. Capannaccia - Palau, - 07020, Via A.Deffenu, 1A - C.F. PNCGPP76C30G258I - P.IVA: 02407360904, per l'importo di **€uro 42.979,00**, oltre IVA al 22% per **€uro 9.455,38**, per un totale complessivo di **€uro 52.434,38**, per la realizzazione degli ormeggi (corpi morti, catenarie, bitte, ecc.) nella banchina denominata "Molo 5", per consentire l'ormeggio di n. 3 imbarcazioni da 14 metri e n. 4 imbarcazioni da 12 metri e n. 1 imbarcazione da 28 metri, nella parte interna del molo di sopraflutto del porto turistico di Palau. In alternativa si prevede la possibilità di un ormeggio in andana per n. 01 imbarcazione fino a metri 30 o per n. 02 per imbarcazioni fino a metri 16,50, negli stalli previsti per l'ormeggio delle 7 imbarcazioni da 12 a 14 metri";

- **DI DARE ATTO** che tale spesa sarà imputata al cap. 350700 (costruzione infrastrutture turistiche) del Bilancio 2025, nell'ambito dell'impegno di spesa di €uro 70.805,47 già prenotato con imputazione al medesimo capitolo (impegno n. 419/2025), dove risulta sufficiente disponibilità;

- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'operatore economico BLU SERVICE di Giuseppe Pincioni, con sede in Loc. Capannaccia - Palau, - 07020, Via A.Deffenu, 1A - C.F. PNCGPP76C30G258I - P.IVA: 02407360904, l'importo di **€uro 52.434,38**, mediante imputazione cap. 350700 (costruzione infrastrutture turistiche) del Bilancio 2025 (impegno di spesa 419/2025 – sub-impegno n. 79/2025), ove è prevista sufficiente disponibilità;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€uro 52.434,38**, IVA al 22% compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- DI ATTESTARE:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 10 del 2025

Oggetto: AFFIDAMENTO MEDIANTE MERCATO ELETTRONICO (MEPA) DELL'INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ORMEGGI DELLA BANCHINA DENOMINATA "MOLO 5" DEL PORTO TURISTICO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023
- CIG: B5D4BAADF2

Proposta Nr. 574

Settore Proponente: Settore Porto Turistico

Ufficio Proponente: Ufficio Porto Turistico

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2025 / 79	52.434,38€ 2020109012	BLU SERVICE DI GIUSEPPE PINCIONI PNCGPP76C30G258I	350700/0 COSTRUZIONE INFRASTRUTTURE TURISTICHE - Entrata cap 104200

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 07/03/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 07/03/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)