



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 7 del 21/02/2025

proposta n.447 /2025

Settore Porto Turistico

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IDRICI, ANTINCENDIO DEL PORTO TURISTICO DI PALAU" - CUP: H74C22001150004 - CIG: A034924269

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- La Delibera di Giunta Comunale n.117 del 04.10.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento relativo ai "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto elettrico, idrico e antincendio del Porto Turistico del Comune di Palau", per l'importo complessivo di €uro 428.026,68;
- la Determinazione del Settore Porto Turistico n. 06 del 15.02.2024 con la quale si è provveduto ad aggiudicare l'appalto relativo ai citati lavori in favore dell'operatore economico L'AVRU SRL con sede a Viddalba (SS) in via delle Poste, numero civico 16/A - P.IVA 02096160904, per l'importo di €uro 242.397,83 più IVA al 22% per €uro 53.327,52, per un totale complessivo di €uro 295.725,35;

DATO ATTO che con determinazione n. 54 del 30.11.2023 è stato disposto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €uro 428.026,68 per €uro 39.439,15, sul cap. 150800 del bilancio 2023 (impegno contabile n. 583/2023), per €uro 9.926,69 sul capitolo 357204 r.r.p.p. del bilancio 2022 (impegno contabile n. 2122/2022), e per €uro 378.660,84 sul capitolo 357204 r.r.p.p. del bilancio comunale anno 2023 (impegno contabile 1785/2023);

PRESO ATTO, inoltre, che l'economia di €uro 52.158,81, più IVA al 22% per €uro 11.474,94, per un totale complessivo di €uro 63.633,75, relativa alla percentuale di ribasso del 17,78% sull'importo a base d'asta applicato dall'Operatore economico L'AVRU SRL è stata svincolata ed utilizzata per altri interventi relativi sempre alla riqualificazione del Porto Turistico;

PRESO ATTO che, rispetto al progetto originario si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, indispensabili per adeguare gli impianti dell'area portuale alle normative vigenti e più precisamente:

- Si rende necessario spostare il punto di posizionamento della cabina elettrica, cabina intesa come punto di consegna energia da fornitore ENEL. La cabina di trasformazione di proprietà comunale rimane inalterata, salvo modeste modifiche interne. Il nuovo sito di installazione della cabina ENEL è individuato sul fronte della stazione di pompaggio antincendio, essa eventualmente conterrà impianto di trasformazione, di proprietà ENEL adatto per la fornitura in bassa tensione di utenze private, oltre che il quadro elettrico per la fornitura comunale. Il dettaglio degli impianti e dei costi è riportato negli elaborati specifici.
- Molo 5. È necessario alimentare il Molo 5 con nuova linea elettrica, non presente in sito e comunque necessaria per le ulteriori esigenze energetiche necessarie per le imbarcazioni. È necessario installare un nuovo quadro elettrico ai piedi del Molo 5 per alimentare 4 colonnine elettriche di nuova installazione, oltre impianti di servizio, illuminazione e controllo.
- Molo 5. Impianto potabile, all'apertura dell'asfalto di copertura degli impianti preesistenti è emerso che la tubazione idrica esistente non è idonea alla pressione dell'acqua presente nell'impianto. È necessaria la sua sostituzione integrale con altra tubazione PN16.
- Alimentazione aiuole. Durante l'esecuzione dei lavori è emerso che le aiuole lungo il porto e della piazza Popoli d'Europa sono alimentate dalla rete acqua potabile dei pontili. Inoltre uffici del Porto, uffici ex polizia e servizi igienici sono alimentati dalla stessa rete potabile. Tutte queste alimentazioni idriche sono ottenute con spillamenti dalle tubazioni lungo linea destinate ai pontili. Gli spillamenti non risultavano visibili sino al momento dell'apertura completa dei cunicoli. Si rende necessario riordinare gli impianti con collettore generale e nuove tubazioni distinte e separate, per l'alimentazione delle stesse.
- Idranti UNI 70. La manutenzione degli idranti stessi ha evidenziato un grave stato di deterioramento di questi elementi, tale da consigliare la sostituzione di ulteriori n. 9 idranti presenti lungo le banchine.
- Deposito antincendio. Lo svuotamento della vasca antincendio, per le previste manutenzioni, ha evidenziato uno stato di deterioramento interno della vasca stessa ed un accumulo di sedimento tale da dover provvedere con la bonifica della vasca il rinforzo delle pareti e l'impermeabilizzazione interna della stessa così come del tetto a copertura.

CONSIDERATO, pertanto, che si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in seguito all'esigenza di introdurre le citate nuove lavorazioni complementari e migliorative al progetto;

DATO ATTO che trattasi di lavori di adeguamento la cui attuazione, determinata da situazioni inizialmente non previste, serve a garantire l'attuazione dell'intervento secondo la migliore regola dell'arte, che non



modifica e non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con un aumento di prezzo che non eccede i limiti di cui al comma 2 del suddetto articolo (50 per cento del valore del contratto iniziale);

DATO ATTO che in relazione a quanto sopra il Direttore dei Lavori Ing. Sebastiano Cudoni ha redatto apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, dei " Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto elettrico, idrico e antincendio del Porto Turistico del Comune di Palau" che si compone dei seguenti elaborati:

- C6_0 0QUADRO ECONOMICO VARIANTE MOLO 5.pdf;
- RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.pdf;
- TAV A1_0 PLANIMETRIA ANTINCENDIO V1.pdf;
- TAV C1_0 COMPUTO METRICO.PDF;
- TAV C2_0 ELENCO PREZZI VARIANTE.PDF;
- TAV C3_0 ANALISI PREZZI.PDF;
- TAV C4_0 INCIDENZA MANODOPERA.PDF;
- TAV C5_0 COMPUTO METRICO SICUREZZA.PDF;
- TAV C7_0 QUADRO COMPARATIVO V1.PDF;
- TAV E 1 0 IMPIANTO ELETTRICO.pdf;
- TAV E 2 0 IMPIANTO ELETTRICO.pdf;
- TAV E 3 0 IMPIANTO ELETTRICO.pdf;
- TAV I1 0 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO V1.pdf;
- TAV Q1_0 SCHEMA UNIFILARE V1.pdf;

PRESO ATTO che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un impegno di spesa, pari a **140.515,93** Iva inclusa, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, come meglio evidenziato nel seguente quadro comparativo:

	DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	PERIZIA DI VARIANTE DEL 11.02.2025	DIFFERENZE	
		Importo		%	€
A	LAVORI ED ATTREZZATURE				
A/1	Opere a corpo (impianti elettrici)	€ 156.203,35	€ 251.720,67		
A/2	Opere a corpo (impianti antincendio)	€ 77.872,56	€ 98.711,31		
A/3	Opere a corpo (impianti idraulici)	€ 16.366,50	€ 27.312,54		
A/4	Opere a corpo (edili)	€ 42.914,23	€ 53.136,45		
A/5	Oneri di sicurezza	€ 1.200,00	€ 6.206,48		
B	LAVORI				
B/1	Lavori a base d'asta	€ 293.356,64	430.880,97		
B/2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.200,00	€ 6.206,48		
B/3	Ribasso d'asta sui lavori	- 17,78%	- 17,78%		
	TOTALE LAVORI CON RIBASSO D'ASTA	€ 241.197,83	€ 354.270,33		
	SICUREZZA	€ 1.200,00	€ 6.206,48		
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C/1	Somme a disposizione	€ 428.026,68	€ 428.026,68		
C/2	IVA sui lavori e sicurezza B (22%)	€ 53.327,52	€ 79.304,90		



Comune di Palau

C/3	Progettazione e DL per variante (IVA cassa previdenza)	€ 49.465,84	€ 55.520,84		
C/4	Incentivi di cui all'art. 12 del L.R 5/2007 (2% DI B/1+B/2)	€ 5.891,13	€ 8.741,75		
C/5	Fondo per accordo bonario	€ 7.139,28	€ 0,00		
C/6	Imprevisti	€ 5.406,77	€ 0,00		
	TOTALE LAVORI E SPESE	€ 363.528,37	€ 504.044,30		
	IMPORTO COMPLESSIVO ASSESTAMENTO FINALE AL 04.02.2025	€ 140.515,93			
	AVANZO SU FINANZIAMENTO	€ 64.498,31	€ -76.017,62		
	Costo Complessivo dell'opera	€ 428.026,68	€ 580.654,93	35,66%	€ 152.628,25
	Ribasso d'Asta (17,78%)	€ 64.498,31	€ 76.610,63		
	TOTALE	€ 363.528,37	€ 504.044,30	38,65%	€ 140.515,93

VISTO il DURC, prot. INPS n. 43490848 datato 11.11.2024 e scadente il 11.03.2025, con il quale l'operatore economico L'AVRU SRL con sede a Viddalba (SS) in via delle Poste, numero civico 16/A - P.IVA 02096160904, viene dichiarato regolare dal punto di vista contributivo;

DATO ATTO:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore Porto Turistico Dr. Roberto Oggiano, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 31 D.lgs. 36/2023;
- che la figura del Responsabile del Procedimento coincide con quella del Responsabile del Settore Porto Turistico;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 26/2024 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o



negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Ritenuto opportuno procedere all' approvazione della perizia di variante in esame;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante dei " Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto elettrico, idrico e antincendio del Porto Turistico del Comune di Palau", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, che si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- C6_0 QUADRO ECONOMICO VARIANTE MOLO 5.pdf;
- RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.pdf;
- TAV A1_0 PLANIMETRIA ANTINCENDIO V1.pdf;
- TAV C1_0 COMPUTO METRICO.PDF;
- TAV C2_0 ELENCO PREZZI VARIANTE.PDF;
- TAV C3_0 ANALISI PREZZI.PDF;
- TAV C4_0 INCIDENZA MANODOPERA.PDF;
- TAV C5_0 COMPUTO METRICO SICUREZZA.PDF;
- TAV C7_0 QUADRO COMPARATIVO V1.PDF;
- TAV E 1_0 IMPIANTO ELETTRICO.pdf;
- TAV E 2_0 IMPIANTO ELETTRICO.pdf;
- TAV E 3_0 IMPIANTO ELETTRICO.pdf;
- TAV I1_0 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO V1.pdf;
- TAV Q1_0 SCHEMA UNIFILARE V1.pdf;

- **DI DARE ATTO** che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un impegno di spesa, pari a 140.515,93 Iva inclusa, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, come meglio evidenziato nel seguente quadro comparativo:

	DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	PERIZIA DI VARIANTE DEL 11.02.2025	DIFFERENZE	
		Importo		%	€
A	LAVORI ED ATTREZZATURE				
A/1	Opere a corpo (impianti elettrici)	€ 156.203,35	€ 251.720,67		
A/2	Opere a corpo (impianti antincendio)	€ 77.872,56	€ 98.711,31		
A/3	Opere a corpo (impianti idraulici)	€ 16.366,50	€ 27.312,54		
A/4	Opere a corpo (edili)	€ 42.914,23	€ 53.136,45		
A/5	Oneri di sicurezza	€ 1.200,00	€ 6.206,48		
B	LAVORI				
B/1	Lavori a base d'asta	€ 293.356,64	430.880,97		
B/2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.200,00	€ 6.206,48		
B/3	Ribasso d'asta sui lavori	- 17,78%	- 17,78%		
	TOTALE LAVORI CON RIBASSO D'ASTA	€ 241.197,83	€ 354.270,33		
	SICUREZZA	€ 1.200,00	€ 6.206,48		



C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C/1	Somme a disposizione	€ 428.026,68	€ 428.026,68		
C/2	IVA sui lavori e sicurezza B (22%)	€ 53.327,52	€ 79.304,90		
C/3	Progettazione e DL per variante (IVA cassa previdenza)	€ 49.465,84	€ 55.520,84		
C/4	Incentivi di cui all'art. 12 del L.R 5/2007 (2% DI B/1+B/2)	€ 5.891,13	€ 8.741,75		
C/5	Fondo per accordo bonario	€ 7.139,28	€ 0,00		
C/6	Imprevisti	€ 5.406,77	€ 0,00		
	TOTALE LAVORI E SPESE	€ 363.528,37	€ 504.044,30		
	IMPORTO COMPLESSIVO ASSESTAMENTO FINALE AL 04.02.2025		€ 140.515,93		
	AVANZO SU FINANZIAMENTO	€ 64.498,31	€ -76.017,62		
	Costo Complessivo dell'opera	€ 428.026,68	€ 580.654,93	35,66%	€ 152.628,25
	Ribasso d'Asta (17,78%)	€ 64.498,31	€ 76.610,63		
	TOTALE	€ 363.528,37	€ 504.044,30	38,65%	€ 140.515,93

- **DI INTEGRARE** pertanto, l'impegno assunto con determinazione n. 54 del 30.11.2023 è stato disposto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 428.026,68 per Euro 39.439,15, sul cap. 150800 del bilancio 2023 (impegno contabile n. 583/2023), per Euro 9.926,69 sul capitolo 357204 r.r.p.p. del bilancio 2022 (impegno contabile n. 2122/2022), e per Euro 378.660,84 sul capitolo 357204 r.r.p.p. del bilancio comunale anno 2023 (impegno contabile 1785/2023) ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per **€ 140.515,93** Iva compresa;

- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'Operatore economico L'AVRU SRL con sede a Viddalba (SS) in via delle Poste, numero civico 16/A - P.IVA 02096160904, l'importo di **€ 140.515,93** Iva al 22% compresa, con imputazione sul capitolo 350700 del bilancio 2025 (impegno contabile n. 411/2025), ove esiste sufficiente copertura finanziaria

- **DI DARE ATTO** che l'impegno contabile è il n. 411/2025;

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 140.515,93** in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- **DI ATTESTARE:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: IGNAZIO SANNA

Il Responsabile ad interim del Settore Porto Turistico

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente