



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 31 del 22/06/2021

proposta n.1511 / 2021

Settore Urbanistica

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI PALAU IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGISTICO REGIONALE (P.P.R.) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) E LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN FAVORE DEL PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER (CAPOGRUPPO MANDATARIO) E DELLA SOCIETA' ASSET (AMMINISTRATORE UNICO ARCH. SERGIO PASANINI) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E RELATIVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - CUP: H72J21000010004 CIG: 86180553F7

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 dell'11.08.2020, concernente l'approvazione dell'atto di ritiro del P.U.C., si è stabilito di procedere alla predisposizione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI e di avviare il procedimento per la sua formazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, della L.R. n.45 del 22.12.1989 e s.m.i.;
- con relativa deliberazione di Giunta Comunale sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;
- l'Autorità di Bacino Regionale Comitato Istituzionale con delibera n. 18 del 09.09.2020 ha adottato, in via preliminare, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2006 e dell'art. 37, comma 3 – lett. b, delle Norme di Attuazione del P.A.I., la variante al P.A.I. proposta dall'Amministrazione comunale di Palau, relativa alle aree a pericolosità e rischio idraulico, che insistono nella fascia di territorio interessata dal Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Palau;
- con determina di approvazione schema di avviso di manifestazione d'interesse n. 4 del 01.02.2021 è stata adottata la procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT, previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse, al fine di affidare a professionisti esterni il servizio tecnico di ingegneria e architettura riguardante la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. e la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" per l'importo complessivo di € 61.666,92 (cassa previdenziale e IVA escluse);
- la procedura adottata per l'affidamento del citato incarico è quella prevista dall'art. 1 comma 2 lett b) del Decreto-Legge n. 76/2020 (Legge 120/2020) e cioè mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara invitando almeno 5 operatori economici;
- l'avviso di manifestazione di interesse, Gara 2/2021, è stato pubblicato in data 01.02.2021, con scadenza della presentazione delle richieste di invito in data 17.02.2021;
- entro il termine stabilito del 17.02.2021 sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse ed i citati operatori economici sono stati invitati tutti a partecipare alla gara di che trattasi (determina di indizione gara n. 10 del 02.03.2021);
- con determina numero di settore n. 16 del 09.03.2021 è stato rettificato l'elenco degli operatori invitati, dal momento che con la stessa si è preso atto che uno dei citati operatori (Studio di Architettura A7 di Franco Anselmucci con sede a Paola (CS)), pur essendo iscritto nella piattaforma SardiniaCat, non lo era per la categoria richiesta nell'avviso di manifestazione di interesse;
- degli operatori economici invitati solo 3 hanno partecipato alla procedura di gara di che trattasi trasmettendo la relativa documentazione entro i termini precisamente:
 - A) operatore economico MATE SOC. COOP.VA (Società di ingegneria) – Capogruppo mandatario - mandante DOTT. DEMIS MASSIMILIANO MURGIA;
 - B) operatore economico PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER (Capogruppo mandatario) Società Asset (amministratore unico arch. sergio pasanini) – mandante-;
 - C) operatore economico STUDIO BRADASCHIA SRL;
- con determina del Settore Urbanistico n. 28 del 08.06.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così composta:
 - 1) **PRESIDENTE:** Dott.ssa Barbara Perentin Responsabile Settore Ambiente del Comune di Palau;
 - 2) **COMMISSARIO n. 1:** Ing. Nicola Russo, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Palau;
 - 3) **COMMISSARIO n. 2:** Geom. Angelo Claudio Facchini, funzionario dell'Unione dei Comuni Gallura, che assumerà anche il ruolo di segretario verbalizzante;

PRESO ATTO CHE:

- le operazioni di gara si sono tenute nei giorni 16.06.2021 e 18.06.2021 ed in particolare: con verbale di gara n. 1 del 16.06.2021 si è insediata la commissione giudicatrice ed è stata esaminata la documentazione amministrativa (Buste "A"); con verbale di gara n. 2 del 18.06.2021 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica e quindi alla relativa elencazione della citata documentazione per ciascun operatore (Buste

“B”); con verbale di gara n. 3 del 18.06.2021 si è dato atto dell'esame della documentazione tecnica trasmessa dai tre operatori partecipanti e sono stati attribuiti i relativi punteggi di seguito riportati; con verbale di gara n. 3 del 18.06.2021 si è dato atto dell'esame della documentazione tecnica trasmessa dai tre operatori partecipanti e sono stati attribuiti i relativi punteggi di seguito riportati; con verbale di gara numero 4 del 18.06.2021 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e quindi all'attribuzione dei relativi punteggi di seguito riportati dando atto che l'operatore economico STUDIO BRADASCHIA SRL non ha superato la soglia di sbarramento e pertanto la busta economica per il citato operatore non è stata aperta e si è altresì provveduto a formulare la relativa proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico individuato dalla lettera B);

PRECISATO CHE:

- i punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica risultano essere i seguenti:

A) operatore economico MATE SOC. COOP.VA (Società di ingegneria) – Capogruppo mandatario - mandante DOTT. DEMIS MASSIMILIANO MURGIA → 62/80 (offerta tecnica) e 20/80 (offerta economica) per complessivi punti 82/80;

B) operatore economico PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER (Capogruppo mandatario) Società Asset (amministratore unico arch. sergio pasanini) – mandante- → 79/80 (offerta tecnica) e 14,636/80 (offerta economica) per complessivi punti 93,636;

C) operatore economico STUDIO BRADASCHIA SRL → 22/80 (offerta tecnica);

PRESO ATTO CHE:

- è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER (Capogruppo mandatario) Società Asset (amministratore unico arch. Sergio Pasanini) con verbale di gara n. 4 del 18.06.2021 che ha offerto di eseguire il servizio tecnico con un ribasso percentuale pari al 15,17% e quindi per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 52.312,05 oltre iva e cassa prev. come per legge e quindi per un importo complessivo di € 66.373,53 (iva e cassa prev. Compresa);

RITENUTO di dover procedere all'appropriazione dei verbali di gara sopra indicati, di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara n. 4 del 18.06.2021 e quindi di dover procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio tecnico di che trattasi, subordinando l'efficacia della stessa all'acquisizione delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 6 del 04.05.2021, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 17.12.2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2023;
- il D.lgs 50/2016;
- il D. Lgs 267/2000;
- il Certificato Inarcassa (regolarità contributiva) dell'arch. Karrer Francesco protocollo numero 1092660.22-06-2021;
- il DURC della società Asset srl prot. n. INAIL_26864897 con validità fino al 27.07.2021;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

1) DI PROCEDERE all'approvazione dei verbali di gara richiamati in premessa e quindi di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata con il verbale di gara n. 4 del 18.06.2021 in favore dell'operatore economico PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER (Capogruppo mandatario) Societa' Asset (amministratore unico arch. Sergio Pasanini) che ha offerto di eseguire il servizio tecnico di che trattasi con un ribasso percentuale pari al 15,17% e quindi per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 52.312,05 oltre iva e cassa prev. come per legge e quindi per un importo complessivo di € 66.373,53 (iva e cassa prev. Compresa);

2) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva del servizio è avvenuta ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

3) DI DARE ATTO che l'operatore economico MATE SOC. COOP.VA (Società di ingegneria) – Capogruppo mandatario - mandante DOTT. DEMIS MASSIMILIANO MURGIA classificatosi 2° in graduatoria ha totalizzato un punteggio pari a 82/80 mentre l'operatore economico STUDIO BRADASCHIA SRL, che ha totalizzato nella valutazione dell'offerta tecnica un punteggio pari a 22/80, non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara e pari a 35 punti su 80;

4) DI DARE ATTO che si è proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte ex art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e le citate offerte non sono risultate anomale;

5) DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE in favore dell'operatore economico PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER (Capogruppo mandatario) Societa' Asset (amministratore unico arch. Sergio Pasanini) il servizio tecnico descritto in premessa;

6) DI DARE ATTO che con la presente determinazione si procede all'approvazione dello schema di convenzione, già allegata alla determinazione numero 10 del 02.03.2021 ma non oggetto di approvazione, provvedendo ad apportare alcune modifiche in relazione ai tempi per l'espletamento del servizio tecnico di che trattasi e in relazione all'onorario dal momento che vi è stato un ribasso pari al 15,17%;

7) DI DARE ATTO che la somma di € 66.373,53 (iva e cassa prev. Compresa) trova copertura sul capitolo 362201 del bilancio comunale anno 2021, dando atto che, rispetto all'impegno iniziale pari ad € 79.000,00 (impegno numero 400/2021), la somma eccedente pari ad € 12.626,47 sarà utilizzata per eventuali altre attività da effettuare nell'ambito della redazione del PUC;

8) DI DARE ATTO che l'efficacia della presente determinazione è subordinata all'acquisizione delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara;

9) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il parere di competenza, all'operatore economico aggiudicatario e agli altri operatori economici partecipanti;

10) DI ATTESTARE:

- ☐ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- ☐ che l'impegno di spesa assunto già con precedente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009);

istruttore/redattore: RUSSO NICOLA

Il Responsabile del Settore Urbanistica

RUSSO NICOLA

documento firmato digitalmente