



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 5 DEL 11/01/2018

Oggetto: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO PROMOSSO DALLA SOCIETA' SEA - SARDA ENERGIA AMBIENTE SRL NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DI GUARDIA DI FIANNZA NEL COMUNE DI PALAU

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione n° 63 del 11/01/2018;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri preventivi di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- richiamato il decreto n.39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il sottoscritto Mario Carta Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;
- dato atto che al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;
- verificato che su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica di e regolarità contabile, allegati a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n° 63 del 11/01/2018 che si allega a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Proposta n. 63 del 11/01/2018

Assessore competente:	Commissario straordinario
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveedu

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO PROMOSSO DALLA SOCIETA' SEA - SARDA ENERGIA AMBIENTE SRL NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DI GUARDIA DI FIANNZA NEL COMUNE DI PALAU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto il contratto di comodato d'uso stipulato tra il Comune di Palau e la Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Sassari, con il quale è stata manifestata la volontà, da parte della Guardia di Finanza, di acquisire in locazione, non appena terminata la costruzione, un nuovo immobile che il comune intendeva edificare con affidamento in concessione ad imprenditori privati, per destinarlo a sede della tenenza della Guardia di Finanza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.1.2006, con la quale è stata valutata dal Concedente la fattibilità delle proposte avanzate ed è stata individuata di pubblico interesse la proposta presentata dal soggetto promotore denominato ACTELIO srl poi trasformato in S.E.A. – Sarda Energia Ambiente srl con sede a Nuoro;

Richiamata, altresì, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 713 del 10.12.2008, con la quale è stata aggiudicata la concessione dei lavori pubblici per la realizzazione di una caserma della Guardia di Finanza a favore della società Actelio s.r.l., ora società S.E.A. srl, a seguito di gara deserta;

Visto il contratto di concessione di lavori pubblici da realizzare con capitali privati (finanza di progetto) ed a seguito di proposta presentata da promotore (project financing) per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza, repertorio n 1006 del 02.02.2009;

Dato atto che non essendo stato realizzato l'intervento si rende necessario, viste le modifiche legislative intervenute nel tempo in relazione al dimensionamento della struttura e al contenimento dei fitti passivi, valutare le nuove esigenze operative per la realizzazione della caserma;

Dato atto che con nota del 12.07.2017 la C.C.I.A.A. di Cagliari – organismo di Mediazione, su istanza della S.E.A. Sarda Energia Ambiente srl con sede a Nuoro, ha avviato un procedimento di mediazione, in merito alla controversia insorta con il comune di Palau, per il pagamento delle spese tecniche relative alla progettazione dell'opera;

Visto il verbale delle operazioni compiute, sottoscritto in data 08.03.2017 dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Sassari e dal Comune di Palau ed, in particolare, il parere dell'Avvocatura dello Stato di Cagliari, che invita la Guardia di Finanza ad esperire una



conciliazione sulla base delle attività effettivamente svolte per la redazione del progetto relativo all'opera in oggetto;

Dato atto che il Comando Generale IV Reparto Ufficio Infrastrutture – Sezione Logistica Infrastrutture – ha dato indicazioni di proseguire nell'attività di conciliazione stragiudiziale in ottemperanza alle indicazioni dell'Avvocatura dello Stato;

Considerato che il procedimento per il tentativo di mediazione presso la Camera di Commercio di Cagliari si è concluso negativamente;

Dato atto che la società SEA – Sarda Energia Ambiente srl con sede legale a Nuoro ha proposto ricorso per decreto ingiuntivo per il recupero del credito che la suddetta società ritiene di vantare nei confronti del Comune di Palau;

Ravvisata la necessità di presentare opposizione al suddetto decreto ingiuntivo nei termini di legge previsti;

Ravvisata, altresì, la necessità di procedere alla nomina del legale di fiducia per la tutela degli interessi del Comune nell'ambito del procedimento di opposizione al decreto ingiuntivo;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di proporre opposizione a decreto ingiuntivo promosso dalla S.E.A. Sarda Energia Ambiente srl con sede a Nuoro, in merito alla controversia insorta con il comune di Palau, per il pagamento delle spese tecniche relative alla progettazione della nuova Caserma per la Guardia di Finanza;
- Di affidare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la somma complessiva di € 11.200,00, per il conferimento dell'incarico legale per la proposizione di opposizione a decreto ingiuntivo,
- Di imputare la somma complessiva di € 11.200,00 comprensiva di iva e cassa previdenziale al Cap. 108601 bilancio 2017, ove esiste sufficiente disponibilità.
- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per l'adozione dei successivi atti amministrativi.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Commissario Straordinario

Il Segretario

Mario Carta

Graziella Petta

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente