



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 DEL 27/09/2018

Oggetto: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO
PER L'ANNO 2018

L'anno **2018** addì **27** del mese di **settembre** alle ore **17:05** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco** .

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Graziella Petta.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2304 del 26/09/2018, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2018", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art.239 del TUEL, alla luce del quale non risulta necessario acquisire il parere del Revisore in relazione alla proposta di deliberazione della Giunta comunale recante la mera determinazione delle tariffe relative all'imposta di soggiorno;

preso atto che è stato comunque acquisito l'allegato parere del Revisore unico dei conti;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2304 del 26/09/2018, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2018", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2304 del 26/09/2018

Sindaco:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Finanziario
Ufficio Proponente:	Settore Finanziario
Responsabile:	MANNONI IGNAZIO
Responsabile del Procedimento	Ignazio Mannoni

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2018.

Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:
 - a) introdotto la possibilità per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al livello delle diverse strutture ricettive presenti sul territorio, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
 - b) la Regione Autonoma della Sardegna con decreto n. 23 del 30 novembre 2011, emanato dall'Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio, ha istituito l'elenco regionale delle località turistiche, tra le quali rientra il Comune di Palau;
 - c) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo ed attività accessorie e collaterali allo stesso, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Palau, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici, compresi quelli volti al contrasto dei fenomeni di abusivismo in materia ricettiva;

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Considerato che il Comune di Palau, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, ed in considerazione del persistente blocco della leva fiscale, ha deciso di esercitare la facoltà prevista dalla succitata norma, ritenendo necessario istituire l'imposta di soggiorno tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa.

Rilevato, altresì, che il Comune di Palau rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, come dimostrano le presenze rilevate negli anni;



Considerato che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre prevalentemente investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi;

Preso atto che il Comune di Palau ha proceduto ad istituire l'imposta di soggiorno con Delibera di Consiglio n. 16 del 27/08/2018, approvando nel contempo il relativo regolamento, fissandone la decorrenza dal 01 Novembre 2018.

Che la competenza della Giunta comunale all'approvazione delle misure d'imposta discende dall'art. 42, comma 2, lett. f) del testo unico sull'ordinamento degli enti locali (decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267), che riserva alla competenza del Consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, ma con esclusione appunto della determinazione delle relative aliquote.

Preso atto che l'art. 4, comma 7, del Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno, prevede che in sede di approvazione della misura annua dell'imposta, la relativa deliberazione, al fine di agevolare l'adempimento dei contribuenti, può stabilire, anche in via sperimentale, la facoltà, per i privati che non gestiscano più di un certo numero di immobili ad uso abitativo per le locazioni turistiche, di provvedere al pagamento dell'imposta di soggiorno per l'intera annualità, determinata in misura forfettaria sulla base di un numero figurativo minimo di presenze, a condizione che il tributo così determinato sia versato integralmente al Comune entro il mese di giugno dell'anno di riferimento. Tale pagamento estingue l'obbligazione tributaria per l'intera annualità. Non si fa comunque luogo alla restituzione delle somme trattenute e versate al Comune da gestori di portali di locazioni turistiche e/o da altri intermediari nell'attività di locazione turistica per locazioni attive poste in essere da soggetti che abbiano corrisposto il tributo in misura forfettaria. Le somme versate dai contribuenti ai sensi del presente comma non potranno in alcun caso formare oggetto di istanza di rimborso; ciò anche nelle ipotesi in cui a consuntivo il numero effettivo delle presenze tassabili dovesse risultare inferiore a quello forfettario per il quale è stato effettuato il versamento, ovvero nelle ipotesi di mancata locazione dell'immobile o di mancato, totale o parziale, effettivo utilizzo – per qualsivoglia ragione - dello stesso a fini turistico-ricettivi”.

Rilevato che è emersa l'esigenza, al fine di rendere più agevole l'adempimento degli obblighi tributari da parte dei privati possessori di non più di un certo numero di immobili a destinazione abitativa destinati alle locazioni turistiche, di introdurre, per tali soggetti, la facoltà di adempiere al pagamento dell'imposta, entro e non oltre il termine perentorio del 30 giugno di ciascun anno di imposta, sulla base di numero 100 presenze tassabili, previa presentazione entro il 30 giugno dell'anno di riferimento – a pena di decadenza - al Comune di Palau. – di apposita dichiarazione, redatta sulla modulistica predisposta dal Comune, di opzione per la liquidazione del tributo sulla base del predetto numero forfettario di presenze tassabili, fermo restando che il mancato integrale pagamento del tributo entro il termine del 30 giugno dell'anno di imposta per il quale è stata comunicata l'opzione determinerà automaticamente la decadenza dal beneficio.

Valutato che, tenuto conto dell'esigenza di far emergere volontariamente, attraverso la predisposizione di misure di “compliance” le situazioni nelle quali l'attività di controllo



risulterebbe meno remunerativa, e di limitare comunque in termini assoluti i costi delle attività di controllo, appare opportuno fissare, in via sperimentale, in 100 il numero minimo di presenze tassabili sulle quali determinare l'importo dell'imposta di soggiorno dovuta per ciascun anno di imposta.

Ritenuto inoltre, per esigenze di semplificazione, di applicare, sui canoni o corrispettivi del soggiorno, incassati direttamente dai soggetti che gestiscono portali telematici o dagli intermediari immobiliari, i quali abbiano stipulato apposita convenzione con il comune di Palau, una tariffa dell'imposta di soggiorno in misura percentuale del tre (3) per cento sul costo della camera o dell'appartamento, con il limite massimo, previsto per legge, di cinque euro a persona per notte di soggiorno;

Preso atto delle statistiche predisposte dalla Regione Sardegna - Osservatorio del Turismo che indicano una presenza turistica nel Comune di Palau per l'anno 2017 pari a 566.305 presenze, ripartite come segue:

Movimenti turistici per tipologia e categoria - Palau 2017			
Tipologia	Categoria	Arrivi	Presenze
Albergo e Albergo residenziale	3 Stelle	26.526	127.982
Albergo	4 e 5 Stelle	25.947	171.982
Bed and breakfast e Affittacamere		795	2.707
Campeggio	3 Stelle	38.331	194.382
Case e appartamenti per vacanze e Residence		9.815	69.252
Totale		101.414	566.305

Ritenuto opportuno definire le seguenti tariffe, suddivise per categoria e tipologia di struttura ricettiva:

ALBERGHIERO	Albergo – Hotel 1-2-3-4-5 Stelle Agriturismo Alberghiera
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
1 stella	€. 2,00
2 stelle	€. 2,00
3 stelle	€. 2,00
4 stelle	€. 2,50
5 stelle	€. 3,50
RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE	Villaggio Vacanze - Villaggio Turistico
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Villaggio Vacanze	€. 2,00
Villaggio Turistico	€. 2,00

RICETTIVE ARIA APERTA	Camping 1-2-3-4-5 Stelle Aree sosta caravan
------------------------------	--



	Autocaravan ed altri mezzi simili mobili di pernottamento - Campeggi di transito
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Aree sosta caravan	€. 2,00
Autocaravan e simili	€. 2,00
Campeggi di transito	€. 2,00
Camping 1 stella	€. 2,00
Camping 2 stelle	€. 2,00
Camping 3 stelle	€. 2,00
Camping 4 stelle	€. 2,00
Camping 5 stelle	€. 2,00

RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	Case e appartamenti per vacanze Case per ferie - Ostelli - Affittacamere Residence vacanze Attività saltuarie di alloggio e prima colazione (B&B) -Agriturismo - Strutture di turismo rurale Marina resort – barche da charter porti
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Case e appartamenti per vacanze	€. 2,00
Case per ferie	€. 2,00
Ostelli	€. 2,00
Affittacamere	€. 2,00
Residence vacanze	€. 2,00
Attività di alloggio e prima colazione B&B	€. 2,00
Agriturismo	€. 2,00
Strutture di turismo rurale	€. 2,00
Marina resort	€. 2,50
Barche da Charter porti Comune di Palau	€. 2,50
Ville A7 e oltre	€. 3,50
UNITA' IMMOBILIARI	Non adibite ad abitazione principale concesse in locazione – ovvero in comodato con finalità turistiche ai sensi dell'Art.1, comma 2, lett. C della legge 431/98; Tutte le unità a destinazione abitativa locate o cedute in comodato da privato e/o da operatori economici per uso di fatto turistico o ricreativo. L'uso turistico o ricreativo si presume sino a prova contraria, che dovrà essere fornita dal contribuente
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Unità abitative Art.1 comma 2,lett C L.431/98*	€. 2,00*



Categoria: Case/Unità immobiliari abitative gestite da privati per locazioni turistiche diverse da A7*
*€ 200,00 annue minime, pari a 200 presenze tassabili per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfetario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4 comma 7 del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno, previa opzione del contribuente, mediante presentazione di apposita dichiarazione e pagamento integrale dell'imposta entro il 30 giugno di ciascun anno di imposta;

Considerato che, alla luce delle presenze turistiche e delle tariffe su indicate, il gettito previsto per l'anno d'imposta 2019 e 2020 è pari a €. 863.520,70 annui;

Visti gli allegati *pareri favorevoli* rilasciati dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

Ritenuto di dover acquisire il parere del Revisore dei conti;

Visto l'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

PROPONE DI DELIBERARE

- **di approvare** le misure dell'imposta di soggiorno per l'anno 2018 e seguenti, per ogni pernottamento e per ogni persona, al lordo di IVA e di oneri commissionali, e di eventuali servizi aggiuntivi, come da seguente tabella:

ALBERGHIERO	Albergo – Hotel 1-2-3-4-5 Stelle Agriturismo Alberghiera
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
1 stella	€. 2,00
2 stelle	€. 2,00
3 stelle	€. 2,00
4 stelle	€. 2,50
5 stelle	€. 3,50
RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE	Villaggio Vacanze Villaggio Turistico
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Villaggio Vacanze	€. 2,00
Villaggio Turistico	€. 2,00

RICETTIVE ARIA APERTA	Camping 1-2-3-4-5 Stelle
------------------------------	--------------------------



	Aree sosta caravan Autocaravan ed altri mezzi simili mobili di pernottamento - Campeggi di transito
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Aree sosta caravan	€. 2,00
Autocaravan e simili	€. 2,00
Campeggi di transito	€. 2,00
Camping 1 stella	€. 2,00
Camping 2 stelle	€. 2,00
Camping 3 stelle	€. 2,00
Camping 4 stelle	€. 2,00
Camping 5 stelle	€. 2,00

RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	Case e appartamenti per vacanze Case per ferie - Ostelli - Affittacamere Residence vacanze Attività saltuarie di alloggio e prima colazione (B&B) -Agriturismo - Strutture di turismo rurale Marina resort – barche da charter porti
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Case e appartamenti per vacanze	€. 2,00
Case per ferie	€. 2,00
Ostelli	€. 2,00
Affittacamere	€. 2,00
Residence vacanze	€. 2,00
Attività di alloggio e prima colazione B&B	€. 2,00
Agriturismo	€. 2,00
Strutture di turismo rurale	€. 2,00
Marina resort	€. 2,50
Barche da Charter porti Comune di Palau	€. 2,50
Ville A7 e oltre	€. 3,50

UNITA' IMMOBILIARI	Non adibite ad abitazione principale concesse in locazione – ovvero in comodato con finalità turistiche ai sensi dell'Art.1, comma 2, lett. C della legge 431/98; Tutte le unità a destinazione abitativa locare o cedute in comodato da privato e/o da operatori economici per uso di fatto turistico
---------------------------	---



Comune di Palau

	o ricreativo. L'uso turistico o ricreativo si presume sino a prova contraria, che dovrà essere fornita dal contribuente
CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA
Unità abitative Art.1 comma 2,lett C L.431/98*	€. 2,00*

Categoria: Case/Unità immobiliari abitative gestite da privati per locazioni turistiche diverse da A7*
*€ 200,00 annue minime, pari a 200 presenze tassabili per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfetario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4 comma 7 del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno, previa opzione del contribuente, mediante presentazione di apposita dichiarazione e pagamento integrale dell'imposta entro il 30 giugno di ciascun anno di imposta;

- **di stimare** il gettito previsto per l'anno d'imposta 2019 e 2020 in euro €. 863.520,70 annui;
- **di dare atto** che le suddette misure si applicheranno a decorrere dal 1° Novembre 2018, secondo quanto stabilito dal regolamento comunale dell'imposta di soggiorno;



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario

Graziella Petta

Documento firmato digitalmente