



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 DEL 29/10/2026

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE PRESENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LISCIA CULUMBA - LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - CUP H11E26000030004

L'anno **2026** addì **29** del mese di **ottobre** alle ore **16:15** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2240 del 29/10/2026 avente ad oggetto: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE PRESENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LISCIA CULUMBA - LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - CUP H11E26000030004", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2240 del 29/10/2026 avente ad oggetto: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE PRESENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LISCIA CULUMBA - LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - CUP H11E26000030004", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2240 del 29/10/2026

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Ambiente e Demanio
Ufficio Proponente:	Ufficio Ambiente e Demanio
Responsabile:	Dr.ssa Barbara Perentin
Responsabile del Procedimento	Dr.ssa Barbara Perentin

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE PRESENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LISCIA CULUMBA - LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - CUP H11E26000030004.

Premesso che, con lo scopo di garantire l'erogazione di un servizio di raccolta rifiuti improntato sulla qualità, efficienza ed efficacia, riducendo i tempi di trasferimento e concentrando le attività di coordinamento e controllo, è intenzione dell'Amministrazione realizzare un ampliamento dell'area adibita a Centro di Raccolta Comunale in Località Liscia Columba al fine di:

- Riunire in un unico sito tutte le attività e le funzioni (conferimento rifiuti da parte delle utenze, raggruppamento e travaso, ricovero. Lavaggio e manutenzione dei mezzi e attrezzature, stoccaggio di materiale di consumo e scorte di magazzino, base operativa di partenza/arrivo per mezzi e personale, uffici, locale spogliatoi e servizi igienici);
- Strutturare gli spazi in maniera adeguata alle diverse tipologie di attività e servizio svolti all'interno dello stesso;
- Eliminare le problematiche relative all'interferenza tra le attività di raccolta e gli ingressi delle utenze, rendendo più sicuro e snello l'accesso e le relative operazioni di conferimento rifiuti;

richiamati gli Obiettivi assegnati al Settore Ambiente e Demanio, per l'anno 2026 e, nello specifico, quello relativo alla "Predisposizione lavori ampliamento ecocentro comunale";

dato atto che al fine di programmare interventi adeguati e necessari per la realizzazione di quanto sopra l'Ufficio ha identificato come area idonea adiacente all'attuale Centro di Raccolta Comunale quella censita al catasto terreni al Foglio 5 Mappale 704, costituente il lotto 1 del P.I.P. (Piano degli insediamenti Produttivi), ha eseguito sopralluoghi in loco volti a valutare lo stato dei luoghi nonché a studiare la conformazione e le caratteristiche della stessa;

vista in merito la nota del Responsabile del Settore Lavori Pubblici in data 30.03.2026, con la quale veniva comunicata la disponibilità di tale area per la gestione dell'Ecocentro Comunale già situato nel lotto adiacente;

richiamate in merito le Deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 11.06.2026 e n. 51 del 09.06.2026 con le quali si è provveduto a:

- approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), relativo ai lavori di ampliamento dell'Ecocentro Comunale, al fine di indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la compiuta definizione di ogni livello di progettazione;

- per la realizzazione degli interventi di che trattasi è stata destinata una quota di avanzo di amministrazione di complessivi € 440.000,00 (messa a disposizione con la Deliberazione di Giunta



Comunale n.51 del 09.06.2026) per le spese di progetto e di realizzazione dell'intervento di ampliamento del Centro di Raccolta comunale;

- dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Demanio al fine di attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire all'affidamento della realizzazione degli interventi in argomento;

dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: H11E26000030004;

richiamata la propria determinazione n. 54 del 15/06/2026 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.F.T.E., del Progetto Esecutivo, della Direzione dei Lavori e contabilità, assistenza al collaudo e prove di accettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP/CSE), redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) al tecnico esterno Ing. Giovanni Pasella con studio ad Arzachena;

ricevuti:

- in data 26/08/2026 gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) a firma del suddetto professionista esterno;

- in data 28.10.2026, ed allibrati al prot. n.24946 del 29.10.2026, i grafici costituenti la versione definitiva del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), corredata di apposito verbale di verifica a firma del professionista incaricato, l'Ing. Federico Romano;

accertato che l'opera in argomento risulta pienamente conforme al Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), nonché alle previsioni del Piano per gli insediamenti Produttivi del Comune di Palau e non comporta alcuna variante al medesimo;

preso atto che l'approvazione del suddetto progetto è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da parte di altre amministrazioni pubbliche o enti gestori di servizi pubblici;

ritenuto pertanto necessario, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, indire una Conferenza di Servizi Decisoria da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni entro i termini di legge;

visto il quadro economico del progetto, indicante un costo complessivo delle lavorazioni pari ad € **300.803,81** (costi della manodopera ed oneri della sicurezza inclusi), si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dell'intervento come risultante dal verbale di verifica del PFTE:



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Designazione dei lavori	Importo (€)
a) LAVORI	
Importo complessivo dei lavori	
A misura	297.186,92
Di cui manodopera non soggetta a ribasso	43.424,94
Totale oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	3.616,89
Totale complessivo	300.803,81
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) iva SUI LAVORI	66.176,84
e2) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione, assistenza al collaudo	35.000,00
e3) supporto al RUP PFTE	5.900,00
e4) Cassa Progettista CNPPAIA 4%	1.636,00
e5) IVA Servizi tecnici 22%	9.357,92
e6) Contributo Stazione Appaltante comunicazione ANAC:	250,00
e7) Totale Importo Art.45 Dlgs 36/2023 su somme a base di gara incentivi per funzioni tecniche	6.016,08
e8) Fondo per transazioni e accordi bonari 2% di A (inclusa iva)	5.943,74
e9) Imprevisti a disposizione 3% di A (inclusa iva 22%)	8.915,61
Sommano	139.196,19
TOTALE	440.000,00

dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento è interamente garantita mediante l'impiego di fondi propri dell'Ente, come disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n.51 del 09.06.2026 in base alla quale è stata destinata una quota di avanzo di amministrazione di complessivi €440.000,00 distinti in spese di progetto e di realizzazione dell'intervento di ampliamento del Centro di Raccolta comunale, già stanziati sui seguenti capitoli del bilancio di previsione corrente:

- 175905 – spese progetto manutenzione ecocentro – avanzo;
- 315701 – manutenzione straordinaria ecocentro – avanzo;

dato atto che questo Ente non dispone temporaneamente, all'interno della propria dotazione organica, di una figura tecnica dotata di idonee competenze professionali (Ingegnere/Architetto) iscritto all'albo;



dato atto che, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, si è provveduto ad affidare uno **specifico incarico a un professionista esterno** per l'emissione del parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del progetto, nonché per la redazione del verbale relativo alle operazioni di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di «*ampliamento del Centro di Raccolta comunale in località Liscia Culumba*»;

Visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed economica dei lavori di «*ampliamento del Centro di Raccolta comunale in località Liscia Culumba*» redatto dall'Ing. Romano ed allibrato al prot. n. 24950 del 09.10.2026 e recepito dal Responsabile del Procedimento in pari data;

ritenuto pertanto opportuno procedere con l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "ampliamento del Centro di Raccolta comunale località Liscia Culumba", CUP H11E26000030004, dando atto delle tempestive comunicazioni di rito finalizzate all'aggiornamento del Piano Triennale e dell'Elenco annuale da parte dei competenti Uffici;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in premessa che si intendono di seguito interamente riportati,

- **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di ampliamento del Centro di Raccolta comunale località Liscia Culumba", CUP H11E26000030004, per un importo di spesa complessivo a quadro economico di € 440.000,00, di cui € 300.803,81 per lavori (comprensivo di costi della manodopera non soggetta a ribasso e oneri di sicurezza) ed € 139.196,19 per somme a disposizione della stazione appaltante, che si compone dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione generale;
- 01_All.1 Precedenti autorizzazioni;
- 02 Documentazione fotografica;
- 03 Analisi dei Vincoli;
- 04 Relazione Paesaggistica;
- 05 Relazione Geologica Geotecnica;
- 06 Relazioni di calcolo strutturale;
- 07 Computo metrico;
- 08 Elenco Prezzi;
- 09.0 Analisi dei prezzi
- 09.11 Incidenza manodopera
- 10 Cronoprogramma dei lavori;
- 11 Piano di sicurezza e coordinamento
- 12 Relazione CAM
- 13 Relazione gestione materie
- 14 Piano di manutenzione
- 15 Relazione di sostenibilità
- 16 Piano economico di progetto
- Tav. 01 inquadramento;
- Tav. 02 rilievo stato di fatto;
- Tav. 03 Planimetria generale di progetto;
- Tav. 04 Sezioni stato di fatto;
- Tav. 05 Sezioni soluzione di progetto;
- Tav. 06 Opere di contenimento;
- Tav. 07 Rete di drenaggio;
- Tav. 08 Particolari costruttivi;



- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Barbara Perentin;

- **di dare mandato** al Responsabile del Settore Ambiente e Demanio al fine di attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire all'affidamento della realizzazione degli interventi in argomento;

di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: EMILIANA PITTALIS



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente