



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 29/09/2026

Oggetto: STATO DEI CANTIERI RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE SUL TERRITORIO COMUNALE E INDIRIZZI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA, AUDIZIONE DEI DIRETTORI DEI LAVORI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L'anno **2026** il giorno **29** del mese di **settembre** alle ore **15:15** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Presente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
DAVIDE PIRREDDA	Presente
MARIO TAMPONI	Assente
MARIO FRANCESCO VECCHIARELLI	Presente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.



IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

nel corso degli interventi tecnici dell'arch. Spano, dell'ing. Demontis, dell'ing. Demartis e dell'arch. Valentino, prendono la parola i consiglieri di minoranza Pirredda e Vecchiarelli, come segue: durante l'intervento dell'arch. Spano intervengono entrambi; durante quello dell'ing. Demontis interviene Pirredda; durante quello dell'ing. Demartis interviene Vecchiarelli; durante l'intervento dell'arch. Valentino intervengono nuovamente entrambi; al termine degli interventi, prende la parola il consigliere Calandruccio;

sentiti gli interventi esposti sinteticamente e riportati integralmente nella rendicontazione stenotipica agli atti del procedimento del presente atto;

vista la proposta di deliberazione n. 1992 del 23/09/2026 avente per oggetto: "STATO DEI CANTIERI RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE SUL TERRITORIO COMUNALE E INDIRIZZI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA, AUDIZIONE DEI DIRETTORI DEI LAVORI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli: 11
- contrari: 0
- astenuti: 0

sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 1992 del 23/09/2026 avente ad oggetto: "STATO DEI CANTIERI RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE SUL TERRITORIO COMUNALE E INDIRIZZI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA, AUDIZIONE DEI DIRETTORI DEI LAVORI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.



PROPOSTA DI COMUNICAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 1992 del 23/09/2026

OGGETTO: MOZIONE SULLO STATO DEI CANTIERI RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE SUL TERRITORIO COMUNALE E INDIRIZZI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA, AUDIZIONE DEI DIRETTORI DEI LAVORI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

premesse che:

- il Consiglio Comunale esercita le proprie funzioni di indirizzo e di controllo politico-amministrativo sull'attività dell'Amministrazione comunale;
- la realizzazione delle opere pubbliche costituisce un interesse primario della collettività e rappresenta un elemento essenziale per garantire servizi efficienti, sicurezza, sviluppo economico e qualità della vita dei cittadini;
- in data 07 luglio 2026 è stata presentata dai consiglieri di minoranza (Tamponi Mario, Pirredda Davide, Vecchiarelli Mario Francesco) una mozione avente ad oggetto lo stato dei cantieri relativi ad alcune opere pubbliche di particolare rilevanza per la comunità locale;
- in data 10 luglio 2026 il Sindaco, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, provvedeva a riscontrare la richiesta evidenziando la necessità procedimentale di essere presentata sotto forma di proposta deliberativa;
- in data 14 luglio 2026 i consiglieri di minoranza (Tamponi Mario, Pirredda Davide, Vecchiarelli Mario Francesco), presentavano la bozza di proposta;
- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale, la mozione costituisce lo strumento finalizzato a promuovere un dibattito politico-amministrativo su argomenti di rilevante interesse pubblico e a consentire al Consiglio l'adozione di una decisione conclusiva; di conseguenza il Sindaco, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, durante l'ultimo consiglio comunale tenutosi il 16 luglio 2026, ha stabilito di portare l'argomento in discussione al successivo consiglio comunale e di far presenziare, per rispondere su ogni opera, i rispettivi direttori dei lavori;

considerato che:

- risultano oggetto di particolare attenzione da parte della cittadinanza e del Consiglio Comunale i seguenti interventi:
 - Casa per Anziani di Palau;
 - completamento degli uffici del Porto Turistico;
 - sottopasso pedonale ferroviario;
 - strada di collegamento tra il porto commerciale e la rotatoria in prossimità della scuola media;
- il completamento delle predette opere riveste carattere strategico sotto il profilo sociale, della mobilità urbana, dell'accessibilità dei servizi e dello sviluppo economico e turistico del territorio comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno assicurare al Consiglio Comunale il massimo livello di informazione e trasparenza sugli interventi in argomento;

preso atto che:

- con note PEC del 3 settembre 2026 il Sindaco, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, ha formalmente invitato a partecipare alla seduta consiliare dedicata all'esame della presente mozione i professionisti incaricati della direzione dei lavori delle opere oggetto di discussione;
- risultano invitati:
 - l'Ing. **Massimiliano Demontis**, Direttore dei lavori degli uffici del Porto Turistico;
 - l'Ing. **Elena Demartis**, Direttore dei lavori del sottopasso pedonale;
 - l'Arch. **Claudio Valentino**, Direttore dei lavori della strada di collegamento tra il porto commerciale e la rotatoria in prossimità della scuola media;



- l'Arch. **Antonio Spano**, Direttore dei lavori della Casa per Anziani;
- ai medesimi professionisti è stato richiesto di partecipare alla discussione consiliare e di predisporre una relazione tecnica da depositare agli atti dell'Ente;
- tale attività istruttoria è coerente con quanto previsto dall'art. 45 del Regolamento del Consiglio Comunale, che consente al Presidente di invitare in aula professionisti, consulenti e tecnici incaricati dall'Amministrazione per fornire informazioni e chiarimenti sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno;

udite:

- le domande poste dai consiglieri di minoranza;
- le risposte dei professionisti incaricati della direzione dei lavori;
- il dibattito consiliare sviluppatosi sull'argomento;

ESPRIME

la necessità che si continui a garantire la massima trasparenza sull'attuazione delle opere pubbliche.

IMPEGNA IL SINDACO, LA GIUNTA COMUNALE E L'INTERO CONSIGLIO

- a proseguire l'attività di monitoraggio amministrativo e tecnico dei cantieri relativi alle opere pubbliche strategiche del territorio comunale;
- a promuovere ogni azione utile, nell'ambito delle competenze dell'Ente, per favorire la tempestiva conclusione degli interventi in corso;
- ad acquisire agli atti del Comune le relazioni presentate oggi dai direttori dei lavori, intervenuti nella seduta consiliare, quale documentazione utile ai fini del monitoraggio e della conoscenza dello stato degli interventi pubblici interessati dalla presente mozione;

DISPONE

- che la presente mozione, unitamente alla documentazione depositata dai professionisti invitati, sia conservata agli atti del Consiglio Comunale;
- che copia della presente deliberazione sia trasmessa ai direttori dei lavori intervenuti, ai Responsabili dei Settori competenti e ai Capigruppo consiliari.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente