



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 DEL 07/07/2026

Oggetto: TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA - PROCEDIMENTO CIVILE R.G. N. 995/2025 PROMOSSO DA FRANCESCO BERGAMASCO. ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DEL COMUNE DI PALAU. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO.

L'anno **2026** addì **07** del mese di **luglio** alle ore **16:25** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 1462 del 07/07/2026 avente ad oggetto: "TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA - PROCEDIMENTO CIVILE R.G. N. 995/2025 PROMOSSO DA FRANCESCO BERGAMASCO. ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DEL COMUNE DI PALAU. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 1462 del 07/07/2026 avente ad oggetto: "TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA - PROCEDIMENTO CIVILE R.G. N. 995/2025 PROMOSSO DA FRANCESCO BERGAMASCO. ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DEL COMUNE DI PALAU. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 1462 del 07/07/2026

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Ufficio Amministrativo Urbanistica
Responsabile:	ELEONORA PINI
Responsabile del Procedimento	Eleonora Pini

OGGETTO: TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA - PROCEDIMENTO CIVILE R.G. N. 995/2025 PROMOSSO DA FRANCESCO BERGAMASCO. ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DEL COMUNE DI PALAU. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO.

Premesso che:

- al Tribunale Ordinario di Tempio Pausania pende il procedimento civile iscritto al n. R.G. 995/2025 promosso da Francesco Bergamasco nei confronti della Anglo Italiana della Punta Sardegna S.r.l. (A.I.P.S.), avente ad oggetto l'accertamento del diritto di proprietà ovvero, in subordine, l'accertamento dell'intervenuta usucapione di un terreno sito nel Comune di Palau, Località Punta Sardegna, distinto al N.C.T. al Foglio 3, Particella 1831 (già particella 1683);
- Anglo Italiana della Punta Sardegna S.r.l. si è costituita in giudizio contestando integralmente le domande attoree e deducendo, tra l'altro, che il bene controverso rientra tra le opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione Punta Sardegna ed è destinato al trasferimento in favore del Comune di Palau;
- con verbale d'udienza del 19 dicembre 2025 il Giudice ha rilevato che il bene oggetto della domanda di usucapione risulta essere stato ceduto al Comune di Palau, disponendo il rinvio della causa per valutare l'integrazione del contraddittorio nei confronti dell'Ente;
- con verbale d'udienza del 17 aprile 2026 il Tribunale Ordinario di Tempio Pausania, ai sensi dell'art. 107 c.p.c., ha disposto l'integrazione del contraddittorio nei confronti del Comune di Palau, ponendo il relativo onere a carico della parte attrice e fissando l'udienza del 16 ottobre 2026;
- in esecuzione del predetto provvedimento, con atto di chiamata in causa notificato in data 28 aprile 2026, Francesco Bergamasco ha evocato il Comune di Palau nel giudizio, al fine di sentir accogliere le domande già formulate nell'atto introduttivo della controversia;

dato atto che:

- le domande formulate dall'attore sono dirette ad ottenere l'accertamento della proprietà ovvero la declaratoria di intervenuta usucapione del bene oggetto di controversia;
- l'eventuale accoglimento delle predette domande potrebbe incidere direttamente sulla titolarità del bene e sugli interessi patrimoniali del Comune di Palau;
- dagli atti processuali emerge che l'area controversa risulta inserita nell'ambito delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Punta Sardegna ed è destinata a viabilità e standard urbanistici;

ritenuto necessario e opportuno costituirsi nel procedimento in oggetto al fine di tutelare il patrimonio comunale, i diritti dell'Ente e gli interessi pubblici connessi alla destinazione dell'area controversa;



considerato che:

- il Comune di Palau non dispone di una Avvocatura interna cui affidare la rappresentanza e difesa dell'Ente nel giudizio in argomento;
- risulta pertanto necessario procedere al conferimento di apposito incarico ad un professionista esterno in possesso di adeguata esperienza e competenza nelle materie oggetto del contendere;

visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Codice di Procedura Civile;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto dell'atto di chiamata in causa notificato al Comune di Palau nell'ambito del procedimento civile R.G. n. 995/2025 pendente avanti il Tribunale Ordinario di Tempio Pausania, promosso da Francesco Bergamasco;
2. di autorizzare la costituzione e la difesa del Comune di Palau nel predetto procedimento giudiziario, al fine di tutelarne gli interessi patrimoniali e pubblici coinvolti nella controversia;
3. di formulare indirizzo al Responsabile dell'Area competente affinché proceda all'individuazione del professionista cui affidare il patrocinio e la difesa dell'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, adeguatezza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa;
4. di conferire incarico di patrocinio legale esterno, demandando al Responsabile dell'Area competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti;
5. di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, al rilascio della procura alle liti in favore del professionista incaricato;
6. di autorizzare, per le finalità di cui alla presente deliberazione, l'utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo 105801 "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" del Bilancio di previsione 2026, dando atto che il medesimo capitolo non risulta assegnato mediante P.E.G. ad alcun Responsabile e che la relativa disponibilità viene resa utilizzabile con il presente provvedimento, nei limiti della spesa massima stimata di euro 7.000,00, comprensiva di compensi professionali, spese generali, C.P.A. ed I.V.A. se dovute, demandando al Responsabile dell'Area competente l'assunzione del relativo impegno di spesa e la formalizzazione dell'incarico;
7. di demandare al Responsabile dell'Area competente ogni ulteriore adempimento necessario e conseguente all'esecuzione della presente deliberazione;
8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla costituzione dell'Ente nel giudizio pendente.

Redattore: Frigeri M.G.E.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 1462 / 2026

OGGETTO: TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA - PROCEDIMENTO CIVILE R.G. N. 995/2025 PROMOSSO DA FRANCESCO BERGAMASCO. ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DEL COMUNE DI PALAU. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 07/07/2026

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Urbanistica

ELEONORA PINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)