



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 24/06/2026

Oggetto: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO RIVOLTA
ESCLUSIVAMENTE ALLE STRUTTURE RICETTIVE
ALBERGHIERE - INTEGRAZIONE CANONE
PATRIMONIALE

L'anno **2026** addì **24** del mese di **giugno** alle ore **12:20** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 1123 del 26/05/2026 avente ad oggetto: "OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO RIVOLTA ESCLUSIVAMENTE ALLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE - INTEGRAZIONE CANONE PATRIMONIALE", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 1123 del 26/05/2026 avente ad oggetto: "OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO RIVOLTA ESCLUSIVAMENTE ALLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE - INTEGRAZIONE CANONE PATRIMONIALE", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 1123 del 30/05/2026

Assessore competente:	Sindaco
Settore competente:	Settore Vigilanza
Ufficio Proponente:	Settore Vigilanza
Responsabile:	Dr. Walter Nieddu
Responsabile del Procedimento	Dr. Walter Nieddu

OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO RIVOLTA ESCLUSIVAMENTE ALLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE – INTEGRAZIONE CANONE PATRIMONIALE.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 17.12.2020 è stato approvato il “Regolamento comunale del nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 02.05.2022 sono stati rettificati ed aggiornati i coefficienti moltiplicatori relativi alle occupazioni di suolo pubblico;
- il vigente regolamento comunale disciplina il rilascio delle concessioni di occupazione di suolo pubblico, prevedendo altresì specifiche tipologie di occupazione riferite agli “spazi di sosta per alberghi”;

visto l’art. 20 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della Strada), come modificato dall’art. 11 della Legge 2 dicembre 2025 n. 182, che consente ai Comuni di disciplinare e concedere porzioni della sede stradale per esigenze connesse alle strutture ricettive, anche ai fini delle operazioni di carico e scarico bagagli degli ospiti;

considerato che:

- le strutture ricettive ubicate nel territorio comunale, soprattutto nei centri urbani ad elevata densità turistica, necessitano di aree dedicate alle operazioni temporanee di salita e discesa degli ospiti nonché di carico e scarico bagagli;
- tali aree, incidendo sulla fruizione del suolo pubblico e sulla disciplina della sosta, devono essere assoggettate a concessione amministrativa e al pagamento del relativo canone patrimoniale;
- si rende opportuno disciplinare espressamente la fattispecie, al fine di uniformare l’azione amministrativa e garantire adeguati criteri di sicurezza stradale, viabilità e corretto utilizzo degli spazi pubblici;

ritenuto:

- di integrare la deliberazione di G.C. n. 49 del 02.05.2022 introducendo una specifica disciplina dei costi di realizzazione per gli stalli di sosta tecnica destinati al carico e scarico bagagli delle strutture ricettive;
- che tali aree, pur costituendo occupazione di suolo pubblico soggetta a concessione amministrativa, presentano caratteristiche differenti rispetto agli “spazi di sosta per alberghi” già disciplinati dalla vigente tabella tariffaria, in quanto non finalizzate alla riserva stabile di posti auto ad uso esclusivo della clientela, bensì destinate esclusivamente a soste tecniche temporanee e di breve durata funzionali alle operazioni di salita e discesa degli ospiti, nonché al carico e scarico dei bagagli;
- di dover esentare tale tipologia di stallo dal pagamento del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, fermo restando il rilascio della relativa concessione amministrativa, ponendo tuttavia



integralmente a carico del richiedente i costi relativi alla realizzazione, installazione e manutenzione della relativa segnaletica orizzontale e verticale;

dato atto che i costi relativi alla completa realizzazione della relativa segnaletica orizzontale e verticale, comprensivi di fornitura del segnale, palo di sostegno, materiali accessori, realizzazione dello stallo e manodopera per l'installazione, sono stati quantificati dal Comando di Polizia Locale sulla base dei prezzi medi normalmente applicati dagli operatori economici del settore, come da seguente tabella:

VOCE	IMPORTO INDICATIVO
Segnale verticale	€ 55,00 + IVA
Posa segnale verticale	€ 18,00 + IVA
Palo	€ 36,00 + IVA
Posa palo	€ 58,00 + IVA
Realizzazione segnaletica orizzontale bianca con simbolo carico/scarico	€ 75,00 + IVA
Totale indicativo per stallo	€ 242,00 + IVA

PROPONE DI DELIBERARE

DI RICHIAMARE integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INTEGRARE la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 02.05.2022 introducendo, nell'ambito delle "Occupazioni di Suolo", la seguente fattispecie:

- **"Stallo di sosta tecnica riservato al carico e scarico bagagli delle strutture ricettive"**

OCCUPAZIONI DI SUOLO				
TIPOLOGIA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			OCCUPAZIONE PERMANENTE
	DA 1 A 180 GG	DA 181 A 240 GG	DA 241 A 300 GG	OLTRE I 300 GIORNI
Chioschi e occupazioni con tavolini	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Impianti di distribuzione di carburante	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Mostre a terra di merci e prodotti di qualsiasi genere	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Passi e accessi carrabili anche attinenti a più unità immobiliari	===	===	===	€ 0,30xggxmq
Occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni pubbliche, politiche, sportive, sociali, religiose, sagre, feste	€ 25,00xgiorno			
Spazi di sosta per alberghi	===	=	=	€ 0,50xggxmq
Stallo di sosta tecnica riservato al carico e scarico bagagli delle strutture ricettive alberghiere	Esente, previo pagamento di un importo a titolo di rimborso spese per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, quantificato forfettariamente in € 242,00 oltre IVA per ciascun singolo stallo			
Occupazioni per altre attività non individuabili nelle tipologie precedenti	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Occupazioni con giostre, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, circhi e luna park	€ 1,00xggxmq	€ 1,00xggxmq	€ 1,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
OCCUPAZIONI DI SOPRASSUOLO				
Tende, tettoie, pensiline	=====	=	=	€ 0,30xggxmq
Vetrinette e mostre di merci e di prodotti di qualsiasi genere	=====	=	=	€ 0,30xggxmq
Occupazioni per attività edilizia, impalcature,	€ 4,00xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,60xggxmq



ponteggi e cantieri				
Cavi conduttori e simili	€ 1,50 x utenza (quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente da rivalutare secondo l'indice Istat) N.B. In ogni caso il canone non può essere inferiore agli 800 euro (da rivalutare secondo l'indice Istat) – Legge n.160/2019 art. 1 comma 831 e s.m.i.			
OCCUPAZIONI DI SOTTOSUOLO				
Cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto o opera (escluso cisterne di distributori di carburante)	€ 1,50 x utenza (quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente da rivalutare secondo l'indice Istat) N.B. In ogni caso il canone non può essere inferiore agli 800 euro (da rivalutare secondo l'indice Istat) – Legge n.160/2019 art. 1 comma 831 e s.m.i.			

stabilendo che:

- tali occupazioni sono soggette a preventiva concessione di occupazione di suolo pubblico rilasciata dal Settore competente;
- il rilascio è subordinato alla valutazione tecnica favorevole del competente Comando di Polizia Locale in ordine alla sicurezza della circolazione, alla viabilità e alla compatibilità con la disciplina della sosta;
- le aree sono destinate esclusivamente alle operazioni temporanee di carico e scarico bagagli e salita/discesa degli ospiti;
- è vietata ogni diversa utilizzazione dello stallo;

DI STABILIRE che agli stalli di cui al punto precedente si applichi, ai fini del canone patrimoniale, la seguente tariffa: esente, previo pagamento di un importo a titolo di rimborso spese per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, quantificato forfettariamente in € 242,00 oltre IVA per ciascun singolo stallo;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti gestionali conseguenti, compresa l'eventuale emissione delle ordinanze viabilistiche e della segnaletica prevista dal Codice della Strada;

DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, a causa dell'immediato approssimarsi dell'evento.

Redattore: SALVATORE ZELINDO MUTZU MARTIS



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 1123 / 2026

OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO RIVOLTA ESCLUSIVAMENTE ALLE
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE - INTEGRAZIONE CANONE PATRIMONIALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 23/06/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

BARBARA PERENTIN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 1123 / 2026

OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO RIVOLTA ESCLUSIVAMENTE ALLE
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE - INTEGRAZIONE CANONE PATRIMONIALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 23/06/2026

Il Responsabile del Settore Vigilanza

WALTER NIEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)