



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 18/06/2026

Oggetto: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26.05.2026

L'anno **2026** il giorno **18** del mese di **giugno** alle ore **15:38** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Presente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Assente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
DAVIDE PIRREDDA	Presente
MARIO TAMPONI	Presente
MARIO FRANCESCO VECCHIARELLI	Presente



Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.

IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 1229 del 10/06/2026 avente per oggetto: "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26.05.2026" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

alle ore 16:15 il Presidente chiede di effettuare una breve sospensione per approfondire il testo della delibera proposta;

si riprende alle ore 16:20, presenti 11;

interviene il Segretario dando lettura dell'emendamento proposto dal Sindaco-Presidente al corretto testo dell'art. 3 comma 4;

emendamento presentato dal Sindaco è approvato con voti 11 favorevoli;

Votazione, della proposta di deliberazione:

con votazione espressa, in modo palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli: 11
- contrari: 0
- astenuti: 0

si procede alla successiva votazione di immediata eseguibilità della proposta in discussione:
con votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli: 11
- contrari: 0
- astenuti: 0



sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 1229 del 10/06/2026 avente ad oggetto: "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26.05.2026", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 1229 del 10/06/2026

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	Arch. Eleonora Pini
Responsabile del Procedimento	Arch. Eleonora Pini

OGGETTO: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26.05.2026.

Richiamata la nota n. 14881 in data 18.12.2025, acquisita al Protocollo di questo Ente con il n. 25698 del 19.12.2025, con la quale la Provincia della Gallura Nord Est Sardegna ha formalizzato la richiesta di cessione dell'area comunale identificata al foglio catastale 6, particelle 102, 485, 923, 1849, 3360, sita in località Montiggia, per la ricostruzione a seguito di bonifica amianto I.T.C.G. Geometri "Falcone – Borsellino" di Palau;

dato atto altresì che con la nota del 03.02.2026, acquisita al nostro protocollo con il n. 3051, proveniente dalla Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica - Patrimonio, si precisava che, per poter avviare l'intervento, co-finanziato dall'Amministrazione Provinciale con fondi di bilancio, è necessario che la Provincia acquisisca nel proprio patrimonio demaniale l'area edificabile sulla quale realizzare il nuovo istituto scolastico;

vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26.05.2026 avente ad oggetto: "Accordo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Sardegna FSC 2021-2027 - Linea di Azione FSCRI_RI_4611 - Realizzazione di architetture scolastiche in grado di adattarsi alle esigenze degli studenti". Indirizzi per la cessione del diritto di superficie per 99 anni a favore della provincia della Gallura Nord Est Sardegna per la realizzazione del nuovo Istituto Falcone e Borsellino - Programma Iscol@";

visto lo schema di atto di concessione che, allegato alla suddetta deliberazione di C.C. n. 16 del 26.05.2026, ne forma parte integrante e sostanziale;

considerato che per mero errore materiale, dal suddetto schema di convenzione, non è stato espunto il comma 4 dell'art. 3 che recita: "Alla scadenza del termine di cui al comma 1 del presente articolo, la proprietà dell'immobile accederà a quella del terreno senza che la Provincia Gallura Nord Est Sardegna abbia titolo a vedersi corrispondere il valore dell'immobile, salvo l'esercizio del diritto di riscatto mediante il pagamento del valore venale del terreno al Comune.";

visto, pertanto, lo schema di convenzione corretto, con l'eliminazione del comma 4 dell'art. 3, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE DI DELIBERARE



- eliminare il seguente comma “alla scadenza del termine di cui al comma 1 del presente articolo, la proprietà dell’immobile accederà a quella del terreno senza che la Provincia Gallura Nord Est Sardegna abbia titolo a vedersi corrispondere il valore dell’immobile, salvo l’esercizio del diritto di riscatto mediante il pagamento del valore venale del terreno al Comune”;
- di approvare lo schema di atto di concessione con l’eliminazione del comma 4 dell’art. 3, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 1229 / 2026

OGGETTO: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26.05.2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 11/06/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

BARBARA PERENTIN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 1229 / 2026

OGGETTO: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26.05.2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 10/06/2026

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)