



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 26/05/2026

Oggetto: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@.

L'anno **2026** il giorno **26** del mese di **maggio** alle ore **15:06** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Presente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
DAVIDE PIRREDDA	Presente
MARIO TAMPONI	Presente



Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.

IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

sentito l'intervento di Calandruccio e riportato integralmente nella rendicontazione stenotipica agli atti del procedimento del presente atto;

vista la proposta di deliberazione n. 1095 del 20/05/2026 avente per oggetto: "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@." allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli: 8
- contrari: 1 (Calandruccio)
- astenuti: 2 (Pirredda e Tamponi)

si procede alla successiva votazione di immediata eseguibilità della proposta in discussione:
con votazione espressa in modo palese con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli: 9
- contrari: 0
- astenuti: 2 (Pirredda e Tamponi)

sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:



- di approvare la proposta di deliberazione n° 1095 del 20/05/2026 avente ad oggetto: "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 1095 del 20/05/2026

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	ELEONORA PINI
Responsabile del Procedimento	Arch. Eleonora Pini

OGGETTO: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE REGIONE SARDEGNA FSC 2021-2027 - LINEA DI AZIONE FSCRI_RI_4611 "REALIZZAZIONE DI ARCHITETTURE SCOLASTICHE IN GRADO DI ADATTARSI ALLE ESIGENZE DEGLI STUDENTI". INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A FAVORE DELLA PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO "FALCONE E BORSELLINO" - PROGRAMMA ISCOL@.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66/29 del 23.12.2015 è stato approvato il Piano regionale di protezione, decontaminazione, smaltimento e bonifica dell'ambiente ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall'amianto ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i., della Legge 257/92 e del D.P.R. 08.08.1994;
- in forza del Decreto Direttoriale n. 467 del 6.12.2019 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, attuativo della Delibera CIPE 11/2018, che prevede, nell'ambito del Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" FSC 2014/2020, risorse finanziarie per complessivi € 385.644.218,00, la Regione Sardegna è individuata quale Soggetto beneficiario di risorse pari € 35.175.285,52 per interventi di rimozione e smaltimento dell'amianto dagli edifici pubblici, in particolare dagli edifici scolastici e ospedalieri;
- con deliberazione n. 50/54 del 28.12.2021 recante "*Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019. Piano di bonifica amianto. Programmazione delle risorse pari a euro 31.155.057,94 di cui alla missione 09 – programma 02 – macroaggregato 203 - capitolo SC08.9304 - c.d.r. 00.05.01.02. Bilancio pluriennale 2021-2023*", la Giunta Regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 31.155.057,94 per interventi di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrate, con i relativi soggetti attuatori. In particolare, la Giunta regionale ha assegnato alla Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio - un finanziamento di € 3.200.000,00, di cui 500.000,00 nel 2022 e 2.700.000,00 nel 2023, per la realizzazione dell'intervento di "*Bonifica, rimozione e smaltimento di elementi contenenti amianto del fabbricato adibito a ITCG Geometri "Falcone e Borsellino"*", che trova copertura finanziaria a valere sul capitolo SC08.9304 del Bilancio regionale 2021-2023.
- In relazione alle esigenze connesse all'intervento "*Bonifica, rimozione e smaltimento di elementi contenenti amianto del fabbricato adibito a ITCG Geometri "Falcone e Borsellino"*", sono intercorse intese tra il Comune di Palau e l'amministrazione provinciale della Gallura nord est Sardegna e che il Comune di Palau ha manifestato, con prot. n°10617 del 10/03/2022, la disponibilità del lotto sito in Loc. Montiggia, distinto in catasto al Foglio 6 P.le 102-485-923-1849-3360, per la realizzazione del nuovo istituto.



- L'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Falcone e Borsellino" si inserisce in un contesto economico basato essenzialmente sull'industria turistica e il suo indotto (attività di commercio, edilizia e servizi), rispondendo, pertanto, appieno alle esigenze formative del contesto;
- Il valore strategico dell'Istituto Tecnico nel contesto socio-economico locale è confermato dalla volontà espressa dal Comune di Palau di essere parte attiva nel processo di bonifica e ricostruzione;

considerato che a tal fine in data 09/05/2022 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Provincia di Sassari, la convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della l.r. 13.03.2018 n. 8 per l'intervento denominato "*Bonifica, rimozione e smaltimento di elementi contenenti amianto del fabbricato adibito a ITCG Geometri "Falcone e Borsellino"*";

dato atto che:

- *con protocollo d'intesa sopra richiamato, siglato tra Regione Sardegna e Provincia di Sassari, le parti hanno concordato di voler realizzare la completa bonifica e successiva sua demolizione e riqualificazione dell'area dell'Istituto;*
- *il Comune di Palau è proprietario di un'area di cessione contraddistinta al Fg.6 p.lle 102-485-923-1849-3360 in località Montiggia;*
- che il Comune di Palau si impegna a rendere disponibile, senza alcun onere aggiuntivo per i sottoscrittori del Protocollo, l'area nella quale sarà realizzata la nuova struttura atta ad ospitare la nuova sede dell'Istituto Tecnico;
- che è nell'interesse dell'Amministrazione Provinciale procedere celermente alla bonifica con conseguente realizzazione del nuovo Istituto Tecnico di Palau e pertanto accettare la piena proprietà e disponibilità della predetta area, per costruire la nuova scuola.

visto il Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ D.G.R. n. 36/46 del 09/07/2025 "Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Sardegna FSC 2021-2027 – Linea di intervento 11.01. Programmazione linea di azione FSCRI_RI_4611 "Realizzazione di architetture scolastiche in grado di adattarsi alle esigenze degli studenti";

vista l'adozione, da parte della Giunta della Regione Autonoma Sardegna, della Deliberazione n. 65/25 del 12.12.2025, recante indicazioni in merito all'implementazione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Sardegna FSC 2021-2027 – Linea di azione FSCRI_RI_4611 "Realizzazione di architetture scolastiche in grado di adattarsi alle esigenze degli studenti", dove, tra gli altri, è inserito l'intervento relativo alla ricostruzione a seguito di bonifica amianto I.T.C.G. Geometri "Falcone – Borsellino" di Palau CUP I75E24000310001;

dato atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto sono già state stanziato le risorse economiche necessarie, per un importo complessivo di € 10.800.000,00, di cui € 9.720.000,00 finanziati dalla Regione Sardegna con fondi FSC 2021-2027, giusta Convenzione n. 2 prot. RAS n. 225 del 23.01.2026, ed € 1.080.000,00 con fondi di bilancio dell'Amministrazione provinciale;

vista la nota nn. 14881 in data 18.12.2025, acquisita al Protocollo di questo Ente con il n. 25698 del 19.12.2025, con la quale la Provincia della Gallura Nord Est Sardegna ha formalizzato richiesta di cessione dell'area comunale identificata al foglio catastale 6, particelle 102, 485, 923, 1849, 3360, sita in località Montiggia, per la ricostruzione a seguito di bonifica amianto I.T.C.G. Geometri "Falcone – Borsellino" di Palau;

vista la comunicazione prot. 383 del 12.01.2026 con la quale il Comune di Palau ha confermato propria la disponibilità a cedere gratuitamente in diritto di superficie l'area comunale identificata al foglio catastale 6, particelle 102, 485, 923, 1849, 3360, sita in località Montiggia, con il presupposto che la citata area, al cessare dell'esigenza legata all'edificio scolastico, ritorni nella disponibilità di questo Comune;

vista la nota del 03.02.2026, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 3051, proveniente dalla Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica - Patrimonio, nella quale si precisava che, per poter avviare l'intervento, co-finanziato dall'Amministrazione provinciale con fondi di bilancio, è necessario che la Provincia acquisisca nel proprio patrimonio demaniale l'area edificabile sulla quale realizzare il nuovo istituto scolastico;

considerato che a seguito di sopralluogo in data 12.02.2026, tra questa Amministrazione, il Settore Urbanistica – Lavori Pubblici ed i tecnici della Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi



Tecnici - Edilizia Scolastica – Patrimonio è stata avanzata la richiesta, da parte della Provincia della Gallura Nord Est Sardegna, di un'area da destinare a percorso pedonale e a verde attrezzato, che non sarà recintata e resterà di libero accesso a chiunque ricavata dal frazionamento della particella 3307, in aggiunta pertanto a quelle già preventivamente concordate;

considerato che, nella nota poc'anzi citata, la Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica - Patrimonio richiede espressamente l'adozione di un provvedimento formale con cui il Comune dispone la cessione gratuita del bene o, in alternativa, del diritto di superficie per 99 anni, da formalizzare mediante atto pubblico tra Enti;

vista la nota della Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica – Patrimonio, registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 4764 in data 03.03.2026, con la quale si inviava la proposta di perimetrazione;

vista la nota del Dirigente della Provincia Gallura Nord Est Sardegna, Settore 1, Servizi Tecnici – Edilizia Scolastica – Patrimonio, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 6523 ricevuta da questo Settore in data 02.04.2026, di ripermetrazione dell'area come concordato, il cui documento "Aggiornamento proposta di perimetrazione dell'area comunale per l'edificazione del nuovo istituto scolastico" si allega a questa presente proposta di delibera per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 del 11.01.1996 (Norme per l'edilizia scolastica) dispone che " Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti ad uso gratuito, ovvero in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

rilevato che risulta necessario approvare un adeguato schema di concessione dell'area al fine di poter procedere alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Falcone e Borsellino" di Palau.

visto lo schema di accordo di cessione di diritti superficiali di durata novantanovenne tra il Comune di Palau e la Provincia Nord Est Gallura, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

ritenuto di dover impartire indirizzi agli uffici per la definizione dell'esatta area, del perimetro e per la predisposizione degli atti necessari;

visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni indicate in premessa, che s'intendono integralmente riportate e trascritte nel successivo dispositivo,

PROPONE DI DELIBERARE

- **di prendere atto** che con la nota n. 14881 in data 18.12.2025, acquisita al Protocollo di questo Ente con il n. 25698 del 19.12.2025, la Provincia della Gallura Nord Est Sardegna ha formalizzato richiesta di cessione dell'area comunale identificata al foglio catastale 6, particelle 102, 485, 923, 1849, 3360, sita in località Montiggia, per la ricostruzione a seguito di bonifica amianto I.T.C.G. Geometri "Falcone – Borsellino" di Palau;

- **di dare atto** che a seguito di sopralluogo sul posto tra questa Amministrazione, il Settore Urbanistica – Lavori Pubblici ed i tecnici della Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica – Patrimonio è stata avanzata la richiesta, da parte della Provincia della Gallura Nord Est Sardegna, di un'area da destinare a percorso pedonale e a verde attrezzato, che non sarà recintata e resterà di libero accesso a chiunque ricavata dal frazionamento della particella 3307, in aggiunta pertanto a quelle già preventivamente concordate;

- **di dare atto** che sarà necessario procedere con il frazionamento dei mappali 3360, 102 e 3307, foglio catastale 6, e che gli oneri relativi saranno a carico Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica – Patrimonio;



- **di prendere atto** della nota del 03.02.2026, acquisita al nostro protocollo con il n. 3051, proveniente dalla Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica - Patrimonio, nella quale si precisava che, per poter avviare l'intervento, co-finanziato dall'Amministrazione Provinciale con fondi di bilancio, è necessario che la Provincia acquisisca nel proprio patrimonio demaniale l'area edificabile sulla quale realizzare il nuovo istituto scolastico;
- **di confermare** l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento relativo alla ricostruzione a seguito di bonifica amianto I.T.C.G. Geometri "Falcone – Borsellino" di Palau CUP I75E24000310001;
- **di cedere** a titolo gratuito il diritto di superficie, per 99 anni, sull'area identificata al foglio 6 particelle 102, 485, 923, 1849, 3360, 3307, individuata dalla planimetria allegata;
- **di approvare** lo schema di atto di concessione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- **di demandare** all'ufficio urbanistica la definizione del perimetro esatto dell'area da concedere, la relativa superficie tramite planimetria catastale e rilievo tecnico, la stima di eventuali oneri accessori;
- **di autorizzare** il responsabile del Settore Sviluppo e Manutenzione a intervenire nella stipula dell'atto di concessione in nome e per conto del comune di Palau, delegandolo ad apportare eventuali integrazioni e modifiche non sostanziali su richiesta dall'ufficiale rogante;
- **di incaricare** il Segretario Generale dell'ente alla stipula dell'atto di concessione;
- **di trasmettere** il presente atto alla Provincia della Gallura Nord Est Sardegna Settore 1, Servizi Tecnici - Edilizia Scolastica – Patrimonio;
- **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- **di dare atto** che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- **di dichiarare**, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente