



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 12/05/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE DELL'OBIETTIVO STRATEGICO "RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE" E INDIRIZZI PER IL COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO

L'anno **2026** addì **12** del mese di **maggio** alle ore **17:10** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 1009 del 11/05/2026 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DELL'OBIETTIVO STRATEGICO "RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE" E INDIRIZZI PER IL COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 1009 del 11/05/2026 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DELL'OBIETTIVO STRATEGICO "RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE" E INDIRIZZI PER IL COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 1009 del 12/05/2026

Assessore competente:	Sindaco
Settore competente:	Settore Affari Generali
Ufficio Proponente:	Ufficio Protocollo
Responsabile:	Maurizio Guadagno

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DELL'OBIETTIVO STRATEGICO "RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE" E INDIRIZZI PER IL COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.31/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P.e dello schema di bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.3/2026 con il quale l'Arch. Eleonora Pini è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che la medesima è altresì titolare della responsabilità del Settore Urbanistica e che il cumulo delle funzioni assegnate ai due settori comporta un rilevante carico di attività tecnico-amministrative, caratterizzate da elevata complessità istruttoria, continuità gestionale e pluralità di procedimenti da seguire in parallelo;

RILEVATO che tale assetto organizzativo, pur nel pieno rispetto delle competenze attribuite ai responsabili di settore, rende opportuno affiancare all'attività tecnica di competenza del Settore Lavori Pubblici un presidio specifico di impulso, raccordo e coordinamento amministrativo, al fine di assicurare l'efficace avvio e il costante monitoraggio di un intervento strategico e trasversale quale quello relativo alla Batteria militare di Baragge;

CONSIDERATO che il Comune intende procedere alla messa in sicurezza, riqualificazione e rifunionalizzazione della Batteria militare di Baragge, in termini di recupero e fruizione dell'edificio dismesso e dell'intero spazio del complesso pubblico, tra i più significativi del territorio, conciliando il rispetto dell'identità storica del sito e del contesto storico-architettonico e ambientale con una nuova prospettiva di utilizzo, sotto il profilo architettonico, tecnologico, dell'accessibilità, del rapporto con la vegetazione e dell'introduzione di nuove funzioni compatibili con l'esistente;

RILEVATO che il suddetto intervento è finalizzato a rendere il complesso quanto più possibile autonomo sotto il profilo economico-gestionale, restituendolo alla comunità residente e non residente come luogo identitario e di riferimento, contrastando il processo di progressivo degrado e abbandono già in atto e migliorando la percezione, la qualità urbana e la fruibilità di un'area panoramica di particolare pregio;

RIBADITA, pertanto, l'importanza strategica del recupero del suddetto complesso, avente rilevante valore identitario per il territorio di Palau e idoneo a concorrere al miglioramento della vivibilità e della valorizzazione di un tratto di costa già interessato da esigenze di tutela, riordino funzionale e riequilibrio del rapporto tra patrimonio, paesaggio e fruizione pubblica;

CONSIDERATO che, in relazione alla complessità dell'intervento e alla necessità di assicurare un costante raccordo tra profili programmatori, amministrativi, patrimoniali e procedurali, si rende opportuno individuare una figura di riferimento per il coordinamento amministrativo dell'obiettivo,



ferma restando la competenza tecnica del Settore Lavori Pubblici per gli adempimenti di rispettiva spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, agli organi di governo spettano le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo, mentre ai dirigenti e ai responsabili dei servizi spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, compresa l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi dell'ente;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2, il Responsabile unico del progetto è individuato tra i dipendenti della stazione appaltante e, per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, deve essere dotato delle competenze professionali adeguate richieste dalla normativa vigente;

RITENUTO di individuare, a tale scopo, il Segretario Generale dr. Maurizio Guadagno, in quanto in possesso di esperienza pluriennale nella qualifica dirigenziale ed in particolare nel campo della valorizzazione del patrimonio e gestione delle procedure di gara;

RITENUTO, pertanto, di assegnare al dott. Maurizio Guadagno, Segretario Generale Reggente dell'Ente, l'obiettivo strategico della valorizzazione del sito denominato "Riqualificazione Batteria militare di Baragge", attribuendogli il compito di coordinamento amministrativo e di raccordo intersettoriale, al fine di supportare l'avvio del percorso e garantire l'unitarietà dell'azione amministrativa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 15 e l'Allegato I.2;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI ASSEGNARE al dr. Maurizio Guadagno l'obiettivo della valorizzazione del sito "Riqualificazione batteria militare di Baragge";

DI NOMINARE Responsabile Unico del procedimento di "Riqualificazione batteria militare di Baragge", per i motivi meglio specificati in premessa, il Segretario Generale dr. Maurizio Guadagno;

DI DARE ATTO che restano in capo al Settore Lavori Pubblici e al relativo Responsabile gli adempimenti tecnici e gestionali di competenza;

DI DEMANDARE al predetto dirigente tutte le attività gestionali conseguenti al presente provvedimento;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza dell'avvio del procedimento, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. 18.8.2000, n.267 e succ. mod. ed integrazioni;



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 1009 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DELL'OBIETTIVO STRATEGICO "RIQUALIFICAZIONE DELLA BATTERIA MILITARE DI BARAGGE" E INDIRIZZI PER IL COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 12/05/2026

Il Responsabile del Ufficio Protocollo

MAURIZIO GUADAGNO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)