



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 14/04/2026

Oggetto: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI LUNGO PERIODO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU. INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPEDEUTICI

L'anno **2026** addì **14** del mese di **aprile** alle ore **17:45** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 775 del 10/04/2026 avente ad oggetto: "RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI LUNGO PERIODO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU. INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPEDEUTICI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 775 del 10/04/2026 avente ad oggetto: "RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI LUNGO PERIODO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU. INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPEDEUTICI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 775 del 10/04/2026

Settore competente:	Settore Finanziario
Ufficio Proponente:	Settore Finanziario
Responsabile:	Sebastiano Roberto Oggiano

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI LUNGO PERIODO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU. INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPEDEUTICI.

Premesso che:

- il Comune di Palau è attualmente titolare di una Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011 (Reg. n. 06) e ss. mm. ii. di mq. 34.078,52 finalizzata alla Gestione del Porto Turistico, Comune di Palau - Località Porto Turistico;
- con determinazione della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione Autonoma della Sardegna n. 1050/9089 del 13/03/2025 è stata rideterminata la scadenza della concessione con contestuale emissione di concessione provvisoria a favore di questo Ente (n. 189 del 07.05.2024) con scadenza non oltre il 30.09.2027;

considerato che questa amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2025 e n. 22/2025 ha disposto la costituzione di una società in house, porto Palau srl., con oggetto sociale la gestione del Porto Turistico;

dato atto che in data 30 settembre 2027, come sopra riportato, è in scadenza la concessione demaniale marittima del Porto Turistico del Comune di Palau e che pertanto, al fine di salvaguardare il prevalente interesse pubblico nella gestione del porto turistico, si ritiene necessario presentare formale richiesta per concessione demaniale di lungo periodo alla Regione Autonoma della Sardegna;

ritenuto pertanto di demandare al Responsabile del Settore Economico-Finanziario la predisposizione degli atti amministrativi necessari, avvalendosi del supporto di un professionista esterno, al fine di Affiancare, assistere e coadiuvare l'amministrazione, i professionisti ed i tecnici all'uopo coinvolti nelle opzioni di indirizzo tecnico, operativo e commerciale ed economico finanziario, ai fini del processo di ottenimento di una Concessione Demaniale Marittima di durata pluriennale superiore a quella di cui all'art. 36 del Codice della Navigazione (4 anni) e della Legge di conversione 494/93 (6 anni), con riferimento non esclusivo al DPR 509/1997 ed alle sue ss.mm.ed ii. e/o declinazioni della normativa regionale/locale;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa,

di demandare al Responsabile del Settore Economico-Finanziario la predisposizione degli atti amministrativi necessari, avvalendosi del supporto di un professionista esterno, al fine di Affiancare, assistere e coadiuvare l'amministrazione, i professionisti ed i tecnici all'uopo coinvolti nelle opzioni di indirizzo tecnico, operativo e commerciale ed economico finanziario, ai fini del



processo di ottenimento di una Concessione Demaniale Marittima di durata pluriennale superiore a quella di cui all'art. 36 del Codice della Navigazione (4 anni) e della Legge di conversione 494/93 (6 anni), con riferimento non esclusivo al DPR 509/1997 ed alle sue ss.mm.ed ii. e/o declinazioni della normativa regionale/locale;

di dare atto che le risorse necessarie saranno affidate con specifica variazione al bilancio e comunque non potranno eccedere il limite di euro 25.000,00;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 775 / 2026

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI LUNGO PERIODO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU. INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPEDEUTICI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 14/04/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 775 / 2026

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI LUNGO PERIODO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU. INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPEDEUTICI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 14/04/2026

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)