



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 26/03/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PDF E AL PDL PALAU EST AI FINI DEI LAVORI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI PALAU EST STRALCIO CANALE LICCIA NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO PALAU EST (CODICE PGRA SS_G258_001). APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

L'anno **2026** il giorno **26** del mese di **marzo** alle ore **16:40** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Presente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
LUCA VITTORIO FRESU	Assente



DAVIDE PIRREDDA	Assente
MARIO TAMPONI	Presente
	Presente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.

IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 610 del 19/03/2026 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PDF E AL PDL PALAU EST AI FINI DEI LAVORI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI PALAU EST STRALCIO CANALE LICCIA NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO PALAU EST (CODICE PGRA SS_G258_001). APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ." allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 10

- favorevoli:10
- contrari:0
- astenuti:0

si procede alla successiva votazione di immediata eseguibilità della proposta in discussione:
con votazione espressa in modo palese con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 10

- favorevoli:10
- contrari:0
- astenuti:0

sull'esito della votazione sopra riportata,



DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 610 del 19/03/2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PDF E AL PDL PALAU EST AI FINI DEI LAVORI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI PALAU EST STRALCIO CANALE LICCIA NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO PALAU EST (CODICE PGRA SS_G258_001). APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 610 del 19/03/2026

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	Arch. Eleonora Pini
Responsabile del Procedimento	Arch. Eleonora Pini

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PDF E AL PDL PALAU EST AI FINI DEI LAVORI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI PALAU EST STRALCIO CANALE LICCIA NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO PALAU EST (CODICE PGRA SS_G258_001). APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione numero 33 del 19.12.2024, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3, della L.R. n. 32/1996 e dell'art. 20, comma 26, e seguenti della L.R. 45/1989, ha stabilito, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, degli interventi di risanamento idrogeologico canali Palau est, Stralcio Canale Liccia, nell'ambito degli interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti - Palau Est" (CODICE PGRA SS G258 001), finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle porzioni di proprietà privata dell'area interessata dall'intervento e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

dato atto che:

- la variante non sostanziale è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 3 - Parte III del 16.01.2025 e sul sito internet istituzionale del Comune;
- la variante, completa di tutti gli elaborati, è stata pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune;
- per un periodo di 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque ha potuto prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;
- entro il termine previsto non è pervenuta alcuna osservazione;

atteso che il Settore Lavori Pubblici, con nota prot. n. 23648 del 27.12.2024, ha provveduto a trasmettere alla Provincia di Sassari zona omogenea Olbia-Tempio il rapporto preliminare ambientale per la preventiva verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante semplificata al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Liscia Culumba, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;

considerato che la Provincia di Sassari zona omogenea Olbia-Tempio, in esito alla preventiva verifica, con determinazione dirigenziale n. 966 del 13.03.2025, notificata il giorno 14.03.2025, ha stabilito di non dover sottoporre a VAS la predetta variante;

acquisito l'assenso da parte della Regione Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, in ordine alla tipologia di variante urbanistica, con lettera acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 3476 del 06.02.2025 che così recita: "si ritiene che la variante, ammissibile ai sensi comma 2 dell'articolo 20 bis della L.R. n. 45/1989 in quanto



connessa alla realizzazione di un'opera pubblica, possa essere effettivamente qualificata come non sostanziale" e "si resta, perciò, in attesa, ai sensi del comma 33 dell'articolo 20 della L.R. n.45/1989, della trasmissione della deliberazione consiliare di approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, affinché questa Direzione generale possa disporre degli atti pianificatori nella versione aggiornata e vigente";

considerato, altresì, che il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est, giusta nota prot. 9344 del 19.02.2026, ritiene non necessario il rilascio dell'approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28 del 12.08.1998, dal momento che l'intervento in progetto non comporta alcuna variante alle destinazioni di zona e non incide sull'assetto strutturale e paesaggistico delle aree disciplinate dallo strumento attuativo;

dato atto che con PEC del 16.01.2025 si è provveduto a notificare agli interessati la Delibera di adozione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti Palau Est. Stralcio canale Licia, nell'ambito del patto per lo sviluppo della Regione Sardegna 2016. Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Palau Est (codice PGRA SS_G258_001)" e adozione della variante semplificata al Programma di Fabbricazione di Palau e al Piano di Lottizzazione Palau Est, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ex Art.11 e Art.16 comma 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

dato atto che nel termine stabilito non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

ritenuto, pertanto, di dover approvare la variante non sostanziale in argomento con il procedimento semplificato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, combinato con l'articolo 1, comma 2 della legge regionale 31 luglio 1996 n. 32;

dato atto inoltre che:

- il risanamento idrogeologico del canale coperto Palau Est stralcio Canale Licia ricade in parte su aree di privata proprietà, e che pertanto si dovrà procedere alla loro espropriazione per pubblica utilità, ai sensi del D D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e successive modifiche e integrazioni;
- il dettaglio delle proprietà che è necessario acquisire è riportato nell'elaborato progettuale denominato piano particellare di esproprio, allegato alla presente deliberazione;
- pertanto, in applicazione dell'Art. 9, comma 1, dell'Art. 10 e dell'Art.19, comma 2, dello stesso DPR 327/2001, il presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in questione ed equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e la normativa attualmente vigente in materia urbanistica ed edilizia;

visto il D. Lgs. 18 ottobre 2000 n. 267, Testo unico degli Enti locali e, in particolare, l'art. 42 in merito alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, combinato con l'articolo 1, comma 2 della legge regionale 31 luglio 1996 n. 32, la variante non sostanziale al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Palau Est adottata in forma semplificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.12.2024 e connessa alla realizzazione dei lavori di "Superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto di Palau Est (codice PGRA SS_G258_001)", così come meglio descritti nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in variante



approvato con il succitato atto, e finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree di proprietà privata interessate dall'intervento;

2. di dare atto che:
 - a. l'efficacia della presente variante è condizionata alla pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS da parte del Settore Lavori Pubblici;
 - b. dell'avvenuta approvazione viene data comunicazione alla Regione, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, ai fini della conclusione del procedimento;
3. di dare atto che:
 - a. l'intervento di "Superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto di Palau Est" ricade in parte su aree di proprietà privata, e che pertanto si dovrà procedere alla loro espropriazione per pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;
 - b. il dettaglio delle proprietà che è necessario acquisire è riportato nell'elaborato progettuale denominato piano particellare di esproprio, allegato alla presente deliberazione;
 - c. pertanto, in applicazione dell'Art. 9, comma 1, dell'Art. 10 e dell'Art.19, comma 2, dello stesso DPR 327/2001, il presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in questione;
 - d. con l'approvazione del successivo progetto definitivo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, sarà disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
4. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
5. di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.
6. di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente