



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 10/03/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - NEL COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004

L'anno **2026** addì **10** del mese di **marzo** alle ore **16:15** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 483 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - NEL COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 483 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - NEL COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 483 del 05/03/2026

Settore competente:	Settore Finanziario
Ufficio Proponente:	Ufficio Amministrativo Finanziario
Responsabile:	Sebastiano Roberto Oggiano
Responsabile PEG	Sebastiano Roberto Oggiano
RUP	Giovanni Antonio Pala

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - NEL COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n 125 del 21/09/2022, veniva approvato il progetto esecutivo relativo al "RIFACIMENTO AREA PEDONALE LUNGOMARE DEL COMUNE DI PALAU";

considerato che è intenzione dell'amministrazione comunale procedere al completamento della sistemazione dell'area lungomare, adiacente il Porto Turistico, mediante interventi di manutenzione straordinaria, comprendenti la riqualificazione della pavimentazione adiacente alla banchina, la sostituzione degli impianti tecnologici e colonnine e la sistemazione di arredo urbano, migliorando la qualità dei servizi offerti e il decoro urbano del porto turistico;

preso atto della propria determinazione n. 122/2025 con la quale si individuava il Geometra G. A. Pala, istruttore tecnico assegnato al settore Sviluppo e Manutenzione, quale Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

richiamato l'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 99 del 07/10/2025 con il quale si è proceduto all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per la realizzazione dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - nel comune di Palau - CUP H72F25000270004";

visto che, per l'attuazione di quanto sopra, con determinazione n 56 del 15/11/2024 la P. ENGINEERING CONSULTING SRL, con sede a OLBIA - 07026, Via delle Felci 36/B - C.F. e P.IVA: 02965560903, risultava affidataria dell'incarico di redazione del PFTE, della progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il C.S.E (Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione), le verifiche ed i collaudi, per la riqualificazione delle aree pedonali situate sul lato sud ed est del lungomare del Porto Turistico, e che la stessa ha provveduto alla redazione del PFTE per un totale complessivo a quadro economico di **€ 1.023.771,00**, di cui € 671.108,66 per lavori e € 352.662,35 per somme a disposizione, e che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) EL. 01 - ELENCO ELABORATI
- 2) EL. 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3) EL. 03 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- 4) EL. 04 - ELENCO PREZZI
- 5) EL. 05 - ANALISI PREZZI
- 6) EL. 06 - CATEGORIE DI LAVORO
- 7) EL. 07 - CATEGORIE CONTABILI
- 8) EL. 08 - CRONOPROGRAMMA
- 9) EL. 09 - STIMA COMPLESSIVA COSTI SICUREZZA
- 10) EL. 10 - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- 11) EL. 11 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- 12) EL. 12 - PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA
- 13) RE. 01 - RELAZIONE GENERALE



- 14) RE. 02 - CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI
- 15) RE. 03 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 16) RE. 04 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- 17) TAV. A1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- 18) TAV. A2 - STATO DI FATTO DA RILIEVO GPS
- 19) TAV. A3 - RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
- 20) TAV. A4 - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- 21) TAV. A5 - PLANIMETRIA LOTTO 1
- 22) TAV. A6 - PLANIMETRIA LOTTO 2
- 23) TAV. A7 - PLANIMETRIA LOTTO 3
- 24) TAV. A8 - PLANIMETRIA LOTTO 4
- 25) TAV. A9 - PLANIMETRIA LOTTO 5 A
- 26) TAV. A10 - PLANIMETRIA LOTTO 5 B
- 27) TAV. A11 - PROSPETTI
- 28) TAV. A12 - VISTE PROSPETTICHE
- 29) TAV. EL.01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- 30) TAV. EL.02 - COLONNINE SERVIZI
- 31) TAV. EL.03 - SCHEMA UNIFILARE Q.E

visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed economica dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - nel comune di Palau”, redatto dal Responsabile Unico di Progetto in data 25.02.2026;

visto il Codice dei Contratti Pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni;

visto il “Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici”, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale; ritenuta la necessità di procedere all'approvazione; visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 37 relativo alla programmazione dei lavori pubblici;

ritenuto opportuno approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - nel comune di Palau”, dando atto che si provvederà all'aggiornamento del Piano Triennale e dell'Elenco annuale;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - nel comune di Palau”, complessivo a quadro economico di € **1.023.771,00**, di cui € 671.108,66 per lavori e € 352.662,35 per somme a disposizione, e che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) EL. 01 - ELENCO ELABORATI
- 2) EL. 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3) EL. 03 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- 4) EL. 04 - ELENCO PREZZI
- 5) EL. 05 - ANALISI PREZZI
- 6) EL. 06 - CATEGORIE DI LAVORO
- 7) EL. 07 - CATEGORIE CONTABILI
- 8) EL. 08 - CRONOPROGRAMMA
- 9) EL. 09 - STIMA COMPLESSIVA COSTI SICUREZZA
- 10) EL. 10 - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- 11) EL. 11 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- 12) EL. 12 - PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA
- 13) RE. 01 - RELAZIONE GENERALE
- 14) RE. 02 - CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI
- 15) RE. 03 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 16) RE. 04 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI



- 17) TAV. A1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- 18) TAV. A2 - STATO DI FATTO DA RILIEVO GPS
- 19) TAV. A3 - RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
- 20) TAV. A4 - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- 21) TAV. A5 - PLANIMETRIA LOTTO 1
- 22) TAV. A6 - PLANIMETRIA LOTTO 2
- 23) TAV. A7 - PLANIMETRIA LOTTO 3
- 24) TAV. A8 - PLANIMETRIA LOTTO 4
- 25) TAV. A9 - PLANIMETRIA LOTTO 5 A
- 26) TAV. A10 - PLANIMETRIA LOTTO 5 B
- 27) TAV. A11 – PROSPETTI
- 28) TAV. A12 - VISTE PROSPETTICHE
- 29) TAV. EL.01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- 30) TAV. EL.02 - COLONNINE SERVIZI
- 31) TAV. EL.03 - SCHEMA UNIFILARE Q.E

di integrare il vigente Piano Triennale dei Lavori Pubblici e l'elenco annuale con l'inserimento del progetto in oggetto;

di dare atto che le opere indicate sono finanziate con l'avanzo di amministrazione e sono imputate al capitolo 207108 del bilancio 2026 – FPV;

di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il Geometra Giovanni Antonio Pala, dipendente del settore Lavori Pubblici;

di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 483 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - NEL COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 06/03/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 483 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - NEL COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 05/03/2026

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)