



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 26/02/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE FONDI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLO STUDIO E ALLA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PUC, IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).

L'anno **2026** addì **26** del mese di **febbraio** alle ore **17:45** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 369 del 19/02/2026 avente ad oggetto: “ASSEGNAZIONE FONDI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLO STUDIO E ALLA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PUC, IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 369 del 19/02/2026 avente ad oggetto: “ASSEGNAZIONE FONDI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLO STUDIO E ALLA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PUC, IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 369 del 20/02/2026

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Ufficio Amministrativo Urbanistica
Responsabile:	ELEONORA PINI
Responsabile del Procedimento	Eleonora Pini

OGGETTO: ASSEGNAZIONE FONDI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLO STUDIO E ALLA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PUC, IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).

LA GIUNTA COMUNALE

premesse che:

- il Comune di Palau è impegnato nella redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale della Regione Sardegna;
- il PPR prevede la ricognizione, individuazione, perimetrazione e schedatura dei beni paesaggistici e identitari quali componenti strutturali dell'assetto storico-culturale del territorio;
- tra tali beni rientrano gli insediamenti storici sparsi (stazzi), espressione della tradizione insediativa gallurese e parte integrante dell'identità storico-culturale del territorio comunale;

considerato che:

- lo studio specialistico dei beni storico-archeologici costituisce presupposto indispensabile per garantire la conformità e la coerenza del PUC con la pianificazione paesaggistica sovraordinata;
- la ricognizione, perimetrazione e schedatura degli stazzi consente di distinguere il patrimonio storico consolidato dall'edilizia rurale recente, assicurando una corretta disciplina urbanistica degli ambiti extraurbani;
- gli stazzi rappresentano una testimonianza significativa della cosiddetta "Civiltà degli Stazzi", quale modello insediativo tradizionale fondato sull'organizzazione agro-pastorale e sul rapporto storico tra abitazione e territorio produttivo;
- l'analisi dell'insediamento storico sparso permette di orientare le trasformazioni territoriali in modo compatibile con la struttura storica del paesaggio, prevenendo interventi incongrui e favorendo il recupero e la valorizzazione del patrimonio esistente;

considerato altresì, che il lavoro previsto dall'incarico comprende, in sintesi:

- analisi degli elaborati del PUC e delle osservazioni della Regione Autonoma della Sardegna (RAS);
- esame dell'Elenco BURAS e dei Beni Paesaggistici inseriti nel PPR 2006;
- ricerca archivistica e fonti storiche, in particolare presso gli archivi della SABAP di Sassari e Nuoro;
- ricognizioni sul campo dei Beni Paesaggistici e degli ulteriori beni presenti sul territorio comunale;



- posizionamento GPS, perimetrazione e documentazione fotografica dei beni (almeno 16 foto per bene) da inserire nel WEBDB;
- individuazione e rappresentazione grafica dei perimetri di tutela integrale e delle aree di rispetto a tutela condizionata, in collaborazione con il progettista del PUC;
- schedatura dei Beni Paesaggistici secondo le linee guida RAS e compilazione del database regionale (webdbmosaico);
- individuazione, schedatura e rappresentazione grafica di ulteriori beni archeologici non compresi nel PPR;
- partecipazione ai tavoli tecnici e alle attività di copianificazione tra Comune, Regione e Soprintendenza;
- revisione dei perimetri, delle schede e del database a seguito delle attività di copianificazione;
- ricognizione, perimetrazione e analisi dei beni dell'Insediamento Storico Sparso (Stazzi), inclusi quelli di nuova individuazione;
- analisi delle caratteristiche storiche e culturali degli stazzi;
- contributo alle attività di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per gli aspetti storico-archeologici;
- supporto tecnico per la redazione delle cartografie tematiche;
- redazione della relazione illustrativa e della relazione finale;
- tutti gli elaborati saranno forniti in formato digitale (word/pdf per testi, kmz/shp per grafica);

ritenuto:

- necessario assegnare apposite risorse finanziarie al Settore Urbanistica, al fine di consentire il successivo affidamento di incarico tecnico-professionale per lo svolgimento delle attività sopra descritte;

dato atto che:

- le attività sopra descritte rivestono carattere tecnico-specialistico e non possono essere svolte con le risorse umane interne all'Ente;

visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la normativa regionale vigente in materia urbanistica e paesaggistica;

acquisiti:

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di assegnare** al Responsabile del Settore Urbanistica la somma complessiva di € 26.000,00, finalizzata al successivo affidamento di incarico tecnico-professionale per lo studio e la documentazione dei beni storico-archeologici dell'assetto storico-culturale, con particolare riferimento agli insediamenti storici sparsi (stazzi), nell'ambito della redazione del PUC in adeguamento al PPR;
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € 26.000,00 trova copertura sul capitolo n. 108601 del bilancio comunale vigente;



- **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti, ivi compreso l'affidamento dell'incarico nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;
- **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: Frigeri M.G.E.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 369 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE FONDI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLO STUDIO E ALLA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 26/02/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 369 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE FONDI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLO STUDIO E ALLA SCHEDATURA DEI BENI STORICO-ARCHEOLOGICI DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INSEDIAMENTI STORICI SPARSI (STAZZI), NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 26/02/2026

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Urbanistica

ELEONORA PINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)