



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 10/02/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE FONDI AL SETTORE URBANISTICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA.

L'anno **2026** addì **10** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 280 del 09/02/2026 avente ad oggetto: “ASSEGNAZIONE FONDI AL SETTORE URBANISTICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA.”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 280 del 09/02/2026 avente ad oggetto: “ASSEGNAZIONE FONDI AL SETTORE URBANISTICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA.”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 280 del 09/02/2026

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Ufficio Amministrativo Urbanistica
Responsabile:	ELEONORA PINI
Responsabile del Procedimento	Eleonora Pini

OGGETTO: ASSEGNAZIONE FONDI AL SETTORE URBANISTICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA.

PREMESSO CHE

- il Comune di Palau è proprietario di un fabbricato di modeste dimensioni (casottino) sito in Località Punta Nera, individuato a seguito di riordino fondiario al Foglio 6, particella 1697 ma non accatastato e non censito;

RILEVATO CHE

- dalla visura catastale attualmente disponibile l'immobile risulta ancora intestato alla PAIM, mentre, sulla base degli atti in possesso dell'Ente, la proprietà risulta essere del Comune di Palau;

CONSIDERATO CHE

- la difformità tra la situazione catastale e la reale titolarità del bene rende necessario procedere alla regolarizzazione della posizione catastale dell'immobile, al fine di garantire la corretta intestazione del bene nel patrimonio comunale;
- per la regolarizzazione catastale risulta preliminarmente necessario procedere al preallineamento delle ditte catastali, nonché all'espletamento delle successive pratiche tecniche di accatastamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

DATO ATTO CHE

- le attività sopra descritte rivestono carattere di natura tecnico-specialistica e non possono essere svolte con le risorse umane interne all'Ente;

RITENUTO PERTANTO

- necessario assegnare apposite risorse finanziarie al Settore Urbanistica, al fine di consentire il successivo affidamento di un incarico tecnico-professionale per l'esecuzione delle operazioni di preallineamento catastale e di accatastamento del fabbricato comunale sito in Località Punta Nera;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;



PROPONE DI DELIBERARE

- **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI ASSEGNARE** al Settore Urbanistica la somma complessiva di € 3.570,00 per l'affidamento di un incarico tecnico-professionale finalizzato alla regolarizzazione catastale del fabbricato comunale (casottino) sito in Comune di Palau, Località Punta Nera, comprensiva delle attività di preallineamento delle ditte catastali e delle successive pratiche di accatastamento;
- **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 3.570,00 trova copertura sul capitolo di bilancio n. 108601 del bilancio comunale vigente;
- **DI DARE ATTO** che il capitolo 108601 non è nella disponibilità dello scrivente settore;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti, ivi compreso l'affidamento dell'incarico professionale nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;
- **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: Frigeri M.G.E.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 280 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE FONDI AL SETTORE URBANISTICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 10/02/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 280 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE FONDI AL SETTORE URBANISTICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI UN FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PUNTA NERA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 09/02/2026

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Urbanistica

ELEONORA PINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)