



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140 DEL 19/12/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA CAPANNACCIA. CUP H78H25000850004

L'anno **2025** addì **19** del mese di **dicembre** alle ore **11:20** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2893 del 19/12/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA CAPANNACCIA. CUP H78H25000850004”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2893 del 19/12/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA CAPANNACCIA. CUP H78H25000850004”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2893 del 19/12/2025

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	ELEONORA PINI
Responsabile del Procedimento	Arch. Eleonora Pini

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA CAPANNACCIA. CUP H78H25000850004.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere con la valorizzazione del patrimonio immobiliare, tramite la "Riqualificazione ex Scuola Capannaccia", al fine di restituire alla comunità locale uno spazio funzionale, accessibile e adeguato a ospitare nuovi servizi pubblici per la frazione di Capannaccia;

dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: H78H25000850004;

atteso che ai sensi dell'Art. 3 dell'All. I.7 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 si rende necessaria la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. I. P.), che indichi le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la compiuta definizione di ogni livello di progettazione, da redigersi e approvarsi prima della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E);

considerato che l'Ufficio Lavori Pubblici ha provveduto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. I. P.) relativo ai lavori di "Riqualificazione ex Scuola Capannaccia", CUP H78H25000850004, unitamente alla proposta progettuale allegata;

considerato che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono affidate all'Arch. Eleonora Pini;

visto il Codice dei Contratti Pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023, ed il relativo Decreto c.d. "Correttivo" emanato con D. Lgs. 209/2024;

ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. I. P.) relativo all'intervento di "Riqualificazione ex Scuola Capannaccia", CUP H78H25000850004, al fine di indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la compiuta definizione di ogni livello di progettazione, propedeutico alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E);

- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono affidate all'Arch. Eleonora Pini;
- di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici interessati per i successivi e conseguenti adempimenti;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, per la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2893 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA CAPANNACCIA. CUP H78H25000850004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 19/12/2025

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)