



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 19/12/2025

Oggetto: POSTI ORMEGGIO 2026 - ASSEGNAZIONE E TARIFFE

L'anno **2025** addì **19** del mese di **dicembre** alle ore **11:20** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2793 del 05/12/2025 avente ad oggetto: "POSTI ORMEGGIO 2026 - ASSEGNAZIONE E TARIFFE", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2793 del 05/12/2025 avente ad oggetto: "POSTI ORMEGGIO 2026 - ASSEGNAZIONE E TARIFFE", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2793 del 18/12/2025

Assessore competente:	Settore Finanziario
Ufficio Proponente:	Settore Finanziario
Responsabile:	SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

OGGETTO: POSTI ORMEGGIO 2026 - ASSSEGNAZIONE E TARIFFE.

PREMESSO CHE:

- il Comune esercita la propria attività di gestore degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale, in virtù degli atti di Concessione n. 175 del 15/12/1997, n. 119 del 19/12/2000, n. 51 del 24/04/2001, rilasciati dalla Capitaneria di Porto di Olbia n. 36 del 21/12/2006 e del successivo provvedimento di anticipata occupazione n. 8 del 08/07/2004, quest'ultimo rilasciato dalla Capitaneria di Porto di La Maddalena;
- i citati provvedimenti, venivano integrati e prorogati con la determinazione n.1933/35316 del 22/09/2011, rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia, quest'ultima avente ad oggetto "Accorpamento, rettifica e proroga concessioni demaniali marittime Porto Turistico di Palau – Concessionario Comune di Palau. Reg. Porti n. 06" del 30/06/2015 e fino al 31/12/2020;
- la citata Concessione veniva prorogata al 31/12/2033 con determinazione n. 546 del 19/02/2021 della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia;
- il Consiglio di Stato con sentenza dell'adunanza plenaria n. 17/2021 e 18/2021 ha modificato il termine per la proroga delle concessioni demaniali al 31.12.2023;
- il Comune di Palau con istanza del 20.12.2023, ns. prot. n.28483, provvedeva a chiedere il rinnovo della citata Concessione Demaniale Marittima;
- con Ordinanza n. 4/118 del 15/02/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, stabiliva che le concessioni rilasciate ai sensi della Delibera di G.R. n. 16/7 del 27.4.2023 per l'annualità 2023, erano oggetto di rinnovo, ove richieste, anche per la stagione 2024;
- con nota del 10.04.2024, prot. n. 15491, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica chiedeva, di confermare la richiesta di rinnovo a mezzo del modello D2-SID, al fine di rilasciare apposita concessione provvisoria volta a consentire l'esercizio di gestione degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale, fino al 31.12.2024;
- il Comune di Palau in data 22.04.2024 provvedeva a formalizzare la conferma richiesta, inviando il modello D2-SID e la relativa documentazione, prot. n.7237 del 22.04.2024, così come richiesto;
- Con determinazione n. 1050 del 13.03.2025 della Regione Autonoma della Sardegna, è stata rideterminata la data di scadenza della concessione provvisoria n. 189/2024 non oltre il 30.09.2027;

PRESO ATTO delle deliberazioni di consiglio comunale n. 6/2025 e 22/2025 con le quali è stata approvata la costituzione della società in house Porto Palau srl;

CONSIDERATO che attualmente sono in corso le procedure amministrative volte a definire la società in house Porto Palau srl e pertanto si rende da subito necessario gestire la fase di transizione che sarà individuata in atti successivi;



CONSIDERATO inoltre che si dovrà procedere all'espletamento del bando per la selezione dell'amministratore unico della costituenda Palau Porto srl;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Palau con deliberazione di C.C. n. 28 del 18 dicembre 2025 ha provveduto ad approvare il Regolamento del Porto Turistico che resterà temporaneamente in vigore nelle more della conclusione dei procedimenti amministrativi che porteranno alla piena operatività della Porto Palau srl;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more della conclusione dei procedimenti amministrativi di cui sopra, abrogare le precedenti disposizioni stabilite con la deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2024 in tema di approvazione dei criteri di prenotazione ed assegnazione dei posti di ormeggio;

DATO ATTO che in conseguenza del subentro della Palau Porto srl al Comune di Palau nella gestione del porto turistico, i nuovi contratti di ormeggio per la stagione 2026 dovranno essere stipulati a semplice richiesta non appena diverrà funzionale la stessa;

VISTI:

- Il vigente Regolamento Comunale per la gestione del Porto Turistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/12/2025;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in premessa,

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO** che gli attuali titolari di un contratto di ormeggio già presenti nella stagione 2025 e in regola con i pagamenti, sono tutti prorogati anche per la stagione 2026 disponendo che nei loro confronti si applicheranno le tariffe in vigore nel 2025, sino al termine del 31.10.2026;
3. **DI PROCEDERE**, sino al subentro della società Palau Porto srl, a garantire ed assicurare gli interventi e la gestione del porto;
4. **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Finanziario – Porto Turistico per la notifica del presente atto a tutti gli organi e/o forze dell'ordine interessate;
5. **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

redattore: Roberto Oggiano



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente